

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 21 OKTOBER 2020

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van de ontwerpakte opgemaakt in het kader van de overname van het kruiwagenpad achter de Stationsstraat (ontsluiting via Korenveld).
Deze akte wordt nagelezen.
2. Kennisname van de mail d.d. 19.10.2020 van [***] met betrekking tot de vraag tot het bekomen van een gunstig planologisch attest.
3. Kennisname van de mail d.d. 14.10.2020 van [***] met betrekking het uitvoeren van de bodemonderzoeken aan de masten van de 380kV-luchtlijn tussen Izegem en Avelgem.
Meegedeeld.
4. Kennisname van het voorstel van de [***] tot afsprakennota met betrekking tot het voortraject ruimtelijk beleidsplan.
De kost voor het opmaken van een voortraject wordt geraamd op 7.616,05 euro inclusief BTW. Hierin zit een eventueel participatietraject met de bevolking niet opgenomen.
Goedgekeurd. Dit wordt meegenomen in de aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025.
5. Kennisname van de mail van de [***] d.d. 20.10.2020 met betrekking tot het ondersteuningsaanbod in het kader van handhaving.
Goedgekeurd om in te treden voor de stappen 5 tot en met 7.
6. Kennisname van de mail d.d. 20.10.2020 van mevrouw [***], verantwoordelijke van mini crèche Op Ontdekking, Kasteelstraat 20, 8860 Lendeledede, met de vraag i.v.m. parkeren bij haar uitbating.
Het systeem van kortparkeren wordt momenteel nog niet uitgebreid en zal eerst geëvalueerd worden.
7. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels

Aanvrager	Aard goed	Ligging	eigenaar
[***]	woning	Burg. G. Dussartlaan 97	[***]
[***]	Woning	Burg. G. Dussartlaan 79	[***]
[***]	Woning	Pieter Meerssemanstraat 7	[***]
[***]	Site De Beer	Stationsstraat 34	[***]
[***]	woning	Burg. G. Dussartlaan 55	[***]
[***]	grond	Nelcastraat	[***]
[***]	appartement	Vijverzicht 1/2	[***]
[***]	woning	Dahliastraat 17	[***]

De stedenbouwkundige uittreksels zullen worden afgeleverd.

8. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4549 van de heer [***] tot het plaatsen van een reclamebord in de voortuin, gelegen in Lendeledede, Rozebeeksestraat 114, sectie C 896 K. De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
9. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4548 van de heer [***], tot het aanleggen van een zwembad, gelegen in Lendeledede, Winkelsestraat 58A, sectie B 74 H3. BPA 4B Izegemsestraat d.d. 25.06.1998. De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

De Burgemeester-Voorzitter Carine Dewaele verlaat de zitting in toepassing van art. 27 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en Schepen Pedro Ketels wordt waarnemend Burgemeester-Voorzitter.

10. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4544 van de heer [***] tot het verkavelen van een perceel in 6 loten, gelegen in Lendeledede, Winkelsestraat 119/121, sectie D 80 D 2, E 2.
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
Beslist de aanvraag met vraag tot advies over te maken aan de nutsmaatschappijen (Fluvius en De Watergroep) en aan Afdeling Land.

Burgemeester Carine Dewaele vervoegt opnieuw de zitting.

PATRIMONIUM:

11. Mail [***] - chiromeisjes, dd. 19.10.20, betreffende chiromeisjes Ilse (Ref.I_2020_2637). Enkele meldingen rond de hemen van de chiromeisjes waaronder de problematiek van de rookmelders die aan vervanging toe zijn.
Deze meldingen worden opgevolgd en opgelost door de verantwoordelijke van patrimonium.
Er wordt onderzocht in welke mate de batterijen van de rookmelders kunnen vervangen worden en indien niet worden nieuwe besteld bij de elektriciens [***].

CORONA:

12. Mail d.d. 20.10.2020 van [***] – Rode Kruis Lendeledede (onze ref. 2020/2660).
Betreft: gedeerde inkomsten Rode Kruis Lendeledede 2020.
Meegedeeld.
Er wordt hiervoor contact opgenomen met betrokkene.

OVERIGE PUNTEN:

PERSONEEL:

13. **Ontvankelijkheidsverklaring kandidaturen voor de functie van deskundige publieke ruimte (B1-B3)**
Goedgekeurd.

BURGERZAKEN:

14. Mail d.d. 19.10.2020 van [***].
Betreft: Aanwijzing ambtenaar gemachtigd om de aangiften van verschillen vastgesteld tussen het Rijksregister en de registers bedoeld in artikel 2 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, te raadplegen en te verwerken.
Voorstel om [***] aan te stellen als vervanger van [***].
Goedgekeurd.

