

OCMW LENDELEDE

VERSLAG RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

IN ZITTING VAN 19 FEBRUARI 2018

Aanwezig: MM. Lammertyn R., voorzitter OCMW;
Rogiers C., Corneillie G.-J., Vanoverberghe K., Witdouck J., Vermaut R., Declerck R.,
Parmentier E., Vanoverbeke B., raadsleden;
Vandecasteele C., OCMW secretaris

OPEN GEDEELTE:

1. ALGEMEEN

1.a Overlopen activiteitenverslag

Het activiteitenverslag van de sociale dienst en van de thuiszorgdienst van de maand januari 2018 wordt door de voorzitter overlopen. Voor de dienstenonderneming wordt de tabel van december 2017 overlopen.

1.b ACOD: staking 27 februari 2018

In het schrijven van 8 februari 2018 (onze ref. OBI-2018-11) wil het ACOD-ABVV Openbare Diensten de voorzitter van het OCMW in kennis stellen dat de organisatie vorig jaar een stakingsaanzegging indiende voor de periode van 21 maart 2017 tot 28 februari 2018. Deze aanzegging dekt alle acties die haar leden zouden kunnen uitvoeren. De volgende 24-uren staking is bepaald op 27 februari 2018.

2. PATRIMONIUM

2.a Kennisgeving pachtbeëindiging Dominique Descheemaeker onder opschortende voorwaarde.

Per mail van 7 februari 2018 liet de heer Joris Platteau, commissaris van de dienst Vastgoedtransacties, ons weten dat de heer Dominique Descheemaker de akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde ondertekend heeft. De verwachte verbrekingsvergoeding is gestegen van 8.945 euro gestegen tot 10.420 euro daar betrokkene recent in 2017 een mooie nieuwe loods heeft geplaatst. Onze Meester werd hiervan op de hoogte gebracht per mail van 9 februari 2018 met de vraag dit door te geven aan zijn confrater die Immo Diversi vertegenwoordigt.

2.b Kennisgeving van de opsplitsing van de oorspronkelijke akte verkoop onroerend goed.

Per mail van 24 januari 2018 liet de heer Joris Platteau, commissaris van de dienst Vastgoedtransacties, ons weten dat hij verkiest een akte op te maken voor de onmiddellijke aankoop van de bedrijfszone van 55a70 (lot 1a) ter waarde van 400.000 euro en dit volgens de overeengekomen modaliteiten.

Daarnaast zou hij een aankoopbelofte onroerend goed (lot 1b) & overeenkomst vergoeding pachtverbreking opmaken die op dezelfde dag als voormelde akte dient getekend te worden met daarin dan de overeengekomen modaliteiten voor beide. Dit heeft het voordeel dat er meer duidelijkheid is waarop de registratierechten kunnen berekend worden (€ 400.000) en dat immo diversi op deze manier geen registratierechten op de pachtverbreavingsvergoeding dient te betalen.

Beide documenten werden door ons nagelezen en in gewijzigde versie doorgestuurd naar onze Meester met de vraag naar zijn opmerkingen. Op 13 februari 2018 liet hij ons weten geen opmerkingen te hebben en de ontwerpen door te sturen naar zijn confrater zodat hij deze samen met Immo Diversi kon nalezen. Tevens wordt een datum gevraagd de tweede helft van april in functie van het ondertekenen van deze akte en de aankoopbelofte/ overeenkomst.

In functie van de registratierechten en de aktekosten wordt meestal een voorschot gevraagd door de dienst Vastgoedtransacties. De heer Joris Plateau zal hiervoor dan ook rechtstreeks contact opgenomen met de heer Franky Degrave van Immo Diversi.

2.c Leveren en plaatsen van een fotovoltaïsche installatie op het dak van het Sociaal Huis – goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) – raming: € 20.000,00 inclusief BTW.

De raad voor maatschappelijk welzijn, in open zitting,

Gelet op het feit dat de gemeente Lendelede ingetreden is in de burgemeestersconvenant waarbij het de bedoeling is om het bestaand patrimonium te renoveren zodat we minder energie afhankelijk worden en de CO2 uitstoot verminderen;

Overwegende dat er daartoe reeds zonnepanelen geplaatst werden op diverse gemeentelijke gebouwen zoals de gemeentelijke loods, het DOC, GC Den Tap, de sporthal en het gemeentehuis zelf;

Overwegende dat, gelet op het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van het OCMW en de goede ligging van het OCMW gebouw het aangewezen is dat het OCMW ook zonnepanelen zou plaatsen op het plat dak van het OCMW gebouw en de gemeente daartoe een investeringssubsidie van € 20.000 voorzien heeft.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van een fotovoltaïsche installatie op het dak van het Sociaal Huis" een bestek met nr. 2018/269 werd opgesteld door het OCMW Lendelede;

Overwegende dat de voorziene einddatum van de werken 1 juni 2018 is;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 19 februari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 22 februari 2018 te verzenden;

Overwegende dat 20 maart 2018 om 10.00 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2018, op budgetcode 0119-01/231000 en dat de financiering gebeurt via een investeringssubsidie van de Gemeente Lendelede;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT:

Art.1: De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een fotovoltaïsche installatie op het dak van het Sociaal Huis" wordt opgestart.

