

GEMEENTE LENDELEDEVERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 22 MAART 2018

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;
Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E.,
Bonte F., Dequeker C., Malysse A., Villez J.-C., Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd :
Kint V., Vanderhaeghen M., Raadsleden.

Bij aanvang van de zitting leest de Voorzitter de brief voor van het raadslid Francis Bonte die vraagt om akte te nemen van de naamswijziging zijn fractie naar "Open Vld + / Samen".

PERSONEEL:

1.

Kennisname van rechtswege aanstelling algemeen directeur bij de gemeente.

De raad, in openbare zitting;

Gelet op Artikel 42 en 43, §2, 7° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Gelet op de publicatie van het decreet lokaal bestuur in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018 waardoor de overgangsbepalingen op 25 februari 2018 in werking treden;

Gelet op de rechtspositieregeling zoals deze het laatst werd gewijzigd in de gemeenteraad van 26 oktober 2017;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW;

Gelet op artikel 162 van het Decreet Lokaal Bestuur dat voorziet dat er in elke gemeente één algemeen directeur en één financieel directeur is die zowel de gemeente als het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bedient, waarbij beide ambten uitgeoefend worden door personeelsleden van de gemeente;

Gelet op artikel 581 van het Decreet Lokaal Bestuur dat volgende bepaalt: Als het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient door dezelfde persoon worden uitgeoefend, hetzij door zowel een aanstelling van de gemeenteraad als door een aanstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn, hetzij met toepassing van artikel 76, §3, 1°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 of artikel 75, §3, 1°, van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wordt die persoon met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2008 houdende de aanstelling van Christophe Vandecasteele als gemeentesecretaris in vast verband vanaf 20 november 2008;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 9 november 2009 om conform artikel 75 §3,1° van het OCMW decreet de gemeentesecretaris Christophe Vandecasteele aan te stellen tot OCMW secretaris en dit vanaf 1 januari 2010 en de goedkeuring van de beheersovereenkomst die daarvoor gesloten wordt tussen de Gemeente en het OCMW van Lendeledede;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 19 november 2009 tot goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen de Gemeente en het OCMW van Lendeledede waarbij overeengekomen wordt dat het ambt van OCMW secretaris mag uitgeoefend worden door de gemeentesecretaris en de goedkeuring van de aanstelling van de gemeentesecretaris als OCMW secretaris met ingang van 1 januari 2010;

Gelet op het feit dat in de gemeente Lendeledede het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het OCMW dus door dezelfde persoon wordt uitgeoefend en dit op basis van een beheersovereenkomst volgens artikel 75, §3, 1°, van het OCMW decreet;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur bijgevolg voorziet dat de functiehouder die thans reeds zowel de gemeente als het OCMW bedient op basis van een beheersovereenkomst van rechtswege algemeen directeur wordt;

Overwegende dat de memorie van toelichting verduidelijkt dat de invulling van de betrekking van rechtswege geschiedt en dit onmiddellijk vanaf de inwerkingtreding van deze overgangsbepalingen, dus vanaf 25 februari 2018;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur een van rechtswege decretale aanstelling voorziet zodat de gemeenteraad hiertoe geen aanstellingsbesluit kan nemen, maar wel hoogstens hiervan kennis kan nemen;

Overwegende dat verder wordt voorzien dat de nieuwe algemeen en financieel directeur de taken en bevoegdheden uitoefenen die overeenkomstig het Gemeentedecreet en OCMW-decreet aan de secretarissen en financieel beheerders toekomen;

Overwegende dat artikel 588 Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat de algemeen directeur met behoud van zijn geldelijke anciënniteit ingeschaald wordt in de salarisschaal van algemeen directeur zoals die door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De salarisschaal van de algemeen directeur is hierbij gelijk aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%;

Gelet op de salarisschaal van de gemeentesecretaris zoals deze het laatst werd vastgesteld door de gemeenteraad van 19 maart 2009;

BESLUIT :

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van de gemeentesecretaris, de heer Christophe Vandecasteele, die daarmee instemt, als algemeen directeur bij de gemeente en dit vanaf 25 februari 2018. Vanuit deze hoedanigheid bedient hij zowel de gemeente als het OCMW van Lendeledede.

Artikel 2 : De algemeen directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur en dit vanaf de aanstelling van rechtswege. Deze salarisschaal is gelijk is aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%.
De vigerende rechtspositieregeling van de gemeentesecretaris is van toepassing op de algemeen directeur. De algemeen directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht evenals de eed te hebben afgelegd.

Artikel 3 : Deze beslissing op te nemen op de lijst zoals bedoeld in artikel 252 van het gemeentedecreet.

Goedkeuren organisatievoorstel inzake de ambtelijke integratie van financieel beheerder van de gemeente en het OCMW overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur – Oproeping zittende titularissen.

De raad, in openbare zitting;

Gelet op Artikel 42 en 43, §2, 7° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Gelet op de publicatie van het Decreet Lokaal Bestuur in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018 waardoor de overgangsbepalingen op 25 februari 2018 in werking treden;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW;

Gelet op artikel 162 van het Decreet Lokaal Bestuur dat voorziet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur aanwezig is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2009 houdende de aanstelling van Gwenny Mattan als financieel beheerder in vast verband vanaf 1 maart 2009;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 6 juni 2011 houdende de aanstelling van Arne Desmet als financieel beheerder in vast verband vanaf 1 mei 2011;

Gelet op de vaststelling van de gemeenteraad van 26 juni 2008 van de salarisschaal van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder met ingang van 1 januari 2007;

Gelet op de rechtspositieregeling zoals deze het laatst werd gewijzigd in de gemeenteraad van 26 oktober 2017;

Overwegende dat binnen de gemeente en het OCMW van Lendelede het ambt van financieel beheerder van de gemeente en het ambt van financieel beheerder van het OCMW door verschillende personen wordt ingevuld;

Gelet dat bijgevolg artikel 583, §2 van dit Decreet Lokaal bestuur van toepassing is, dat bepaalt: “Als de titularis van het ambt van financieel beheerder van de gemeente en de titularis van het ambt van financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient verschillende personen zijn, of als maar een van beide ambten ingevuld is, kan de gemeenteraad de titularissen, of, in voorkomend geval, de titularis oproepen om zich binnen dertig dagen kandidaat te stellen voor het ambt van financieel directeur. Na het verstrijken van de termijn, stelt het College van Burgemeester en Schepenen vast wie zich tijdig en ontvankelijk kandidaat heeft gesteld.