15. Mail d.d. 20.10.2020 van [***].
Betreft: Overzicht producten – prijzen vanaf 01.01.2021.
Meegedeeld.
Dit wordt besproken met betrokkene en opnieuw voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

BEGRAAFPLAATSEN:

16. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag van [***] tot het bekomen van een vergunning op het uniform urnenveld op de gemeentelijke begraafplaats Centrum, voor een termijn van 30 jaar en tegen de concessieprijs van 375 euro, te verhogen met 300 euro voor de afdekplaat van het uniform urnenveld, om te dienen als begraafplaats voor [***].
Goedgekeurd.
17. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag tot het bekomen van een nieuwe termijn voor een bestaande grafconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Centrum op naam van [***] voor een periode van 30 jaar en tegen de som van 375,00 euro.
Het aanvraagformulier werd ondertekend door [***] op 20.10.2020.
Goedgekeurd.

POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:

18. Mail d.d. 20.10.2020 van De Lijn (onze ref. 2020/2650).
Betreft: Met de pauzeknop nemen u en uw inwoners jullie tijd in eigen handen.
Mogelijkheid om het jaarabonnement van De Lijn voor maximaal 20 dagen te 'pauzeren'.
Deze 'pauzedagen' worden terugbetaald.
Meegedeeld.
19. Mail d.d. 20.10.2020 van Infrabel (onze ref. 2020/2651).
Betreft: verslag streefbeeld overwegen Lendeledede.
Er wordt hiervoor een ontwerpantwoord voorbereid.
20. Mail d.d. 10.09.2020 van Animal Rights (onze ref. 2020/2299).
Betreft: Aanvraag serene wake bij slachthuis Volys Star in de nacht van 22 op 23 december 2020.
De PZ Vlas en het bedrijf werden hiervan reeds op de hoogte gebracht maken de nodige afspraken en nemen de nodige maatregelen.
21. Oprichting werkgroep fiets- en circulatieplan.
- a) Mail d.d. 12.10.2020 van [***] (onze ref. 2020/2558).
Namens de CD&V zullen [***] en [***] aanwezig zijn.
- b) Mail d.d. 20.10.2020 van [***] (onze ref. 2020/2667)
Namens de N-VA zullen [***] en [***] aanwezig zijn.
Hierbij is er de opmerking dat de bepalingen van art.36 van het Huishoudelijk Reglement van de gemeente Lendeledede in zitting d.d. 27.06.2019 niet gerespecteerd worden.
Daar dit door het college als een werkgroep beschouwd wordt en niet als een gemeenteraadscommissie, zijn de bepalingen van het artikel 36 niet van toepassing.
De bedoeling van deze werkgroep is om inspraak en gedragenheid te creëren over alle fracties heen voor de eigenlijke uitvoering van dit fiets- en circulatieplan.

- c) Mail d.d. 20.10.2020 van [***] (onze ref. 2020/2661).
Namens Trots op Lendlee zullen [***] en [***] aanwezig zijn.

ONDERWIJS:

22. Mail d.d.16.10.2020 van de directeur van Prizma – De Talententuin (onze ref. 2020/2653).
Betreft: Gebruik pastorijwoning.
Kunnen zij deze woning gebruiken tijdens de verbouwingwerken van de school (ongeveer van nieuwjaar tot einde schooljaar) ?
Er wordt met de directeur contact opgenomen om te duiden dat dit volgens het College van Burgemeester en Schepenen geen goede oplossing lijkt.

LOKALE ECONOMIE:

23. Mail d.d.19.10.2020 van raadslid [***] Consulting GCV (onze ref. 2020/2642).
Betreft: vraag naar cijfers jetons.
Er werden 3.256 jetons voor een totaal bedrag van 6.512 euro binnengebracht of 57% van de jetons die in totaal bedeed werden.
Hierbij werd nog geen rekening gehouden met de 168 jetons afgegeven aan de bewoners aan het WZC die dit kunnen gebruiken in hun cafetaria die tot op heden nog niet geopend werd.
24. Mail d.d.14.10.2020 van [***] (onze ref. 2020/2610).
Betreft: vakantielogies in uw regio.
Facebookgroep 'Vakantieverhuur rechtstreeks tussen eigenaar en klant'.
Vraag om deze info te bezorgen aan de uitbaters van vakantielogies in de gemeente.
Meegedeeld.