Art.2: Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Solar Invest BVBA, Roeselaarsestraat 525 te 8870 Izegem;
- Solar Energy, Joos de ter Beerstlaan 58 te 8740 Pittem;
- MR Solar, Doenaertstraat 19 te 8500 Kortrijk;
- Energyspot Kuurne, Sint-Pietersstraat 147 te 8520 Kuurne;
- Clemaco Contracting NV, Sint-Sebastiaanstraat 5 te 8400 Oostende;
- E.D.L. NV, Sint-Katriensteenweg 59 te 8520 Kuurne.

Art.3: De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 maart 2018 om 10.00 uur. De voorziene einddatum van de werken is 1 juni 2018.

Art.4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudgetten van 2018, op budgetcode 0119-01/231000.

Art.5: Onderhavige beslissing wordt opgenomen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur en aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt opgestuurd.

2.d Inrichting kracht.wonen crisiswoning De Vierschaar 25

Vanaf januari 2018 is er de mogelijkheid om via kracht.wonen het appartement in De Vierschaar 25 tijdelijk te huren. Momenteel is dit appartement onbemeubeld.

Om personen in een crisissituatie te helpen zou een bemeubeld appartement een grote meerwaarde kunnen betekenen nl.:

- Veelal hebben deze mensen geen of weinig meubels;
- Ze kunnen hier maar tijdelijk terecht en een verhuis van meubels voor telkens een 6-tal maanden is een hele rompslomp en brengt extra kosten met zich mee;
- Het appartement is gelegen op de tweede verdieping wat inhoudt dat het huren van een verhuislift kan nodig zijn.

Om deze redenen hebben we nagekeken wat er in het OCMW nog in voorraad is en wat er voor de crisiswoning dienstig kan zijn. Dit betreft:

- 1 dubbel bed + matras + lattenbodem
- 1 persoonsbed + matras + lattenbodem
- 1 persoonsbed + lattenbodem
- 2-zit
- 1-zit
- Bijzettafeltjes
- Stoelen
- Wasmachine
- Huisraad (borden/tassen/...)
- Linnengoed (lakens/dekens/...)

Om de crisiswoning basis te bemeubelen is er dus niet veel extra meubilair meer nodig.

Enkel een tafel, matras voor 1 persoon en 2 kasten zou voldoende zijn.

Voor een maximum bedrag van 1.000 euro moet het appartement volledig kunnen bemeubeld zijn.

Indien nodig kan alles in 1 keer via een verhuislift naar boven gebracht worden.

Andy en Johan kunnen instaan voor de verhuis van de meubelen.

De raad gaat akkoord om deze meubels voor de crisiswoning van kracht.wonen aan te kopen waarbij in eerste instantie naar de kringwinkel wordt gegaan en nagegaan wordt in welke mate de familie Beeuwsaert nog meubels over heeft. De matras kan bij de Aldi aangekocht worden.

2.e Vraag tot akkoord met betrekking tot schouwvoering en condenserende gaswandketels voor Dorpsplein 18-21.

Op 16 juni 2017 liet de syndicus een onderzoek doen over de bestaande shuntschouwen en de erop aangesloten gaswandketels. Bedoeling is om de drie schouwen waaraan verschillende appartementen aangesloten zijn te vervangen a rato van één per jaar daar aan de huidige schouwen de condenserende gasketels niet conform de normen kunnen aangesloten worden. Anderzijds als de aanpassingen aan deze schouwen gebeuren, dient er sowieso een condenserende ketel geplaatst te worden. Wij zitten met 4 appartementen op de middelste schouw aangesloten waarvan 2 appartementen reeds een condenserende hebben en 2 niet (de onze).

In het kader van de burgemeestersconvenant en de algemene overschakeling op condenserende gasketels, is het voor het OCMW dan ook interessant om eerst deze schouw te vernieuwen. Bovendien ontbreekt in onze huidige appartementen de onderverluchting.

Door de syndicus werd voor het vernieuwen van de schouwen prijs gevraagd aan 2 firma's waarbij Vantiechem bvba, Astridplein 46 te 2280 Grobbendonk met een bedrag van 5.382 euro excl. BTW de meest voordelige is. Gelet op het aandeel van 57/1000 per appartement of 114/1000 voor beide, zal het OCMW hiervan een 742 euro incl. 21% BTW dienen te betalen.

Daarnaast is er een perceel voor de vernieuwing van de verwarming deel gemeenschap waarvan Frans Desmet met 2.380 euro excl. BTW de goedkoopste is. Hiervan zal het OCMW 328 euro incl. 21% BTW dienen te betalen.

Uiteindelijk is er de eigenlijke vernieuwing van de verwarming deel privatieven waarbij dit 5.650 euro excl. BTW zal kosten en dit vooral vanwege de aanschaf van 4.177 euro voor 2 condenserende ketels. Het totaal geraamd bedrag zal dus 6.836 euro incl. 21% BTW zijn.

