

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 23 SEPTEMBER 2020

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van het verslag d.d. 16.09.2020 naar aanleiding van de hoorzitting gehouden in het kader van de leegstand van het pand gelegen in Lendeledede, Oudstrijderslaan 5, eigendom van [***].
2. Beslist conform gelijkaardige situaties het pand gelegen aan de Oudstrijderslaan 5 op schriftelijke vraag van [***] te registreren als tweede verblijf en de eigenaar hiervan op de hoogte te brengen.
3. Kennisname van de voorbereiding met betrekking tot de actie kort parkeren voor lokale handelaars (max. 15 min.)
Goedgekeurd om dit verder uit te werken.
4. Kennisname van de oproep van de Intercommunale Leiedal met de vraag tot deelname en ondersteuning aan een regionaal pilotproject in het kader van de strategie rond de bouwshift.
Goedgekeurd.
5. Kennisname van de vraag van [***] tot het wijzigen van verkaveling 80/2 d.d. 30.03.2005. Er wordt hierop geantwoord vanuit het omgevingsloket.

6. Kennisname van het aangevraagde stedenbouwkundige uittreksel dat zal afgeleverd worden aan de aanvrager:

aanvrager	Aard goed	ligging	eigenaar
[***]	woning	Violierstraat 6	[***]
[***]	woning	Haverveld 8	
[***]	woning	Em. Neiryckstraat 31	[***]
[***]	Woning + grond	Hulstemolenstraat 12	[***]
[***]	grond	Stationsstraat (lot 1a en 1b)	[***]

De stedenbouwkundige uittreksels zullen worden afgeleverd.

7. Kennisname van de vraag van notarissen [***] in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex tot de splitsing van een onroerend goed gelegen in Lendeledede, Stationsstraat, kadastraal gekend, sectie C 456 D & E.
Beslist akkoord te gaan met de genoemde splitsing en hierover geen opmerkingen te formuleren.
8. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4535 van [***] tot het bouwen van 8 wooneenheden met ondergrondse garage, gelegen in Lendeledede, Heulsestraat 132/134, sectie D 424 V2, L3 .
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
Beslist de aanvraag met vraag tot advies over te maken aan de HVZ Fluvia.

9. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4539 van [***] tot het plaatsen houten afsluiting, gelegen in Lendeledede, Rodemont 27, sectie C 1076 A. BPA 7 A Langemunte d.d. 23.05.1985.
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
10. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4537 van [***], tot het plaatsen van een carport, gelegen in Lendeledede, Winkelsestraat 51, sectie C 117 V2. BPA 7 A Langemunte d.d. 23.05.1985.
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.

OPENBARE WERKEN:

11. Mail d.d. 18.09.2020 van Leiedal (onze ref. 2020/2369).
Betreft: Opvolging WUG Bergkapel.
Aangepast plannetje voor de aanpassing van het kruispunt Heulsestraat – Langemuntelaan.
Verdere bezorgdheden kunnen besproken worden op de werfvergadering op donderdag 24 september 2020 (te starten om 9u30 ipv 9u).
12. Mail d.d. 24.01.2020 van Tibergyn nv (onze ref.2020/253).
Betreft: heraanleg deel Kwadestraat.
Akkoord van de zaakvoerder met de aangepaste offerte voor het bedrag van 29.137,19 euro (excl. BTW).
Daar er opnieuw scheuren in de Kwadestraat zijn door de recent aanhoudende droogte, beslist het college om dit te laten herstellen conform het oorspronkelijk voorstel van het studiebureau en de offerte hiervoor aangemaakt door de aannemer.
Zowel de aannemer als het studiebureau worden hiervan op de hoogte gebracht en dit wordt tevens voorzien in de aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 25.