PATRIMONIUM:

25. Mail Fluvius, dd. 16.10.20, betreffende Uw offerte en uw persoonlijke stappenplan ANPR- camera Hulstemolenstraat (Ref.I_2020_2634)
De offerte van Fluvius voor de nieuwe aansluiting elektriciteit voor de bijkomende ANPR-camera in de Hulstemolenstraat bedraagt 640,39 euro incl. 21% BTW.
Goedgekeurd.
26. Mail [***] – Ora Management, dd. 17.10.20, betreffende offerte risico-analyse loods (Ref.I_2020_2636)- Vgl. offerte Vlampuntadvies dd. 9.10.20- CBS 14.10.20 (Ref.I_2020_2562)
De offerte van Ora Management voor het uitvoeren van de risico-analyse van de loods (cfr. grondplan) bedraagt standaard 1.800 euro excl. BTW- 2.178 euro incl. BTW.
De offerte van Vlampuntadvies bedraagt 1.450 euro excl. BTW- 1.754,50 euro incl. BTW.
Het voorstel is dan ook om Vlampuntadvies de risico-analyse te laten opmaken voor een bedrag van 1.754,50 euro incl. 21% BTW.
Goedgekeurd.

OPENBARE WERKEN:

27. Mail d.d.20.10.2020 van Jacobs nv – Deerlijk (onze ref. 2020/2648).
Betreft: Aanvraag doorlopende jaarvergunning 2021.
Werd doorgestuurd naar [***].
Goedgekeurd mits voorwaarden.

28. Mail d.d. 21.10.2020 van Exekor – Kortrijk (onze ref. 2020/2668).
Betreft: Uithuiszetting op woensdag 04 november 2020.
Verzoek tot het ophalen van goederen.
Het bericht werd doorgegeven aan de technische dienst en het OCMW.
Meegedeeld.

FINANCIEN:

29. Mail d.d.14.10.2020 van Bureau Cnockaert (onze ref. 2020/2607).
Betreft: Landelijke wegen 2019-2020. Vorderingsstaat nr. 5 van de werken van 20.08.2020 tot 19.09.2020.
Te betalen: 59.658,73 euro (incl. BTW).
Goedgekeurd om deze te betalen. Daar ondertussen de resterende doornappel verwijderd werd in de Woestijnestraat tussen grens Izegem en Bosmolenstraat mag ook de factuur voor vorderingsstaat 4 voor een bedrag van € 19.965,10 incl 21% BTW. betaald worden.

JEUGD:

30. Schrijven d.d. 13.10.2020 van Bataljong (onze ref. 2020/2645).
Betreft: Hernieuwen lidmaatschap 2021.
Lidgeld voor de gemeente: 390 euro.
Hiervoor werd advies gevraagd aan de jeugddienst.

MILIEU:

31. BRIEFWISSELING

- a) Mail Leiedal, d.d. 16.10.2020, betreffende verslag regionale deelfietsen fase 1 (ref. I_2020_2655).
Tijdens “Contrei Live” werden er op verschillende locaties deelfietsen ter beschikking gesteld, ook in de gemeente Lendeledede. In onze gemeente zijn de fietsen 16 keer gebruikt, goed voor 3954 minuten. Zo doet de gemeente het minstens even goed als Menen, Wevelgem en zelfs beter dan Waregem. Nu is het de bedoeling om fase 2 uit te rollen: Het behouden van de deelfietsen op de verschillende plaatsen en de dienst te promoten bij de burger. In deze tweede fase moeten de burgers wel betalen voor die service. Voor de gemeente zal dit geen kosten met zich meebrengen. Kan het CBS hiermee akkoord gaan?
Goedgekeurd.
- b) Mail Fluvius, d.d. 16.10.2020, betreffende riolering site Vercamer (ref. I_2020_2656)
De site Vercamer ligt in een groene zone. Bij de bouwwerken moeten we rekening houden dat er een gescheiden stelsel moet voorzien worden op terrein met een septische put van voldoende grootte. Bij aanleg van een gescheiden riolering in de straat kan er dan gewoon aangesloten worden, met behoud van de septische put. Een IBA is minder interessant omdat een IBA moet weggehaald worden op het moment er gescheiden riolering wordt aangelegd in de straat. Fluvius doet het voorstel om eventueel dat stuk van de Kuurnsestraat mee op te nemen in de PRIO 1 dossiers en dus een project op te starten. Momenteel hebben we al het dossier “Heulsestraat – Kuurnsestraat, naar aanleiding van de verkaveling Bergkapel”. Is dat een optie?
Het college beslist het bestaande dossier van de Heulsestraat - Kuurnsestraat niet uit te breiden en enkel een septische put te plaatsen in afwachting van later een gescheiden stelsel.

c) Mail [***], d.d. 09.10.2020, betreffende gescheiden afwatering (ref. I_2020_2545, I_2020_2545).