Conclusie: Het totaal der voorziene werken bedraagt 7.906 euro incl. 21% BTW. Hiervoor was oorspronkelijk een krediet van 15.000 euro voorzien. De raad gaat hiermee akkoord en de syndicus wordt hiervan op de hoogte gebracht.

3. PERSONEEL/ MANDATARISSEN

4. FINANCIËN

4.a Solidariteitsbijdrage regionaal crisisnetwerk Roeselare-Izegem-Tielt

Op 29 januari 2018 ontving het OCMW een mail (OBI-2018-6) van CAW Centraal-West-Vlaanderen waar aan de lokale besturen uit de regio wordt gevraagd naar een solidariteitsbijdrage voor het crisisnetwerk Roeselare – Izegem – Tielt.

Situering van deze vraag: wie beroep doet op het crisisnetwerk moet € 15/nacht betalen, maar slechts 7% van de gebruikers kan dit vergoeden. Vaak is het niet eenvoudig om het bevoegd OCMW te achterhalen om de kosten op te verhalen. Daarom stelt de regionale stuurgroep dak- & thuisloosheid voor om voor deze situaties beroep te doen op een regionale pot, gefinancierd vanuit de lokale besturen op basis van solidariteit. Gezamenlijk komt dit op +- € 5.000/jaar. Dit budget zal gebruikt worden om de kost voor de overige 93% te betalen.

Dezelfde redenering wordt toegepast voor de regionale bufferwoning (voor 3 weken en max. 1 x verlengbaar met 3 weken als tussenoplossing tussen crisisnetwerk en duurzamere huisvesting). Dit is een nieuw aanbod voor aanslepende crisissituaties gekoppeld aan multidisciplinair crisioverleg. Als de cliënt de vastgelegde verblijfsvergoeding van € 12/dag niet zelf kan vergoeden, is het regionaal potje hier eveneens een vangnet.

Aangezien Lendelede tot de kleinstedelijke zorgregio Izegem behoort, werd Lendelede volledigheidshalve opgenomen in deze verdeelsleutel. Wel zijn ze er zich van bewust dat Lendelede in de praktijk wellicht vaker beroep doet op het crisisnetwerk van regio Zuid-WVL. De keuze om deze bijdrage (voor Lendelede zou dit neerkomen op €281,60/jaar) al dan niet te leveren is dan ook geheel aan het OCMW.

Belangrijk: De afspraak werd gemaakt dat gemeenten die ervoor kiezen om niet bij te dragen uiteraard nog steeds cliënten kunnen doorverwijzen naar het crisisnetwerk Roeselare-Izegem-Tielt en de bijhorende regionale bufferwoning, maar dat in dat geval het bevoegde OCMW zal aangeschreven worden om de verblijfskosten inclusief de bijhorende kosten qua administratie, maaltijden, ... te dragen als de cliënt over onvoldoende bestaansmiddelen beschikt.

Hierbij wordt dus de vraag gesteld om dit te intern te bekijken en dan te laten weten wat het OCMW heeft beslist.

Het voorstel vanuit het MAT is om hier niet op in te gaan. En dit om volgende redenen:

- Het OCMW van Lendelede betaalt haar bijdrage en werkt samen met Zuid-West-Vlaanderen via W13 omdat daar de meeste doorverwijzingen gebeuren. Ook daar is kracht.wonen actief, de crisis- en nachtopvang, de woonclub,...;
- Uit de cijfergegevens m.b.t. domicilie van het percentage unieke aanmeldingen met een domicilie binnen de regio Midden West-Vlaanderen blijkt dat er niemand afkomstig was vanuit Lendelede;
- Mocht er toch iemand in het crisisnetwerk Midden-West-Vlaanderen terechtkomen die de bijdrage niet kan betalen dan kan deze persoon toch opgevangen worden mits het betalen van de extra kosten van administratie en maaltijden,...

De raad gaat akkoord met het voorstel van het MAT om geen solidariteitsbijdrage te betalen voor het regionaal crisisnetwerk Roeselare-Izegem-Tielt omdat we voor deze materie aangesloten zijn bij W13. Het CAW centraal West-Vlaanderen wordt hiervan op de hoogte gebracht.

5. VERSLAG VORIGE VERGADERING

Het verslag van de vergadering van 15 januari 2018 wordt goedgekeurd.

6. VARIA

De Voorzitter deelt mee dat de wereldbrunch georganiseerd op 4 februari 2018 door de buddy werking een waar succes was met 52 deelnemers maar dat ze het spijtig vond dat er geen enkel raadslid hierop aanwezig was.

De Voorzitter deelt mee dat op 16 februari er 9 kinderen de opbrengst van 22 euro van hun cupcake verkoop aan het OCMW geschonken hebben. Ze hadden de cupcakes zelf gebakken bij onthaalmoeder Moeke Myriame Verstraete en deur aan deur verkocht. De Voorzitter was ontroerd door dit gulle gebaar.

NAMENS DE OCMW RAAD:

OCMW Secretaris,
C. Vandecasteele

De OCMW Voorzitter,
R. Lammertyn