Als maar een van de personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat heeft gesteld, wordt die persoon bij het verstrijken van de termijn om zich kandidaat te stellen, met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als financieel directeur bij de gemeente.

Als twee personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat stellen, stelt de gemeenteraad uiterlijk op 1 augustus 2018 op basis van een systematische vergelijking van titels en verdiensten een van hen met behoud van zijn dienstverband aan als financieel directeur.”;

Overwegende dat artikel 583 DLB in de mogelijkheid voorziet om ofwel de huidige titularissen op te roepen om zich kandidaat te stellen, ofwel ervoor kan opteren om onmiddellijk de nieuwe functie van financieel directeur open te stellen voor andere kandidaten en deze in te vullen bij wijze van aanwerving en/of bevordering;

Overwegende dat bijgevolg eerst de wijze van aanstelling dient te worden bepaald en dat het College van Burgemeester en Schepenen voorstelt aan de gemeenteraad om voor de invulling van het ambt in eerste instantie voorrang te verlenen aan de huidige titularissen en deze zodoende op te roepen om zich hiervoor kandidaat te stellen. Hierbij wordt rekening gehouden met de huidige ervaring en expertise in de rol als financieel beheerder van de huidige titularissen. Tevens wordt rekening gehouden met het zuinigheids- en redelijkheidsbeginsel en het feit dat op deze wijze maximaal de continuïteit van de dienstverlening kan worden gegarandeerd;

Overwegende dat de functie van financieel directeur een nieuwe functie vormt, waarvoor de functiebeschrijving in bijlage dient goedgekeurd te worden;

Gelet op het feit dat artikel 589 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur in een waarborgregeling voorziet voor de huidige titularis die niet wordt aangesteld als financieel directeur; dat de financieel beheerder die geen algemeen directeur wordt hetzij aangesteld wordt als adjunct-financieel directeur bij de gemeente, hetzij aangesteld wordt in een passende functie van niveau A bij de gemeente, het OCMW of een verzelfstandigde entiteit of vereniging van gemeente respectievelijk OCMW;

Overwegende dat toepassing zal dienen gemaakt te worden van deze waarborgregeling, gezien de gemeente en het OCMW van Lendeledede vandaag elk over een financieel beheerder beschikken; dat het aangewezen voorkomt om in een wervingsreserve te voorzien voor de niet als directeur aangestelde titularis, zodat de continuïteit gegarandeerd blijft;

Overwegende dat het hierbij wenselijk is dat naast de financieel directeur ook een adjunct-financieel directeur wordt aangesteld die de financieel directeur bijstaat bij het vervullen van de taken van zowel de gemeente als het OCMW. Rekening houdende met de tewerkstelling van de huidige titularissen volstaat hierbij een halftijdse tewerkstelling van de adjunct financieel directeur;

Overwegende dat in overeenstemming met artikel 589 §2 de adjunct-financieel directeur de financieel directeur bijstaat in de vervulling van zijn ambt, overeenkomstig het organisatiebeheersingssysteem en dat de adjunct financieel directeur de financieel directeur vervangt als hij afwezig of verhinderd is;

Overwegende dat de functie van halftijds adjunct financieel directeur een nieuwe functie vormt, waarvoor de functiebeschrijving in bijlage dient goedgekeurd te worden;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW van Lendeledede reeds verschillende stappen gezet hebben in het kader van een nauwere samenwerking en/of integratie tussen beide besturen waarbij er steeds een goede verstandhouding en afstemming bestond tussen de huidige titularissen;

Overwegende dat het organisatievoorstel in bijlage dan ook tot stand kwam in onderling overleg tussen de huidige titularissen. Dit voorstel werd voorgelegd aan en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting 7 maart 2018;

Overwegende dat de gemeenteraad het College van Burgemeester en Schepenen gelast met de schriftelijke oproeping van de titularissen, waarbij in de uitnodiging hiertoe bepaald zal worden dat de kandidaten zich schriftelijk kandidaat dienen te stellen ter attentie van de voorzitter van de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen; dat de termijn van dertig dagen overeenkomstig de toelichting bij artikel 583 DLB een aanvang neemt vanaf de dag die volgt op de dag van de oproeping;

Gelet op de bespreking in het managementteam van 5 maart 2018;

Gelet op de bespreking in het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2018;

BESLUIT, eenparig :

- Artikel 1 : De functie van financieel directeur en halftijds adjunct financieel directeur te voorzien in het organogram van de gemeente en hiertoe de functiebeschrijving van zowel de financieel als de halftijds adjunct financieel directeur goed te keuren.
- Artikel 2 : Het organisatievoorstel (in bijlage) inzake de ambtelijke integratie van de financieel beheerder van de Gemeente en het OCMW overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur opgemaakt in onderling overleg door de titularissen en aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen wordt goedgekeurd.
- Artikel 3 : De gemeenteraad geeft opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen om de huidige titularissen op te roepen om zich binnen een termijn van dertig dagen na oproeping kandidaat te stellen voor de functie van financieel directeur en halftijds adjunct-financieel directeur.
- Artikel 4 : De salarisschaal van de financieel directeur is gelijk aan de salarisschaal van de financieel beheerder van de gemeente verhoogd met 30%.
- Artikel 5 : De salarisschaal van de adjunct-financieel directeur is gelijk aan de salarisschaal van de financieel beheerder van de gemeente verminderd met 2,5%.
- Artikel 6 : Er wordt een wervingsreserve aangelegd voor de functie van financieel directeur, met opname van de niet aangestelde functiehouders. De geldigheidsduur wordt vastgesteld tot 31 december 2025.
- Artikel 7 : Deze beslissing wordt opgenomen op de lijst zoals bedoeld in artikel 252 van het gemeentedecreet.