Er wordt als volgt geantwoord:

“Wij hebben uw berichten besproken in het College van Burgemeester en Schepenen op 21.10.2020.

Het spijt ons ten zeerste te moeten vaststellen dat u onvolledig bent geïnformeerd. Onze diensten trachten iedereen zo goed en zo volledig mogelijk te helpen maar een miscommunicatie is natuurlijk altijd mogelijk.

U woont in een ‘groene cluster’, een zogenaamd ‘collectief te optimaliseren buitengebied’. Dat wil zeggen dat er een septische put moet aanwezig zijn alvorens te lozen, dit om de vuilvracht op de gracht te beperken. Uit uw keuringsdossier blijkt dit niet het geval te zijn.

Doordat u nu niet beschikt over een septische put voldoet u niet aan de wetgeving.

Van zodra een gescheiden rioleringsstelsel in de Winkelsestraat wordt aangelegd zal u wel in orde zijn.”

WONEN:

32. Mail [***]- Provincie West- Vlaanderen, dd. 13.10.20, betreffende loketten groepsaankoop groene stroom (Ref.I_2020_2644)

Gezien de huidige Corona- epidemie is het voorstel om dit jaar niet met zitdagen te werken daar de meeste personen die langskomen tot de risico-groep behoren.

Iedereen die zich verleden jaar heeft ingeschreven wordt opgebeld (+/- 140 personen)

en gevraagd om de nodige documenten in de brievenbus van het gemeentehuis te stoppen. De verwerking zal dus niet gebeuren in aanwezigheid van de inschrijver. Via de nodige communicatiekanalen zal dit bekendgemaakt worden, alsook de oproep om zoveel mogelijk zelf of via kinderen digitaal in te schrijven.

De officiële start van de inschrijvingen voor de nieuwe groepsaankoop starten op 01.12.20.

Goedgekeurd.

33. Mail [***]- Wonen Vlaanderen, dd. 29.09.20, betreffende VA 1_5 een beleid voeren rond activering van gronden en panden voor sociaal wonen (Ref.I_2020_2464).

Goedgekeuren actieprogramma Sociaal Wonen door de (semi)publieke rechtspersonen.

34. Project Bergkapel, bevestigen gunstig advies door het lokaal woonoverleg op 13.10.20.

Het project Bergkapel betreft het bouwen van 7 gezinswoningen met fietsstalling en carport. De typologie van de woningen bestaat uit 3 keer 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen en 4 keer 4 slaapkamers geschikt voor 6 personen. Hierdoor past dit project op de vraagzijde (weinig grote woningen in Lendeledede) en daarnaast past dit eveneens binnen de afgesloten convenant. Gezien het woonoverleg dd. 13.10.20 dit project gunstig geadviseerd heeft, vragen wij dit te bevestigen.

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt, rekening houdende met bovenvermelde redenen, het gunstig advies van het woonoverleg van 13.10.2020.

Dit wordt zo aangegeven in het projectportaal van de VMSW.

CORONA MAATREGELEN:

35. Mail d.d. 20.10.2020 van de algemeen directeur aan de bibliothecaris (onze ref. U2020/1602) en de voorzitter van de beheerraad.

Betreft: Vertelkunstenaar [***].

Beslissing van de crisiscel om deze activiteit niet te laten doorgaan gelet op de stijging van het aantal corona besmettingen.

GEMEENTERAAD:

36. Mail d.d. 19.10.2020 van de financiële dienst.
Betreft: Kerkfabriek H. Familie – budget 2021.
De exploitatietoelage voor de gemeente Lendeledede bedraagt € 2.627,13
De investeringstoelage voor de gemeente Lendeledede bedraagt € 1.650 , dit is 6,6 % van
€ 25.000 voor de vernieuwing van het dak van de sacristie.
Dit punt wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting d.d. 19.11.2020.
37. Mail d.d. 16.10.2020 en aangetekend schrijven d.d. 16.10.2020 van [***] – Pilon (onze
ref. 2020/2626).
Betreft: BAV Pilon op 15.12.2020.
Dit punt wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting d.d. 19.11.2020.

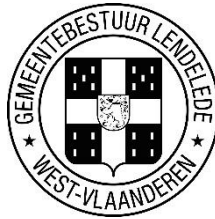
ALGEMEEN:

38. De mandatenlijsten van 2020 worden van nr. 245 tot nr. 249 goedgekeurd.
39. De bestelbons van 2020 worden van nr.1008 tot nr. 1025. goedgekeurd.
40. Het proces-verbaal d.d. 14.10.2020 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,

Vandecasteele C.



De Burgemeester-Voorzitter,

Dewaele C.