Provincie West-Vlaanderen Arrondissement Kortrijk

OCMW LENDELEDE

VERSLAG RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

IN ZITTING VAN 15 JANUARI 2018

Aanwezig: MM. Lammertyn R., voorzitter OCMW;
Rogiers C., Corneillie G.-J., Vanoverberghe K., Witdouck J., Vermaut R., Declerck R., Parmentier E., Vanoverbeke B., raadsleden;
Vandecasteele C., OCMW secretaris

OPEN GEDEELTE:

1. ALGEMEEN

1.a Overlopen activiteitenverslag

Het activiteitenverslag van de sociale dienst en van de thuiszorgdienst van de maand december 2017 wordt door de voorzitter overlopen. Voor de dienstenonderneming wordt de tabel van november 2017 overlopen.

1.b Woonwijs: Kennisname van het jaarverslag en de jaarrekening van het zesde werkingsjaar van Woonwijs.

De raad, in openbare zitting,

Op 19 april 2010 nam het OCMW de beslissing om deel te nemen in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendelede. Later werd de naam van deze vereniging omgevormd tot IGS Woonwijs;

Overwegende dat de overeenkomst met statutaire draagkracht het volgende bepaalt:
"De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar…

... Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.
Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.
De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag."

Het jaarverslag en jaarrekening van werkingsjaar 6 (1 oktober 2016 tot en met 30 september 2017) wordt aan de OCMW-raad voorgelegd;

Uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald. Naast de verderzetting van de dagelijkse werking (woonoverleg, opvolging woningkwaliteit, premiefiches, immolijst, opvolging leegstand, aanbieden Vlaamse Energieleningen…), werden tijdens werkingsjaar 6 ook andere acties rond wonen uitgevoerd, zoals opgenomen in het woonplan. Een stand van zaken op het einde van werkingsjaar 6 (30/09/2017):

- De uitvoering van het woonplan werd gerapporteerd in het lokaal woonoverleg en tegelijk werd het woonplan geëvalueerd.
- Het inventarisatie- en heffingsreglement inzake leegstand werd geactualiseerd.
- Er werd een nieuw programma in gebruik genomen om leegstand op te volgen.
- Er werd een strategie gelanceerd om overbewoning in een vroeg stadium te detecteren.
- Woonwijs organiseerde in maart een demowoning, waarbij levenslang wonen een belangrijk thema was en startte nadien met de organisatie van de woonbeurs (die doorgaat in maart 2018).
- Alle gemeenten binnen het werkingsgebied van Woonwijs beslisten om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest onder bepaalde voorwaarden te beperken.
- Er werd een nieuwe subsidieaanvraag opgemaakt en goedgekeurd.
- Deelname aan de provinciale groepsaankoop groene stroom.
- Binnen het regioproject 'Warmer wonen', dat door Woonwijs wordt opgevolgd, werd de website 'www.mijnenergiekompas.be' gelanceerd, werd een pool van aannemers opgemaakt en startte de RenovatieCoach van Leiedal met renovatiebegeleiding in de regio.

De Vlaamse regering besliste eind 2016 om verwaarlozing een gemeentelijke bevoegdheid te maken. Hierdoor was er dit jaar geen actuele inventaris van verwaarlozing. Er werd ook nog niet gestart met de opmaak van een intergemeentelijk kamerreglement.

De totale uitgave voor IGS Woonwijs bedroeg 242.010 euro. De subsidie bedraagt 60% van de totale personeelskosten, met name 138.197 euro. De gemeenten van IGS Woonwijs brachten 62.752 euro in onder de vorm van personeel, waarmee het saldo voor de 4 gemeenten bijgevolg 41.061 euro bedraagt. De gemeente Lendelede staat in voor 3.962 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens);

Het jaarverslag en de jaarrekening werden besproken op het beheerscomité van 7 december 2017;

Zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst gebeurt de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraad ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag en dit in zitting van 25.01.2018;

Gelet op het Vlaams decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Gelet op het voorstel van de OCMW Voorzitter;

BESLUIT, eenparig:

Art. 1: Kennis te nemen van de jaarrekening van het zesde werkingsjaar van IGS Woonwijs, onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheden.

Art. 2: Kennis te nemen van het jaarverslag van het zesde werkingsjaar van IGS Woonwijs.

Art. 3: Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan IGS Woonwijs toe te sturen en op te nemen op de lijst met beslissingen die opgestuurd wordt naar de Provinciegouverneur en het College van Burgemeester en Schepenen.