MOBILITEIT:

3.

Basisbereikbaarheid: vraag tot indeling van de gemeente Lendeledede bij de vervoerregio Kortrijk i.p.v. de vervoerregio Roeselare.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de mail d.d. 24.01.2018 van de Provinciegouverneur Carl Decaluwé waarbij de gemeente werd uitgenodigd naar een informatiesessie over de Basisbereikbaarheid voor de gemeenten en de vervoerregio's op woensdag 21 februari 2018;

Gelet op de bijgevoegde conceptnota aan de Vlaamse Regering over de stand van zaken inzake basisbereikbaarheid;

Overwegende dat de gemeente Lendeledede werd ingedeeld bij de vervoerregio Roeselare;

Overwegende dat de gemeente Lendeledede echter voor de opmaak van het mobiliteitsplan, de opmaak van het intercommunaal project Rekovert, ... reeds jarenlang samenwerkt met de Intercommunale Leiedal en voor mobiliteit dan ook steeds heeft samengewerkt met de regio Kortrijk;

Overwegende dat het dan ook aangewezen blijkt om dan ook aan te sluiten bij de vervoerregio Kortrijk daar er reeds jaren rond mobiliteit wordt samengewerkt met deze gemeenten en er ook reeds heel wat studies zijn opgemaakt voor deze regio waar onze gemeente heeft aan meegewerkt;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om te vragen om de gemeente Lendeledede in te delen bij de vervoerregio Kortrijk i.p.v. de vervoerregio Roeselare;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Aan de Provinciegouverneur te vragen om de gemeente Lendelede in te delen bij de vervoerregio Kortrijk i.p.v. de vervoerregio Roeselare daar de gemeente een sterke binding heeft met de regio Kortrijk.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg toe te sturen aan de Provinciegouverneur van West-Vlaanderen, Burg 3, 8000 Brugge.

OPENBARE WERKEN:

4.

Goedkeuren van de prijsopgave voor de uitgevoerde meerwerken in de Rodemont in het kader van het vernieuwen voetpaden Langemuntelaan en Rodemont t.b.v. 22.518,16 euro, excl. BTW of 27.246,97 euro, incl. BTW.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18.05.2017 waarbij volgend agendapunt werd goedgekeurd: "Vernieuwen voetpaden Langemuntelaan en Rodemont : Goedkeuring lastvoorwaarden met raming ten belope van 64.058,61 euro (B.T.W. inclusief en gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking)."

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 05.07.2017 houdende gunning van het vernieuwen voetpaden Langemuntelaan en Rodemont aan Al Verde, Sneppestraat 7, 8860 Lendelede, voor het bedrag van 64.271,09 euro, incl. B.T.W. Op 22.12.2017 werd een factuur opgesteld door Al Verde voor een bedrag van € 53.488,50 exclusief BTW of 64.721,09 euro inclusief BTW.;

Gelet op de bijkomende prijsopgave ingediend door Al Verde, Sneppestraat 7, 8860 Lendelede, voor uitgevoerde meerwerken in de Rodemont in het kader van het vernieuwen voetpaden Langemuntelaan en Rodemont t.b.v. 27.246,97 euro, incl. BTW;

Overwegende dat een deel van deze meerwerken de afwerking van een voetpad betreffen ter hoogte van de werken van Aquafin dat in 2016 reeds werd toegewezen aan Al Verde maar dan niet kon worden uitgevoerd waarvan de kostprijs 6.288,75 euro, excl. BTW bedraagt;

Overwegende dat de rest van de meerwerken bestaat uit diverse werken voor de heraanleg van twee wandelpaden/verbindingen tussen Rodemont en Steuren Ambacht, het plaatsen van zes katafootpalen, verwijderen van drie bomen, plaatsen van vijf waterontvangers en vernieuwen van de aansluitingen, het plaatsen van een zitbank, het creëren van een fietssluis en het herstel van de oprit bij huisnr. 16 wat kan beschouwd worden als een meerwerk bij de opdracht voor het vernieuwen voetpaden Langemuntelaan en Rodemont;

Overwegende dat het bedrag van de meerwerken meer dan 10 % bedraagt van de oorspronkelijk gegunde opdracht waardoor de goedkeuring van de gemeenteraad vereist is;

Gelet op de toelichting van de Schepenen van Openbare Werken op de zitting;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De prijsopgave ingediend door Al Verde, Sneppestraat 7, 8860 Lendelede, voor uitgevoerde meerwerken in de Rodemont in het kader van het vernieuwen voetpaden Langemuntelaan en Rodemont t.b.v. 22.518,16 euro, excl. BTW of 27.246,97 euro, incl. BTW, goed te keuren.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan Al Verde toe te sturen.

KERKFABRIEKEN:

5.

Kerkfabriek Sint-Blasius: Advies Jaarrekening 2017.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de omzendbrief BB 2007-01 aangaande de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien de rekening over het dienstjaar 2017 van de kerkfabriek van de parochie van Sint-Blasius, opgemaakt door de Schatbewaarder en afgesloten door de Raad van voornoemde kerkfabriek in zitting van 7 februari 2018 met volgende balans :

- Exploitatieresultaat 2017 : 19.460,86 euro.
- Investeringsresultaat 2017 : 0,00 euro.
- Globaal resultaat 2017 : 19.460,86 euro.

Gelet op de indiening van de jaarrekening 2017 door kerkfabriek Sint-Blasius bij het gemeentebestuur Lendeledede op 16 februari 2018;

Na bespreking;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Voormelde rekening van de kerkfabriek van de parochie van Sint-Blasius over het dienstjaar 2017 wordt gunstig geadviseerd.

Artikel 2 : Deze rekening zal voor goedkeuring aan de bevoegde overheid worden toegestuurd.

Artikel 3 : Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de provinciegouverneur.

MILIEU:

6.