MILIEU:

13. Inzameling landbouwfolie (ref. I_2020_2390) De jaarlijkse inzameling van landbouwfolie was voorzien in maart, maar door de coronamaatregelen kon die niet meer doorgaan. De verwerkingsprijs hiervoor is gestegen. Rekening houdende met het feit dat er vorig jaar 6,98 ton folie werd ingezameld, zou de factuur nu € 906,17 incl. BTW bedragen in plaats van € 528,5 incl. BTW.
Het college wenst opnieuw de inzameling voor landbouwfolie te organiseren daar er hieromtrent veel vraag is vanuit de landbouwers.
14. Dossier site Vercamer
 - a. Instandhoudingswerken schuur (Ref. I_2020_2391)
Offerte bvba Woningbouw Dumortier voor de begeleiding en opvolging van de instandhoudingswerken van de schuur. Indien het CBS hiermee akkoord kan gaan zal het dossier opgemaakt worden tegen begin november 2020 (opmaak bestekken etc, meldingsdossier, ...).
Naast het ereloon voor de architect (€ 4.000) en de veiligheidscoördinatie [€ 650) wordt een ereloon van 7% van de renovatiekost gevraagd voor de administratie en de coördinatie.
Goedgekeurd.
 - b. Containerbouw De instandhoudingswerken van de schuur geeft mogelijks tot gevolg dat de containerbouw moet verplaatst worden. Zie nota in bijlage.
Er wordt gevraagd aan bvba Woningbouw Dumortier om in overleg met de veiligheidscoördinator te bekijken in welke mate het echt noodzakelijk is om deze container te verplaatsen.

ALGEMEEN:

15. Mail d.d. 16.09.2020 van [***] – Provincie West-Vlaanderen (onze ref. 2020/2372).
Betreft: ontmoeting deputatie – college op woensdag 21 oktober 2020.
De agenda wordt overlopen en de wijzigingen worden doorgegeven.

OVERIGE PUNTEN:

PERSONEEL:

16. **RSZ – Responsabiliseringsbijdrage 2019** (onze ref I-2020-2345)
De Rijksdienst voor Sociale Zekerheid meldt in haar schrijven van 16.09.2019 dat de responsabiliseringsbijdrage voor 2019 voor het gemeentebestuur van Lendeledede 0 EUR bedraagt.

POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:

17. Mail d.d. 16.09.2020 van [***] (onze ref. 2020/2361).
Betreft: melding ivm zijn bedrijf in de Rozebeeksestraat.
Problemen met het inrijden ingevolge te dicht geparkeerde auto's.
De schepen van openbare werken bekijkt dit ter plaatse.
18. Mail d.d. 17.09.2020 van [***] (onze ref. 2020/2347).
Betreft: werken Heulsestraat.
Slecht afgestelde verkeerslichten bij deze werken. Ondertussen werd dit reeds opgelost.
Meegedeeld.
19. Mail d.d. 21.09.2020 van [***] (onze ref. 2020/2363).
Betreft: rally van de Globetrotters op 5 en 6 juni 2021.
Vraag om bevestiging dat de Pastoor De Beirstraat vrij zal zijn in die periode.
Dit kan bevestigd worden.
20. Mail d.d. 22.09.2020 van [***] (onze ref. 2020/2389).
Betreft: melding verkeersprobleem kruising Rozebeeksestraat – Wilgenlaan.
Bedoeling is om dit op termijn aan te passen naar aanleiding van het fiets- en circulatieplan dat in opmaak is.

PATRIMONIUM:

21. Vanuit de verantwoordelijke van patrimonium worden volgende vragen gesteld ter goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen:
- Chirojongens Past. De Beirstraat: twee treden van de stalen trap zijn gevaarlijk en moeten vervangen worden.
Goedgekeurd om dit zo snel mogelijk te herstellen.
 - Bibliotheek: te vervangen raam in het bureel: na de rondgang van het gebouw blijkt 1 venster van het schuifraam aan vervanging toe te zijn. Er zit water tussen, er is condensatie en het raam isoleert nog nauwelijks.
Goedgekeurd om hiervoor een prijsofferte op te vragen.
 - Loods voorstel om hiervoor een risico-analyse te laten opmaken door Idewe. Begin 2021 wordt de elektriciteit op punt gezet. Wanneer we de risico-analyse hebben, kan er ook aan andere punten gewerkt worden zodat de loods volledig in orde staat.
Goedgekeurd.