2. PATRIMONIUM

2.a Groot waterverbruik in het LOI Winkelsestraat 8

Naar aanleiding van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 december 2017 werd de historiek opgevraagd van het waterverbruik van het LOI in de Winkelsestraat 8; namelijk:

In 2009:	538 liter per dag
2010:	644
2011:	846
2012:	840
2013:	759
2014:	607
2015:	780
2016:	739

Dit werd eind december 2017 en januari 2018 van dichtbij opgevolgd waar er momenteel een verbruik is van 407l per dag.

Gezien het hoge aantal inwoners 6 is dit echter niet geheel onlogisch rekening houdende met:

- 50 liter pp voor de douche
- 10 liter per WC beurt

De maatschappelijk werkster begeleidt het gezin om spaarzaam om te gaan met water maar hiernaast zijn misschien een aantal waterbesparingsmogelijkheden ook van toepassing nl.

- Installatie van een spaardouchekop
- Installatie van een waterbesparende kraan in de keuken
- WC plaatsen met kleine en grote spoeling.
- …

De raad beslist niet in te gaan op het voorsteel om een waterbesparend toilet te plaatsen worden die een 200 euro kost.

Wel worden het waterverbruik blijvend opgevolgd samen met het elektriciteits- en gasverbruik.
Dit laatste zou nu moeten verminderen daar er sedert november 2017 een nieuwe hoogrendementsketel geplaatst werd door de kerkfabriek zoals eerder afgesproken.

2.b Voorstel automatisering rolluiken van de bejaardenwoningen ~ nota Veerle

Op de bewonersvergadering van 2017 werd er door enkele bewoners opgemerkt dat de grote rolluiken aan de achterkant van de woning heel zwaar zijn om ze manueel te bedienen. Sommige bewoners kampen met rug- en schouderproblemen, waardoor dit fysiek zwaar is.
In enkele woningen is er reeds een automatisering van de rolluiken aanwezig omdat sommige bewoners dit eigenhandig hadden laten installeren. Dit werd in het verleden steeds terugbetaald door het OCMW omdat dit uiteindelijk een meerwaarde is aan de bejaardenwoning en dan geen discussiepunt is bij het verlaten van de woning (de elektrische rolluiken blijven eigendom van het OCMW).

Onze klusjesman Andy keek na waar er nog een automatisatie moest geïnstalleerd worden. In het totaal zouden er nog 8 moeten geïnstalleerd worden (4 woningen in Rodemont, Hoog Einde 10, 12; 18 en 20).

Er werd een prijsofferte opgevraagd voor het leveren en plaatsen van 8 automatisaties met motor voor bestaande rolluiken met ophangveren en een kabelbaan en opbouwschakelaar en dit bij volgende 3 firma's: Haki, Amachtenstraat 5 te Izegem, Verschaete, Kachtemsestraat 107 te Izegem en Ramoplast, Gullegemsestraat 28 te Ledegem

Hieronder kan u de verschillende offertes terugvinden:

- Bvba Verschaete: 8 maal 465 euro/ stuk = 3.720 euro + 6% BTW = 3.943,20 euro (totaalprijs)
- Bvba Ramoplast: 8 maal 177,88 euro/ stuk = 1.423,04 euro + 480 euro (40 euro per uur en er wordt 1,5 u gerekend per rolluik) + 6% BTW = 2.017,22 euro (totaalprijs).
- Haki: lieten ons weten dat zij het OCMW hiervoor niet van dienst kunnen zijn.

De raad gaat akkoord om een bestelbon te plaatsen bij Ramoplast, Gullegemsestraat 28 te 8880 Ledegem voor het leveren en plaatsen van 8 automatisaties met motor voor bestaande rolluiken met ophangveren en een kabelbaan en opbouwschakelaar voor de totaalprijs van 2.017,22 euro (incl. 6% BTW); dit conform hun offerte.

2.c Vervanging ramen LOI appartementen Dorpsplein 18 en 21

De ramen in het appartement Dorpsplein 21 zijn dringend aan vervanging toe. Ze kunnen niet meer geopend worden aangezien het risico bestaat dat ze dan niet meer kunnen sluiten. Bovendien zijn ze nu ook niet volledig gesloten. In Dorpsplein 18 zijn de ramen er minder erg aan toe, maar ze sluiten ook niet volledig waardoor er veel koude lucht naar binnenkomt.