Voorstel om partner te worden van de statiegeldalliantie.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het feit dat we als gemeente vaststellen dat er bij het ruimen van de grachten veel blikjes en PET flessen worden gevonden;

Gelet op de kost van deze opruiming qua inzet van personeel en verwerking van de gevonden hoeveelheid zwerfvuilafval;

Gelet op de negatieve impact van dit zwerfvuil op het welzijn van de weidedieren zoals koeien en paarden want nu belandt er geregeld blik en plastic in het voedsel van deze dieren, met alle gevolgen van dien;

Overwegende dat we als gemeente overtuigd zijn dat door statiegeld in te voeren op blikjes en PET-flessen, de hoeveelheid teruggevonden afval veel zal verminderen doordat op deze manier mensen aangespoord worden om hun lege blikjes en flessen opnieuw in te leveren;

Overwegende dat op deze manier er minder zwerfafval zijn, en dus ook minder opruimkosten;

Overwegende dat op deze manier ook het dierenleed zal verminderen,

Overwegende dat er ondertussen reeds 88 Vlaamse steden en gemeenten toegetreden zijn tot de “Statiegeldalliantie” waarbij verschillende partners bestaande uit organisaties, bedrijven, verenigingen en gemeenten zowel de Vlaamse als de Nederlandse regering vragen om in 2018 statiegeld in te voeren op alle PET flessen en blikjes;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen aan de gemeenteraad van 22 februari 2018 om ook aan te sluiten bij de statiegeldalliantie;

Gelet op het amendement op dit voorstel, ingediend staande de zitting door raadslid Jan Gheysens, voorzitter van de NVA fractie dat besproken werd in zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 februari 2018;

Gelet op de mondelinge tussenkomst van raadslid Vincent Kint als voorzitter van Unizo Lendelede op de gemeenteraad van 22 februari 2018 en de reactie op het amendement die hij per mail van 5 maart 2018 stuurde wat besproken werd in zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2018;

Gelet op het feit dat het College van Burgemeester en Schepenen zich toch wenst aan te sluiten tot de statiegeldalliantie gelet op de hoge maatschappelijke kost van het zwerfvuil waarbij het niet de bedoeling kan zijn dat de (lokale) handelaar het slachtoffer wordt van het nieuw in te voeren systeem.

BESLUIT, met 12 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Bonte F., Dequeker C., Malysse A.) tegen 3 neen-stemmen (Gheysens J., Moerkerke E., Villez J.-C.) :

Artikel 1 : Partner te worden van de Statiegeldalliantie wat impliceert dat :

- a) Wij ons, samen met andere maatschappelijke organisaties, lokale overheden, burgerinitiatieven, bedrijven en milieuorganisaties verenigen in de Statiegeldalliantie.
- b) Als partner van deze alliantie willen wij :
 - een structurele oplossing voor de vervuiling van straten, bermen, stranden en zeeën door plastic flessen en blikjes waarbij de impact voor de (lokale) handelaar tot een minimum beperkt wordt;
- c) De Statiegeldalliantie vraagt: aan de regeringen van de Belgische gewesten Vlaanderen, Brussel en Wallonië en aan de Nederlandse regering om het statiegeldsysteem in te voeren voor blikjes en grote en kleine plastic flessen in 2018.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg door te mailen aan de Statiegeldalliantie.

WONEN:

7.

Goedkeuren van het afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname.

De raad, in openbare zitting;

Overwegende dat conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, moet voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. Ook woningen die door een sociaal verhuurkantoor (SVK) gehuurd en verhuurd worden, moeten voldoen aan deze minimale vereisten;

Overwegende dat de SVK-sector een centrale rol heeft binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. De gemeente Lendelede behoort hiervoor tot het werkingsgebied van het sociaal verhuurkantoor regio Izegem, dat verbonden is aan de huisvestingsdienst regio Izegem;

Overwegende dat de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs, de gemeente en de Vlaamse overheid daarnaast een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid hebben;

Overwegende dat door de krachten te bundelen de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk kan verbeteren. In praktijk uit deze bundeling van krachten zich in een afsprakenkader tussen de 4 partners: de gemeente, IGS Woonwijs, SVK regio Izegem en Wonen-Vlaanderen. Elk van de partners engageert zich:

- SVK regio Izegem verbindt er zich toe om bij IGS Woonwijs conformiteitsonderzoeken aan te vragen voor woningen die ze in huur willen nemen, nadat er na een beperkt eigen plaatsbezoek interesse is van zowel het SVK als van de verhuurder. Gezien het SVK verbonden is aan de huisvestingsdienst regio Izegem, wordt het eerste plaatsbezoek door de huisvestingsdienst regio Izegem uitgevoerd. Het conformiteitsonderzoek dat aanleiding geeft tot afgifte van een conformiteitsattest wordt uitgevoerd door Woonwijs. Het SVK engageert zich om enkel conform bevonden woningen te verhuren en de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels.
- Woonwijs engageert zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die door het SVK in huur zullen worden genomen. Na het conformiteitsonderzoek wordt op korte termijn een verslag bezorgd aan het SVK en de eigenaar.
- De gemeente beslist op basis van de vaststellingen van Woonwijs over de afgifte van een conformiteitsattest, dat wordt bezorgd aan het SVK. Als de woning niet-conform werd bevonden en de eigenaar weigert om de nodige verbeterings- en herstellingswerken uit te voeren, start de gemeente de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op.
- De Vlaamse overheid zorgt tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen op maat te organiseren.