22. Mail Alertis, dd.15.09.20, betreffende offerte vernieuwen gasdetectie loods (Ref.I_2020_2375)
De bestaande gasdetectie in de loods werd door het keuringsorganisme Van Hemelen afgekeurd. De detectoren werken niet meer en de installatie is helemaal verouderd. Alertis heeft een offerte bezorgd voor het vervangen van de gasdetectie, deze bedraagt 3.361,17 euro excl. BTW- zijnde 4.067,01 euro incl. BTW.
Er wordt gewacht op de resultaten van de risicoanalyse.
23. Mail Alertis, dd. 15.09.20, betreffende offerte installatie branddetectie loods (Ref.I_2020_2376)
Momenteel is er geen branddetectie aanwezig in de loods. Gezien het kostbare materiaal is er het voorstel om een branddetectie te installeren.
De offerte van Alertis bedraagt 6.817,70 euro excl. BTW- zijnde 8.249,41 euro incl. BTW
Er wordt gewacht op de resultaten van de risicoanalyse.
In tussentijd dienen er gewone brandmelders gehangen te worden.
24. Mail Alertis, dd. 15.09.20, betreffende offerte vervangen branddetectie en uitbreiding branddetectie Den Tap (Ref.I_2020_2379 en Ref.I_2020_2380)
De bestaande branddetectie installatie moet vervangen worden. De offerte van Alertis bedraagt hiervoor 5.099,73 euro excl. BTW- zijnde 6.170,67 euro incl. BTW. Voor de uitbreiding van de bestaande installatie (voor het plaatsen van rookdetectoren e.d.) bedraagt de offerte 3.357,78 euro excl. BTW- zijnde 4.062,91 euro incl. BTW.
In deze prijs wordt tevens een cloudservice aangeboden (programma ontwikkeld door Alertis zelf) waarmee de centrale van op afstand kan gevolgd of gereset worden wat een meerwaarde is.
Er is hiervoor voldoende budget voorzien.
Goedgekeurd om de branddetectie installatie te vervangen en uit te breiden voor het totaal bedrag van € 10.233,58 incl. BTW
25. Mail RTS, dd. 17.09.20, betreffende offerte ANPR Hulstemolenstraat. (Ref.I_2020_2382)
Goedgekeurd om deze aan te kopen en zo snel mogelijk te installeren in samenspraak met Fluvius en de politiezone.

OPENBARE WERKEN:

26. Mail d.d. 17.09.2020 van [***] (onze ref. 2020/2356).
Betreft: Melding van problemen in de Burg. G. Dussartlaan.
Onaangename geur uit de Hazebeek.
Boorden van de beek werden dit jaar niet onderhouden.
Meegedeeld.
27. Mail d.d. 16.09.2020 van [***] (onze ref. 2020/2342).
Betreft: Werken Beukenlaan – Ingelmunstersestraat.
Gevaarlijke situaties voor de voetgangers om langs de werken te passeren.
Deze melding werd doorgegeven aan de technische dienst, [***] en de aannemer Vuylsteke.
28. Mails d.d. 21.09.2020 en 22.09.2020 van de algemeen directeur aan Wegenbouw Ivan Vuylsteke bvba (onze ref. U 2020/1410 en 1416).
Betreft: Werken Beukenlaan – Ingelmunstersestraat - beklinkering van de opritten.
Mededeling van de wensen hieromtrent van het bestuur.
29. Afkoppeling zaal Den Tap en Chiro jongens.
Er wordt gevraagd aan Al Verde om in te staan voor deze afkoppeling.
Goedgekeurd.