Er werd prijs gevraagd aan Haki, Amachtenstraat 5 te Izegem, aan Verschaete, Kachtemsestraat 107 te Izegem en aan Ramoplast, Gullegemsestraat 28 te Ledegem voor het leveren van 6 aluminium ramen (draaikipsysteem) volgens de huidige normeringen met rolluik met lintbediening en dit met volgend resultaat:

- Ramoplast is de ramen komen opmeten maar heeft na verschillende contactopnames geen prijs gegeven

- Haki vraagt hiervoor € 10.309 euro excl. 21% BTW (inclusief huur hoogtewerker)

- Verschaete vraagt hiervoor € 10.796,22 euro excl. 21% BTW (inclusief huur hoogtewerker)

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om deze bestelling te plaatsen bij Haki, Amachtenstraat 5 te Izegem voor de prijs van € 12.473,89 incl. 21% BTW; dit conform hun offerte.

3. PERSONEEL/ MANDATARISSEN

3.a Rechtspositieregeling: intrekken artikel 279, eerste lid van de wijziging rechtspositieregeling goedgekeurd bij de OCMW raadsbeslissing d.d. 13.11.2017 en aanpassing artikels 212, 222 en 234 bis

De raad voor maatschappelijk welzijn, in openbare zitting,

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 november 2017 houdende wijziging van de lokale rechtspositieregeling zoals vastgesteld bij OCMW raadsbeslissing van 6 juni 2011 en reeds gewijzigd bij OCMW raadsbesluiten van 6 juni 2011 en 14 oktober 2013;

Gelet op het besluit van de Gouverneur d.d. 19.12.2017 (onze ref. OBI-2017-184) houdende schorsing van artikel 279, eerste lid van de rechtspositieregeling daar voorzien werd dat alle functies van niveau A en B uitgesloten werden van het recht op halftijds zorgkrediet terwijl dit volgens artikel 99 van de Herstelwet enkel kan voor bepaalde ambten;

Overwegende dat dit artikel dan ook zal moeten aangepast worden waarbij specifiek wordt aangegeven welke ambten worden uitgesloten i.p.v. alle functies van een bepaald niveau uit te sluiten;

Overwegende dat gelijktijdig ook een tweede schrijven werd ontvangen van het Agentschap Binnenlands Bestuur (onze ref. OBI-2017-185) waarbij gevraagd werd om ook de artikelen 212, 222 en 234 bis aan te passen;

Overwegende dat eenzelfde schrijven werd gestuurd naar het gemeentebestuur van Lendelede waarbij ook nog werd meegedeeld dat artikel 270 § 1,1° van het gemeentedecreet strikt zal moet worden nageleefd waardoor elke beslissing eerst voor advies naar de OCMW-raad moet vooraleer wij dit kunnen goedkeuren;

Overwegende dat het dan ook onmogelijk is om tijdens de schorsingsperiode van zestig dagen de ganse procedure voor aanpassing (opmaak aangepaste tekst, overleg vakbonden, advies managementteam, advies gemeenteraad beslissing raad voor maatschappelijk welzijn) uit te voeren;

Gelet op het voorstel van de raad voor maatschappelijk welzijn tot intrekking van artikel 279, eerste lid van de rechtpositieregeling in afwachting van de opmaak van een aangepaste tekst;

BESLUIT,

Art. 1: Artikel 279, eerste lid van de rechtspositieregeling wordt ingetrokken.

Art. 2: Er zal een aangepast artikel 279 eerste lid worden opgemaakt. Hierbij zal meteen ook de aanpassing van artikel 212, 222 en 234 bis worden voorzien.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing via elektronische post en via aangetekend schrijven te bezorgen aan het Agentschap Binnenlands Bestuur. Tevens deze beslissing op te nemen op de lijst met beslissingen die opgestuurd wordt naar de Provinciegouverneur en het College van Burgemeester en Schepenen.

4. FINANCIËN

4.a W13: Indienen PDPO dossier ter oprichting van Food Act 13: regionaal voedseldistributieplatform Zuid-West-Vlaanderen.