Overwegende dat wanneer het SVK tijdens het eerste plaatsbezoek vaststelt dat de kwaliteit van de woning manifest ondermaats is, dit aan de gemeente gesignaleerd wordt. Het SVK informeert de eigenaar hierover vóór het eerste plaatsbezoek doorgaat. Tegelijk informeert het SVK de eigenaar over de gevolgen van het verhuren van een niet-conforme woning. De meldingen van manifest ondermaatse woningkwaliteit, worden beschouwd als verzoeken vermeld in art. 16, §1 van de Vlaamse Wooncode. Dat betekent dat de administratieve procedure tot ongeschikt – en onbewoonbaarverklaring wordt opgestart;

Overwegende dat dit afsprakenkader de huidige werking formaliseert. Op vandaag verhuurt het SVK regio Izegem 1 woning in Lendelede. Deze woning beschikt reeds over een conformiteitsattest;

Overwegende dat het afsprakenkader besproken werd op de stuurgroep van Woonwijs op 7/12/2017 en op het lokaal woonoverleg van 19/3/2018. Na goedkeuring door de gemeenteraad, wordt het afsprakenkader ondertekend door de bevoegde minister. Het afsprakenkader gaat in voege op 1/6/2018;

Gelet op volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 5 van de Vlaamse Wooncode;
- Artikel 3 van het erkenningsbesluit SVK-sector BVR 20/7/2012;
- Het gemeentedecreet, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 42;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Het afsprakenkader tussen de gemeente Lendeledede, Woonwijs, het sociaal verhuurkantoor (SVK) regio Izegem en de Vlaamse minister bevoegd voor wonen over het onderzoeken van woningen die in huur worden genomen door het SVK wordt goedgekeurd als volgt:

Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname
--

Tussen:

- het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid (IGS) Woonwijs,
- de gemeente Lendeledede,
- het sociaal verhuurkantoor regio Izegem en
- de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen.

1. Doelstelling

Conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode moet elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

De SVK-sector heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Het is belangrijk dat het SVK om deze onderhandelingen te kunnen afsluiten beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning.

De intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. Daarom engageert het intergemeentelijk samenwerkingsproject zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK. De gemeente beslist op basis van de vaststellingen van het intergemeentelijk project over de afgifte van het conformiteitsattest. Het SVK verbindt er zich toe om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels. De Vlaamse overheid zorgt tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders.

2. Engagementen SVK

Het SVK verbindt er zich toe aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject een conformiteitsonderzoek aan te vragen voor elke woning die te huur wordt aangeboden met het oog op nieuwe inhuurname, voor zover het SVK er na een beperkt eigen plaatsbezoek in geïnteresseerd is;

Als er volgens de bevindingen van het intergemeentelijk project verbeterings- of herstellingswerken moeten worden uitgevoerd aan de aangeboden woning, wijst het SVK de eigenaar op de bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels en ondersteunt hem bij het doorlopen van de aanvraagprocedures.

Het SVK verhuurt alleen conforme woningen.

Het SVK bezorgt het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek en het conformiteitsattest aan de eigenaar.

Als het SVK tijdens een eerste plaatsbezoek vaststelt dat de kwaliteit van een aangeboden woning manifest ondermaats is waardoor de woning niet in aanmerking komt voor verhuring via haar diensten, signaleert ze dit aan de gemeente. Het SVK informeert de eigenaar hierover vóór het eerste plaatsbezoek doorgaat.

Het SVK informeert de eigenaar over de maatregelen die de gemeente kan nemen als de woning op basis van het conformiteitsonderzoek niet-conform werd bevonden.

3. Engagements intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid

Het IGS verbindt er zich toe binnen 15 dagen in te gaan op een aanvraag tot conformiteitsonderzoek van het SVK. Het IGS maakt daartoe gebruik van het model van het "Technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering. Dat model is beschikbaar op: <https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/instrument-aan-de-slag-met-het-technisch-verslag>

Het IGS geeft onmiddellijk, mondeling of via mail, feedback over de resultaten van het conformiteitsonderzoek. Het technisch verslag wordt uiterlijk 5 dagen na het conformiteitsonderzoek bezorgd aan het SVK en de eigenaar.

Als de woning niet-conform werd bevonden, geeft het IGS in een bijlage aan het technisch verslag advies over de noodzakelijke verbeterings- en herstellingswerken. Wanneer de eigenaar aan het IGS meedeelt dat de nodige werken zijn uitgevoerd, voert het IGS een hercontrole uit met inachtnaam van de termijnen vermeld in de eerste alinea.

Als het IGS bij een concrete aanvraag vaststelt dat ze geen conformiteitsonderzoek kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn, verwittigt ze onmiddellijk het SVK en Wonen-Vlaanderen (cf. contactgegevens in bijlage).

4. Engagements gemeente(n):

Als de woning conform wordt bevonden, bezorgt de gemeente het SVK gratis een conformiteitsattest, die het aan de eigenaar bezorgt.

De gemeente brengt het IGS en Wonen West-Vlaanderen op de hoogte als er een conformiteitsattest wordt uitgereikt.

Als de woning niet-conform werd bevonden en de eigenaar weigert om de nodige verbeterings- en herstellingswerken uit te voeren, start de gemeente de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op.

De meldingen van manifest ondermaatse woningkwaliteit (cf. punt 2), worden beschouwd als verzoeken vermeld in art. 16, §1 van de Vlaamse Wooncode. Dat betekent dat de administratieve procedure tot ongeschikt – en onbewoonbaarverklaring wordt opgestart.

5. Engagements Wonen-Vlaanderen

Het agentschap Wonen-Vlaanderen verbindt er zich toe de nodige vormings- en bijscholingsinitiatieven te nemen.

Tijdens het eerste jaar zullen volgende initiatieven worden genomen ten behoeve van medewerkers van het IGS, het SVK en/of de gemeente(n):

- Opleiding op maat over het technisch verslag en de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit;
- Opleiding op maat over de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring;

6. Procedure voor aanvraag en uitvoering conformiteitsonderzoek

Stap 1: Conformiteitsonderzoek aanvragen

Het SVK neemt, conform de afspraken vermeld onder punt 2, contact op met het IGS met het oog op het controleren van de woningkwaliteit van een aangeboden woning. Ze doet dat door te mailen naar info@woonwijs.be of telefonisch contact te nemen met Pieter Vandeweghe (056 733 386).

Volgende gegevens worden bij de aanvraag zeker meegedeeld:

- adres van de woning + indien nodig duidelijke omschrijving van de exacte locatie van de aangeboden woningentiteit;
- mogelijkheden om deze te bezichtigen. Het SVK beschikt over de sleutel van de woning of zorgt voor een afspraak met de eigenaar.
- contactgegevens van de eigenaar;

De contactpersonen van het IGS, het SVK, de gemeente(n) en Wonen-Vlaanderen en hun coördinaten zijn terug te vinden in de bijlage bij dit afsprakenkader.

