Provincie West-Vlaanderen Arrondissement Kortrijk

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 30 MAART 2017

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Schepenen;
Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Kint V., Gheysens J., Moerkerke E., Vanderhaeghen M., Bonte F., Dequeker C., Malysse A., Villez J.-C., Raadsleden;
Vandecasteele C., Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:
Lammertyn R., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;

Agendapunt: 2.

Onderwerp: Vaststellen van een retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden m.i.v. 1 juni 2017 (wijziging ingevolge uitstel invoering omgevingsvergunning).

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder art. 94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen; de stedenbouwkundige vergunning en melding, de milieuvergunning en –melding én de verkavelingsvergunning worden vervangen voor aanvragen ingediend vanaf 23 februari 2017 door de omgevingsvergunning en –melding en de verkavelingsvergunning;

Overwegende dat hierbij een grondige wijziging in procedures wordt doorgevoerd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 2 oktober 2013 houdende wijzigen van de belasting op het afleveren van milieuvergunningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 december 2016 houdende vaststellen van een retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden, inzonderheid artikel 5 i.v.m. de afgifte van documenten i.v.m. Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 januari 2017 houdende vaststellen van een retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden, waarbij voorzien werd dat deze beslissing de belasting op het afleveren van milieuvergunningen, alsook artikel 5 i.v.m. de afgifte van documenten i.v.m. Ruimtelijke Ordening zou vervangen m.i.v. 23 februari 2017;

Overwegende dat door de laattijdige goedkeuring van de nodige besluiten door de Vlaamse Regering het niet mogelijk was om te starten met de omgevingsvergunning op 23 februari 2017;

Overwegende dat uitstel werd gevraagd tot 1 juni 2017 voor het opstarten van de omgevingsvergunning in de gemeente Lendelede;

Gelet op het schrijven d.d. 02.03.2017 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarbij ons ook wordt gewezen op het feit dat indien wij uitstel vragen van de invoering van de omgevingsvergunning, dit impliceert dat wij ervoor moeten zorgen dat de oude retributie- en belastingsreglementen geldig blijven tot de effectieve opstart van de omgevingsvergunning in onze gemeente;

Overwegende dat dan ook voormeld gemeenteraadsbesluit d.d. 26 januari 2017 dient ingetrokken te worden en vervangen te worden door een nieuw besluit waarbij deze nieuwe regeling pas op 1 juni 2017 ingaat;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Met ingang van 1 juni 2017 en voor en eindigend op 31 december 2019 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning:

- Met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvragen :
    - o Aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking van architect : 50 euro
      + vermeerdering per extra woongelegenheid : + 30 euro
    - o Aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking van architect : 25 euro
    - o Meldingen voor stedenbouwkundige handelingen : 25 euro
    - o Meldingen van de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 3) : 25 euro
    - o Aanvragen voor de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 en 2) 50 euro
- Met betrekking tot verkavelingsaanvragen :
    - o Nieuwe verkavelingsaanvragen : per lot 25 euro
    - o Wijzigingen / Bijstellingen van een verkavelingsvergunning 25 euro
      + per bijkomend lot : + 25 euro

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

Artikel 2 : De kosten voor een openbaar onderzoek (aangetekende zendingen, publicaties, informatievergadering, ...) worden door de gemeente individueel per dossier berekend en komen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3 : Voor een dossier waarvoor een onvolledigheidsbewijs werd afgegeven kan de retributie niet worden teruggevorderd door de aanvrager.
Indien een aangepast en/of aangevuld dossier met hetzelfde onderwerp en door dezelfde aanvrager wordt ingediend binnen een termijn van 90 dagen na de afgifte van het onvolledigheidsbewijs, is de retributie echter niet opnieuw verschuldigd.

Artikel 4 : Met ingang van 1 juni 2017 en voor en eindigend op 31 december 2019 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen en het verlenen van attesten op onroerende goederen:

- Afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel : 50 euro
- afleveren van een conformiteitsattest : gratis

Artikel 5 : De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt als volgt vereffend :
- door overschrijving op rekening van gemeente Lendelede na ontvangst factuur
- ofwel contant tegen kwitantie;
Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, kunnen hiervoor herinneringen gestuurd worden volgens onderstaand principe:
a) Eerste herinnering: gratis
b) Tweede herinnering: 10,00 EUR
c) Derde herinnering (aangetekend): 15,00 EUR.

Artikel 6 : De gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 januari 2017 houdende vaststellen van een retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden wordt ingetrokken en vervangen door huidige beslissing.

Artikel 7 : Deze verordening vervangt bij het in voege treden van de omgevingsvergunning zowel het gemeenteraadsbesluit d.d. 2 oktober 2013 houdende wijzigen van de belasting op het afleveren van milieuvergunningen, als artikel 5 van het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 december 2016 houdende vaststellen van een retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden.

Artikel 8 : De verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 9 : Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Secretaris,
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris,

GEMEENTEBESTUUR LENDELEDE
West-Vlaanderen

De Voorzitter,

Vandecasteele C.

Ketels P.