De raad voor maatschappelijk welzijn, in openbare zitting,

Gelet op de intentie van W13 om tijdens de huidige beleidsperiode in te zetten op een regionale voedselstrategie;

Gelet op de uitrol van het Foodlooseproject (project gerealiseerd met de steun van het Streekfonds West-Vlaanderen, beheerd door de Koning Boudewijnstichting) in de regio onder regie van W13 waarbij een projectcoördinator werd aangeworven die onder meer de haalbaarheid van een regionaal voedseldistributieplatform onderzoekt;

Gelet op de goede praktijk van Food Act (OCMW Kortrijk) en Foodsavers Gent (OCMW Gent);

Overwegende de bespreking in de RVB W13 XL (27/10/2017) waarbij werd gesteld om principieel achter het voorstel te staan om een subsidiedossier in te dienen bij de PDPO vanuit W13 om een regionaal voedseldistributieplatform op te richten en vanuit de OCMW's cofinanciering te voorzien volgens inwonersaantal en dit als volgt:

Regionaal voedseldistributieplatform

Oprichten van een regionaal distributieplatform voor voedseloverschotten. Het platform gaat actief op zoek naar overschotten in de regio om deze eerst te centraliseren en daarna te herverdelen naar voedselverdeelorganisaties, sociale organisaties en sociale economieprojecten in de regio. Dit alles door middel van activering. Dit basisconcept moet als kapstok dienen voor andere activiteiten zoals organisatie lerende netwerken, doorstroomtrajecten voor doelgroepmedewerkers richting logistieke sector, verwerking overschotten door sociale economie, ….

De wins in dit verhaal situeren zich op vlak van menswaardige noodhulp en structurele armoedebestrijding, milieu en activering. Meer concreet vertaalt zich dit in onze regio naar:

- Een werkvloer voor 8 TWE met doorstroommogelijkheden naar logistieke functies.
- Het stimuleren van nieuwe werkvloeren binnen sociale economie om projecten te ontwikkelen met voedseloverschotten.
- Het activeren van 28 schenkers van voedseloverschotten.
- Het bevoorraden van 40 organisaties in de regio met voedseloverschotten waaronder:
  - 15 voedselverdeelorganisaties
  - 22 sociale organisaties
  - 1 sociaal restaurant
  - 2 sociale economieprojecten
- Het ophalen en herverdelen van 200 ton voedseloverschotten per jaar. Dit impliceert 200 ton minder afval wat een positief effect heeft op milieu en klimaat.
- Het ontzorgen van de vrijwilligers en OCMW-medewerkers op logistiek niveau.
- Het organiseren van minimum 3 lerende netwerken voor vrijwilligers en OCMW-medewerkers per jaar en waar noodzakelijk bilateraal overleg. Thema's die zeker meegenomen worden zijn de principes sociale kruidenier en de empowermentgedachte.

<u>Mogelijke Financiële impact:</u>

Het financieel plan in bijlage gaat uit van een regionaal verhaal, onder regie van W13

De Totale financiële kost 2018-2020 zou 773.430 euro bedragen

- Integratie Food Act Kortrijk: 202.065 euro (raming)

= Subsidiabele kost: 571.365 euro

- (mogelijke) Subsidie PDPO: 368.815 euro (64.5%)
- Cofinanciering: 202.550 euro

Waarvan:

- 121.700 euro via private investeerders en andere projectoproepen
- 80.850 euro lokale besturen Zuid-West-Vlaanderen, te verdelen volgens inwonersaantal

OCMW	**Inwonersaantal**	**Kost per jaar**	**Kost 2018-2020**
Anzegem	14.589	1.645	4.935
Avelgem	9.956	1.122	3.366
Deerlijk	11.738	1.323	3.969
Harelbeke	27.536	3.104	9.312
Kuurne	13.140	1.481	4.443
Lendelede	5.746	648	1.944
Menen	32.877	3.706	11.118
Spiere-Helkijn	2.133	240	720
Waregem	37.606	4.239	12.717
Wevelgem	31.291	3.528	10.584
Wielsbeke	9.573	1.079	3.237
Wervik	18.529	2.089	6.267
Zwevegem	24.353	2.746	8.238
TOTAAL			**80.850**

- Bovenliggend voorstel gaat over de opstart en exploitatie van het regionaal distributieplatform voor de periode mei 2018-december 2020. Vanaf 2020 zijn er wellicht structurele mogelijkheden via FEAD.

Gelet op voorgaande en na bespreking;

BESLUIT:

Art. 1: Principieel akkoord te gaan met het voorstel om een subsidiedossier in te dienen bij de PDPO vanuit W13 om een regionaal voedseldistributieplatform op te richten. Hierbij dient er speciale aandacht gegeven te worden aan de bestaande samenwerking van het OCMW Lendelede met de Stamper VZW, Roeselaarsestraat 293 bus 1 te 8870 Izegem.