Stap 2: Conformiteitsonderzoek inplannen

Het IGS staat in voor het inplannen van het conformiteitsonderzoek:

- Woningcontrole toewijzen aan een controleur;
- Contact opnemen met het SVK teneinde een tijdstip voor het onderzoek ter plaatse vast te leggen;
- SVK informeren over tijdstip onderzoek.

Stap 3: Conformiteitsonderzoek uitvoeren

De aanwezigheid van het SVK wordt per aanvraag bepaald.

Het IGS controleert of de aangeboden woning voldoet aan de minimale gewestelijke woningkwaliteitsvereisten (Technische richtlijnen voor woningkwaliteitsonderzoek te raadplegen op:

<https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/instrument-aan-de-slag-met-het-technisch-verslag>)

Het IGS controleert daarnaast ook de aangepast- en toegankelijkheid van de woning (teneinde vast te stellen of de woning voldoet aan de voorwaarden van art. 4, §2 van het BVR van 2/02/2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders).

Stap 4: Technisch verslag opstellen en SVK informeren over resultaat

Het IGS maakt een technisch verslag op binnen de in punt 3 afgesproken termijn.

Als de woning niet-conform is, geeft het IGS in een bijlage aan het verslag advies over de noodzakelijke herstellings- en verbeteringswerken.

Het verslag wordt, desgevallend samen met de bijlage, bezorgd aan de contactpersoon van het SVK, aan de gemeente en aan de eigenaar.

Stap 5A: Procedure als de woning in orde is

De gemeente bezorgt aan het SVK gratis een conformiteitsattest, die het aan de eigenaar bezorgt.

De gemeente brengt het IGS en Wonen West-Vlaanderen op de hoogte als een conformiteitsattest wordt uitgereikt.

Stap 5B: Procedure als de woning niet in orde is

Het SVK bespreekt het technisch verslag, desgevallend met bijlage, met de eigenaar en maakt duidelijk dat de nodige werken moeten worden uitgevoerd alvorens de woning in huur kan worden genomen.

Het SVK verwittigt het IGS zodra de werken zijn uitgevoerd. Het IGS voert een hercontrole uit en brengt de contactpersoon van het SVK op de hoogte van het resultaat.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning in orde is, wordt de procedure afgesproken in stap 5A gevolgd.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning nog steeds niet voldoet en de eigenaar toont de bereidheid om de (resterende) werken snel uit te voeren, wordt een nieuwe hercontrole gepland.

Als de onderhandelingen afspringen zonder dat de nodige werken werden uitgevoerd, verwittigt het SVK de gemeente en het IGS. In dat geval start de gemeente de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op.

7. Facultatief: het onderzoeken van woningen die al tot het patrimonium van het SVK behoren

Het onderzoeken van woningen die al tot het patrimonium van het SVK behoren, gebeuren op vraag van het SVK (bvb. systematisch bij vertrek van een huurder).

8. Inwerkingtreding, verval en evaluatie

Het afsprakenkader kan van start gaan na ondertekening door alle betrokken partijen en door de minister.

Dit afsprakenkader treedt in werking op 1 juni 2018.

Als een gemeente uit het IGS stapt, vervalt het afsprakenkader t.a.v. die gemeente.

De ondertekenaars evalueren het afsprakenkader na één jaar.

9. Ondertekening

Voor het IGS:

Dhr. David Vandekerckhove
Voorzitter IGS Woonwijs

Voor het SVK:

Dhr. Benoit Sintobin
Diensthoofd huisvestingsdienst

Lothar Feys
Voorzitter huisvestingsdienst
regio Izegem

Voor de gemeente:

Dhr. Christophe Vandecasteele
Algemeen directeur

Pedro Ketels
Voorzitter gemeenteraad

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding:

Liesbeth Homans

Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Bijlage A: Coördinaten contactpersonen IGS – gemeente – sociaal verhuurkantoor regio Izegem – Wonen-Vlaanderen

IGS Woonwijs (technisch adviseurs):

- Pieter Vandeweghe
T 056 / 733 386 of 0473 / 65 82 90
pieter@woonwijs.be

- Hannelore Deroo
T 056/ 733 382 of 0473 / 65 82 84
hannelore@woonwijs.be

Gemeente Lendeledede:
Christophe Vandecasteele
Algemeen directeur
T 051 / 33 63 00
christophe.vandecasteele@lendeledede.be

Sociaal verhuurkantoor regio Izegem:
Nathalie Folens
Coördinator
T 0473 / 37 18 27
nathalie.f@huisvesting.izegem.be

Wonen Vlaanderen:
Pieter Van Vlaenderen
Directeur Wonen West-Vlaanderen
T 050 / 24 82 51
Pieter.vanvlaenderen@vlaanderen.be

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan Woonwijs, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, toe te sturen.

INTERCOMMUNALES:

8.

W.I.V. : Aanduiden van een kandidaat-bestuurder met raadgevende stem.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24.01.2013 houdende voordracht van de Heer Vincent Kint als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem bij W.I.V.;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 26.02.2015 kennis heeft genomen van het schrijven van de Heer Vincent Kint waarbij hij meedeelt dat hij de fractie N-VA verlaat en wenst te zetelen als onafhankelijk raadslid;

Overwegende dat de Heer Vincent Kint recent werd opgeroepen om de gemeente Lendeledede te vertegenwoordigen als bestuurder met raadgevende stem in de WIV;

Overwegende dat hij, ingevolge zijn ontslag uit de N-VA fractie, als onafhankelijk raadslid de gemeente niet kan vertegenwoordigen;

Gelet op het schrijven d.d. 07.03.2018 aan de fractieleiders van NV-A, Jong-Lendeledede en Samen voor Lendeledede met de vraag om een kandidaat voor te dragen voor dit mandaat tegen uiterlijk vrijdag 16 maart 2018;

Gelet op de mail d.d. 15.03.2018 van de Heer Jan Gheysens waarbij hij meedeelt dat hij namens de fractie N-VA, na overleg met de collega's van de oppositie, de Heer Jan Gheysens voordraagt als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem bij de W.I.V.;

Gaat in openbare zitting over tot de geheime stemming betreffende de aanduiding van een kandidaat-bestuurder met raadgevende stem bij W.I.V..