FINANCIEN:

30. Mail d.d. 18.09.2020 van de financieel directeur.
Betreft: ontwerp belastingreglement masten en pylonen. Aanslagjaar 2020-2025.
Aangepaste tekst van dit belastingreglement.
Dit wordt ter advies doorgestuurd naar de toezichthoudende overheid.
31. Mail d.d. 21.09.2020 van Bureau Cnockaert nv. (onze ref. 2020/2364).
Betreft: landelijke wegen 2019-2020 – vorderingsstaat nr.4 die door hen reeds gecontroleerd werd.
Bedrag te betalen door de gemeente: 16.500,08 euro (incl. BTW).
Goedgekeurd om dit uit te betalen van zodra de nog aanwezige doornappel verwijderd wordt in de Woestijnestraat tussen grens Izegem en Bosmolenstraat.
32. Mail d.d. 22.09.2020 van Arcadis (onze ref. 2020/2373).
Betreft: rioleringswerken Ingelmunstersestraat, Beukenlaan,... vorderingsstaat nr. 5 die door hen reeds gecontroleerd werd.
Factuur voor de gemeente voor een bedrag van 32.306,73 euro.
Goedgekeurd.
33. Mail d.d. 23.09.2020 van [***] – Photomaton (onze ref. 2020/2394).
Betreft: Fotocabine.
Prijsverhoging van 6 naar 7 euro.
De firma stelt voor om de prijsverhoging te laten ingaan vanaf 1 oktober 2020.
Goedgekeurd

MILIEU:

34. BRIEFWISSELING

- a) Mail #Laatzeligen, d.d. 22.09.2020, betreffende campagne “Laat ze liggen” (ref. I_2020_2392).
Voorstel om te proberen de burgers te informeren over de voordelen van afgevalen bladeren in de tuin en op het openbaar domein. Uiteraard mag de veiligheid (gladde voetpaden) niet in het gedrang komen. Voorstel om te communiceren over de campagne #laatzeligen.
Goedgekeurd.
- b) Mail Fluvius, d.d. 15.09.2020, betreffende Nacht van de Duisternis (ref. I_2020_2393)
Een oproep om deel te nemen aan de jaarlijkse campagne ‘Nacht van de Duisternis’ om de lichtvervuiling en de gevolgen onder de aandacht te brengen. Omdat de gemeente al 4 nachten per week de openbare verlicht dooft is het niet zinvol om nog extra te doven.
Het schepencollege beslist hier niet aan deel te nemen.

OMGEVINGSVERGUNNING – IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit):

35. Aanvraag tot omgevingsvergunning (dossiernummer 4525) voor de overdracht van een vergunde en ingedeelde inrichting of activiteit, gelegen in de Beiaardstraat 43 te Lendeledede van [***]. De IIOA omvat een landbouw- en varkensbedrijf - Rubrieken Vlareme: 9.4.1.c.1., 15.1.1., 16.3.1.1., 17.3.6.1.b., 17.3.9.1., 28.2.c.1., 45.13.d.1.b. en 53.8.2.
De vergunning wordt verleend (aktename).

GEMEENTERAAD:

36. Mail d.d. 18.09.2020 van Fluvius vennootschapssecretariaat (onze ref. 2020/2359).
Betreft: Fluvius West: buitengewone algemene vergadering d.d. 10.12.2020.
Ontwerp raadsbesluit.
Dit wordt toegevoegd aan het gemeenteraadsdossier d.d. 19.11.2020.
Er werd reeds een mail gestuurd naar Fluvius met de mededeling van de datum van de gemeenteraad waarop dit punt zal behandeld worden.

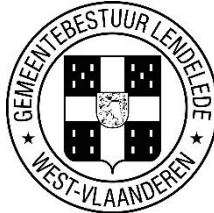
ALGEMEEN:

37. De mandatenlijsten van 2020 worden van nr. 218 tot nr. 221 goedgekeurd.
38. De bestelbons van 2020 worden van nr.819 tot nr. 842 goedgekeurd.
39. Het proces-verbaal d.d. 16.09.2020 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,

Vandecasteele C.



De Burgemeester-Voorzitter,

Dewaele C.