Art. 2: Principieel akkoord te gaan met de financiële bijdrage aan W13 voor de uitvoering van de regionale voedselstrategie, meer bepaald de opstart en exploitatie van een regionaal voedseldistributieplatform. Mits voorbehoud van goedkeuring van het subsidiedossier PDPO (Vlaams programma voor plattelandsontwikkeling) zou dit gaan om een jaarlijkse bijdrage van 648 euro met een maximum van 1.944 euro voor de periode 2018-2020

Art.3: Principieel akkoord met het actief toeleiden van werknemers TWE naar het regionaal voedseldistributieplatform indien de nodige competenties hiervoor worden vastgesteld.

Art. 4: Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan W13 en deze beslissing op te nemen op de lijst met beslissingen die opgestuurd wordt naar de Provinciegouverneur en het College van Burgemeester en Schepenen.

4.b Kennisname akkoord voor de aankoop van het onroerend goed door Immo Diversi, een verbonden vennootschap aan NV Vermauts Boerenbrood.

De raad voor maatschappelijk welzijn in open zitting;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 december 2017 tot het goedkeuren van de ontwerpakte "verkoop onroerend goed aan de naamloze vennootschap Vermauts Boerenbrood of aan één van de verbonden vennootschappen";

Overwegende dat deze beslissing genomen werd onder voorbehoud van goedkeuring van de ontwerpakte door NV Vermauts Boerenbrood (of door een verbonden vennootschap) en van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat per mail van 12 januari 2018 (onze referentie OBI-2018-5) Meester Dewaele aan Meester Ronse liet weten dat zijn cliënte akkoord is met de randvoorwaarden uit de ontwerpakte waardoor dit als een bindend akkoord kan beschouwd worden. Tevens liet hij weten dat zijn cliënte verkoos om de grond rechtstreeks te laten aankopen door Immo Diversi BVBA, de immo vennootschap binnen de groep, die verbonden is aan NV Vermauts Boerenbrood;

Besluit eenparig:

Art. 1: Kennis te nemen van het akkoord met de randvoorwaarden uit de ontwerpakte "verkoop onroerend goed" waarbij Immo Diversi BVBA, als verbonden vennootschap aan de NV Vermauts Boerenbrood, en als immo vennootschap binnen de groep zal instaan voor de eigenlijke aankoop.

Art. 2: In overeenstemming met de raadsbeslissing van 14 december 2017 opdracht te gegeven aan een Vlaams Commissaris om de akte voor de verkoop van voormeld onroerend goed te ondertekenen als instrumenterend ambtenaar namens het OCMW van Lendelede waarbij de partijen uitdrukkelijk de hypotheekbewaarder ontslaan tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte zoals ondermeer expliciet blijkt uit de voormelde raadsbeslissing van het OCMW van heden 15 januari 2018.

Art. 3: In overeenstemming met de raadsbeslissing van 14 december 2017 opdracht te gegeven aan een Vlaams Commissaris om de akte voor de verbreking van de bestaande pachtovereenkomst, over dit voormeld onroerend goed, met de heer Dominique Descheemaeker op te maken en te ondertekenen als instrumenterend ambtenaar namens het OCMW van Lendelede.

Art. 4: Afschrift van deze beslissing voor verder gevolg toe sturen aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Loveling-gebouw, Koningin Maria-Hendrika-plein 70, 9000 Gent en op te nemen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur en aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt opgestuurd.

4.c Uitbetaling projectsubsidie BijZonderWijs met centen

Eind november 2017 werd het eindrapport ingediend betreffende de realisaties van het project 'Bijzonder wijs met centen'. De deputatie besliste in zitting van 14/12/2017 om het saldo ten bedrage van 4.787 euro uit te betalen aan het OCMW van Lendelede. Er werd reeds een voorschot van de subsidie betaald van 7.180 euro. Dit betekent dus dat de gevraagde subsidie van 11.967 euro volledig werd betaald door de provincie en dat het eindrapport werd goedgekeurd.

5. VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 14 december 2017 wordt goedgekeurd.

6. VARIA

NAMENS DE OCMW RAAD:

OCMW Secretaris,
C. Vandecasteele

De OCMW Voorzitter,
R. Lammertyn