15 raadsleden nemen deel aan de geheime stemming. 15 stembriefjes worden uit de stembus gehaald en voor geldig aangenomen. De stemming geeft volgende uitslag :

De stemming geeft volgende uitslag : 15 ja-stemmen voor de voordracht van de Heer Jan Gheysens als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem bij de W.I.V..

BESLUIT :

Artikel 1 : De Heer Jan Gheysens, die de volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt aangeduid als kandidaat bestuurder met raadgevende stem bij de W.I.V..

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de W.I.V., Luchthavenstraat 1 Bus 1, 8560 Wevelgem, toe te sturen.

9.

W.I.V. : Algemene Vergadering (Jaarvergadering) d.d. 28.03.2018 :

- a) Bespreking van de agenda en bepalen van het standpunt dat door de vertegenwoordiger van de gemeente dient te worden ingenomen : Voorstel tot goedkeuren van alle punten van deze vergadering.
- b) Aanduiden van een vertegenwoordiger voor deze vergadering.
- c) Aanduiden van een plaatsvervanger voor deze vergadering.
- a) Bespreking van de agenda en bepalen van het standpunt dat door de vertegenwoordiger van de gemeente dient te worden ingenomen : Voorstel tot goedkeuren van alle punten van deze vergadering.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat ingevolge het nieuwe decreet op de intergemeentelijke samenwerking de gemeenteraad telkens een vertegenwoordiger moet aanduiden en tevens zijn mandaat moet bepalen;

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 09.02.2018 van de W.I.V. waarbij de agenda van de Algemene Vergadering (Jaarvergadering) van 28.03.2018 wordt toegestuurd;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om de vertegenwoordiger van de gemeente te machtigen om alle punten op de dagorde van deze vergadering goed te keuren;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De vertegenwoordiger van de gemeente te machtigen om alle punten vermeld op de dagorde van de Algemene Vergadering (Jaarvergadering) van de W.I.V. d.d. 28.03.2018 goed te keuren.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de W.I.V., Luchthavenstraat 1, bus 1, 8560 Wevelgem, toe te sturen.

b) Aanduiden van een vertegenwoordiger.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat ingevolge het nieuwe decreet op de intergemeentelijke samenwerking de gemeenteraad telkens een vertegenwoordiger moet aanduiden en tevens zijn mandaat moet bepalen;

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 09.02.2018 van de W.I.V. waarbij de agenda van de Algemene Vergadering (Jaarvergadering) van 28.03.2018 wordt toegestuurd;

Overwegende dat een afgevaardigde dient aangeduid te worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze vergaderingen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gaat over tot de geheime stemming in openbare zitting voor de aanduiding van een vertegenwoordiger.

15 raadsleden nemen deel aan de geheime stemming. 15 stembriefjes worden uit de stembus gehaald en voor geldig aangenomen. De stemming geeft volgende uitslag :
10 stemmen voor Bernard Fonteyne en 5 stemmen voor Francis Bonte.

BESLUIT :

Artikel 1 : De Heer Bernard Fonteyne, die de volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen bekomen heeft, wordt aangeduid als afgevaardigde om de gemeente Lendelede te vertegenwoordigen op de Algemene Vergadering (Jaarvergadering) van de W.I.V. die zal gehouden worden op 28.03.2018.

Artikel 2 : Deze vertegenwoordiger is gerechtigd om aan alle beraadslagingen deel te nemen en namens de gemeente te stemmen over alle beslissingen in verband met de voormelde agenda en te dien einde alle akten en processen-verbaal goed te keuren en te ondertekenen, in de plaats stellen en in het algemeen alles te doen wat nodig en nuttig zal blijken voor de uitvoering van deze lastgeving.

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de W.I.V., Luchthavenstraat 1, bus 1, 8560 Wevelgem, toe te sturen.

c) Aanduiden van een plaatsvervanger.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat ingevolge het nieuwe decreet op de intergemeentelijke samenwerking de gemeenteraad telkens een vertegenwoordiger moet aanduiden en tevens zijn mandaat moet bepalen;

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 09.02.2018 van de W.I.V. waarbij de agenda van de Algemene Vergadering (Jaarvergadering) van 28.03.2018 wordt toegestuurd;

Overwegende dat, gezien het belang van deze vergadering, het aangewezen blijkt om tevens een plaatsvervanger aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze vergadering voor het geval de effectieve afgevaardigde zou verhinderd zijn deze vergadering bij te wonen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gaat over tot de geheime stemming in openbare zitting voor de aanduiding van een plaatsvervanger.

15 raadsleden nemen deel aan de geheime stemming. 15 stembriefjes worden uit de stembus gehaald en voor geldig aangenomen. De stemming geeft volgende uitslag :
11 stemmen voor Nik Messely en 4 stemmen voor Jean-Claude Villez.

BESLUIT :

Artikel 1 : De Heer Nik Messely, die de volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen bekomen heeft, wordt aangeduid als plaatsvervanger om de gemeente Lendelede te vertegenwoordigen op de Algemene Vergadering (Jaarvergadering) van de W.I.V. die zal gehouden worden op 28.03.2018.

Artikel 2 : Deze plaatsvervanger is gerechtigd om, bij verhindering van de effectieve afgevaardigde, aan alle beraadslagingen deel te nemen en namens de gemeente te stemmen over alle beslissingen in verband met de voormelde agenda en te dien einde alle akten en processen-verbaal goed te keuren en te ondertekenen, in de plaats stellen en in het algemeen alles te doen wat nodig en nuttig zal blijken voor de uitvoering van deze lastgeving.

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de W.I.V., Luchthavenstraat 1, bus 1, 8560 Wevelgem, toe te sturen.

ALGEMEEN:

10.

Goedkeuren van het verslag van de voorgaande zitting d.d. 22.02.2018.

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 22.02.2018 wordt goedgekeurd met 13 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Messely M., Lammertyn A., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Malysse A., Villez J.-C.) en 2 onthoudingen (Messely N., Dequeker C.).

