

OCMW LENDELEDE

VERSLAG RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

IN ZITTING VAN 21 AUGUSTUS 2017

Aanwezig: MM. Lammertyn R., voorzitter OCMW;
Rogiers C., Corneillie G.-J., Vanoverberghe K., Witdouck J., Vermaut R., Declerck R.,
Parmentier E., Vanoverbeke B., raadsleden;
Dewaele C., wnd. OCMW secretaris

Verontschuldigd: Vandecasteele C., OCMW secretaris.

OPEN GEDEELTE:

1. ALGEMEEN

1.a Overlopen activiteitenverslag

Het activiteitenverslag van de sociale dienst en van de thuiszorgdienst van de maand juli 2017 wordt door de voorzitter overlopen. Voor de dienstenonderneming wordt de tabel van juni 2017 overlopen.

1.b Goedkeuren praktische richtlijnen: verblijf in woonzorgcentra met tussenkomst OCMW Lendeledede

De raad bespreekt de rondbedeelde praktische richtlijnen voor verblijf in woonzorgcentra met tussenkomst van het OCMW. Deze werden opgemaakt door de sociale dienst conform de wetgeving en na raadpleging van richtlijnen van andere OCMW's. De bedoeling is om bij hulpvragen deze richtlijnen samen met de aanvrager en de familie te overlopen en duidelijk de werking van het OCMW wat betreft deze materie uit te leggen.

In de volgende raad van 11 september 2017 wordt de definitieve versie ter goedkeuring voorgelegd.

2. PATRIMONIUM

2.a LOI: Winkelsestraat 8:

- Zoals gevraagd in de vorige raad werd Benny Bossuyt gecontacteerd en hij is akkoord de terras- en de schouwwerken uit te voeren voor de prijs van 7.360 euro incl. 21% BTW. Hij kan starten in de week van 21 augustus.
- Ondertussen is er waterproblematiek vastgesteld. De kelder stond onder water omdat de overloop naar het wegdek verstopt bleek te zijn. Deze buis bevindt zich onder de living. Na camera-onderzoek van de Gele Wagen bleek dat deze afvoerbuï gebroken was. Deze dient zo

snel mogelijk hersteld te worden. Doordat Benny Bossuyt vroeg kon starten werd bij hem prijs gevraagd om dit eerst uit te voeren. Zijn offerte bedraagt 4.435 euro, excl. BTW en voor de tegels 1.267,56 euro excl. BTW. Totaal dus 5.702,56 euro excl. BTW. De factuur mag rechtstreeks naar de kerkfabriek verstuurd worden. Deze offertes werden ook doorgegeven aan Verzekeringen Dewulf. Zij keurden de bestekken goed en voorzien een tussenkomst van 2.918,89 euro excl. BTW. Gezien de hoogdringendheid wordt dit werk best eerst doorgevoerd vooraleer het terras wordt heraangelegd.

Terwijl de vloer toch opengebroken is, verkiest het MAT, op advies van Andy om ook de chauffagebuizen te vervangen die momenteel nog in gres aangelegd werden en ondertussen versleten zijn (conform de bejaardenwoningen). In het verleden is er reeds één leiding gesprongen met de nodige waterschade die diende vervangen te worden. Tijdens de vakantieperiode werd er dan ook aan Frans Desmet een offerte opgevraagd en deze bedraagt 440,58 euro excl. BTW. Ook hij kan dit na goedkeuring van de raad direct uitvoeren. Dit is echter volledig ten laste van het OCMW.

De raad is akkoord met de bovengenoemde prijsofferte van Benny Bossuyt, de tussenkomst van de Onderlinge Brandverzekering, de offerte voor de tegels van het Westvlaams Tegelhuis en de offerte van Frans Desmet.

2.b LOI: Dorpsplein 18 en 21

- Er sijpelt water door het plafond van frituur Tamarind en de oorzaak ligt zowel bij nr. 18 als nr. 21 door problemen aan het bad.
- De sifons waren kapot en de rubberband errond was niet goed bevestigd waardoor er water achter kon die ook de wanden rond het bad kapot maakte.
- Andy heeft momenteel het meest dringende hersteld.
- Oorspronkelijk was het idee om een offerte op te vragen bij Benny Feys en Benny Bossuyt om twee douches te plaatsen maar hiervoor is er onvoldoende plaats. Als alternatief wordt nu prijs gevraagd om rond het bad betegeling te plaatsen i.p.v. de huidige houten wand en dit in functie van een betere waterbeveiliging. De houten wand dient eerst weggenomen te worden, dan gecementeerd en vervolgens betegeld te worden. Tevens dient een stang met douchegordijn geplaatst te worden.

De raad is akkoord met het opvragen van een prijsofferte bij Benny Feys en Benny Bossuyt voor de herstelling aan de 2 badkamers.

2.c D' Oude Pastorie

- Er stond een plas in de garages en deze werd veroorzaakt door het appartement 2/01 (Vandewalle – Giraldo). De sifon in de douche zat los waardoor er water lekte. Ondertussen werd deze hersteld en werd de douchebak stevig vastgemaakt. Andy heeft gecontroleerd bij de andere appartementen of daar de sifon nog goed vastzat wat bij allen het geval was. Wel diende bij sommige appartementen extra silicone aangebracht te worden.

De raad neemt kennis van het lek onder de douche van app 2/01. Dit werd ondertussen opgelost en ook de andere appartementen werden gecontroleerd.

2.d Bejaardenwoningen

- De bewoners zijn heel tevreden over de dakisolatie. Bij warm weer ondervinden ze dat hun woning koeler blijft.

3. PERSONEEL/ MANDATARISSEN

4. FINANCIËN

4.a Isolatie van de bejaardenwoningen (24.411 euro incl. 6% BTW)

De raad besliste in zitting van 13 februari 2017 akkoord te gaan met de offerte van de energiesnoeiërs (via aannemer Geldhof -Vermeersch) voor een bedrag van 24.411 euro incl. 6% BTW waarbij het dak wordt opengelegd en opnieuw wordt toegelegd. De vermoedelijke premie die hiervoor bekomen wordt zou een 24.897 euro zijn.

Deze werken werden kort nadien uitgevoerd en op 10 mei 2017 ontvingen wij hiervoor facturen van Geldhof-Vermeersch voor een totaal bedrag van 24.411,50 euro.

Nadien ontving het OCMW op 12 juli 2017 vanwege Effect vzw een sociale isolatiepremie Infracx voor een bedrag van 24.411,50 euro.

Dit ter kennisgeving aan de raad.

5. VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 10 juli 2017 wordt goedgekeurd waarbij raadsleden Krist Vanoverberghe en Rika Declerck zich onthouden.

6. VARIA

NAMENS DE OCMW RAAD:

Wvd. OCMW Secretaris,
C. Dewaele

De OCMW Voorzitter,
R. Lammertyn