11.

Mondelinge vragen en mededelingen.

1. Aankondiging door schepen en OCMW Voorzitter Rita Lammertyn ivm een infosessie "bewegen op verwijzing".

Schepen Rita Lammertyn doet een warme oproep naar de gemeenteraad om deel te nemen aan de infosessie "bewegen op verwijzing" die doorgaat op 27 maart 2018 om 20u in de foyer van Den Tap.

2. Vraag van raadslid Jan Gheysens over de afsluiting van de ontsluitingsweg (naar het Korenveld).

Raadslid Jan Gheysens vraagt waarom deze ontsluitingsweg afgesloten werd; in welke mate er hierover overleg werd gepleegd met de achterliggende wijk en hoe de afwerking van de gemaakte ontsluitingsweg zal zijn.

Schepen Bernard Fonteyne antwoordt dat deze ontsluitingsweg dient om de 4 achtergelegen woningen en 2 garages van de Stationsstraat bereikbaar te houden van zodra dit niet meer kan via de Stationsstraat zelf. Momenteel blijft deze ontsluitingsweg echter afgesloten want in het verleden werd hiervan misbruik gemaakt wat leidde tot ongenoegen bij de buurtbewoners. Normaal zal dit tot het bouwverlof zijn. De bedoeling is om van zodra deze ontsluitingsweg niet meer nodig is; alles in oorspronkelijke staat te herstellen.

Indien de woningen niet meer bereikbaar zijn via de Stationsstraat wordt deze ontsluitingsweg opengezet waardoor zowel de woningen als de Spar via deze doorsteek bereikbaar worden. Een tweede mogelijkheid om de Spar te bereiken is via de nieuwe weg die nu wordt aangelegd thv de Rozebeeksestraat en die op de Stationsstraat uitkomt. Op deze manier blijven de winkels in de Stationsstraat zo lang mogelijk bereikbaar.

Dit alles werd uiteengezet op de info vergadering en bovendien kregen de buurtbewoners een briefje hierover.

3. Vraag van raadslid Francis Bonte over het feit dat de aannemer van de werken in de Stationsstraat zich niet aan de afspraken hield en wat hiertegen te doen valt.

Raadslid Francis Bonte vermeldt dat op de info vergadering werd verteld dat het afschaven van de Stationsstraat in twee fases zou gebeuren waardoor de winkels zo lang mogelijk gevrijwaard zouden blijven. In praktijk heeft de aannemer echter verder afgegraven dan bedoeld wat tegen de afspraken in is. Hij deed dit in zijn eigen voordeel - omdat hij anders de schaafmachine tweemaal moest laten komen, maar nu ligt dit open en is het vuil. Het raadslid vraagt zich dan ook af hoe de Gemeente hiertegen kan optreden.

Schepen Bernard Fonteyne antwoordt dat er de vrijdag door het studiebureau Demey gevraagd werd om alles te mogen affrezen en dat zij dit aan één persoon gevraagd hebben waarbij noch de schepen noch de burgemeester noch de politie hiervan op de hoogte waren. Van zodra er de maandag verder werd afgefreesd dan afgesproken, werd de politie verwittigd die de werken heeft stilgelegd. De schepen betreurt dat hierdoor de toegankelijkheid van de winkels verminderd is en heeft gemeld op de vergadering dat de gemaakte afspraken dienen gerespecteerd te worden.

De Burgemeester Carine Dewaele sluit zich hierbij aan waarbij ze ook aangeeft dat ook het opkuisen op een goede manier dient te gebeuren door de aannemer. Ze werd hiervoor door verschillende personen opgebeld en heeft de aannemer hiervan verwittigd die dan ook onmiddellijk alles heeft opgekuist. Ook ter hoogte van de Rozebeeksestraat waren er enkele problemen met de opkuis waarbij er telkens onmiddellijk wordt gebeld.

Raadslid Ann Lammertyn geeft aan dat de opkuis in de Rozebeeksestraat ondertussen beter wordt opgevolgd.

4. Vraag van raadslid Francis Bonte vraagt meer uitleg over de visie van de Gemeente rond de implementatie van het Decreet Lokaal Bestuur.

Raadslid Francis Bonte is naar de infosessie geweest van de VVSG over het Decreet Lokaal Bestuur waarbij er veel op ons af komt en dit over verschillende luiken: zowel politiek, ambtelijk als financieel. Hij vraagt zich af hoever wij hierin staan en wat wij zullen doen en hoe de rol van de gemeenteraad hierin wordt gezien. Hij pleit ervoor dat de raadsleden mogen meedenken over en betrokken worden bij de implementatie hiervan.

De Burgemeester Carine Dewaele vermeldt dat ze ook naar de infosessie van de VVSG is geweest en dat er inderdaad heel wat staat te gebeuren. Er werden dan ook verschillende denkpistes ontwikkeld waaruit een voorstel Lendelede 2.0 werd gemaakt waarbij gestreefd wordt naar een maximale integratie van de verschillende diensten van Gemeente en OCMW. Dit werd dan ook voorgesteld aan de personeelsleden want het is zij die zich in eerste instantie hierin moeten kunnen vinden. Ook de algemeen en de toekomstige financieel directeur zijn naar een opleiding geweest hierover (en over de vernieuwde BBC). De Burgemeester vermeldt dat ze het belangrijk vindt niets te overhaasten maar dat ze wel een gedragen voorstel wilt. Bovendien heeft ze onthouden dat het decreet lokaal bestuur niemand verplicht om fysisch samen te zitten. De Burgemeester zegt ook dat al is voorzien dat de Algemeen Directeur in één van de volgende raadszittingen een toelichting zou geven i.v.m. het decreet Lokaal Bestuur.

Raadslid Francis Bonte kan de Burgemeester hierin bijtreden maar wenst dat er inhoudelijk meer info komt naar de raadsleden en stelt voor dat er hieromtrent enkele publicaties worden aangekocht voor de geïnteresseerde raadsleden.

Dit verslag van de gemeenteraadszitting van 22 maart 2018 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2018.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.

Ketels P.