

GEMEENTE LENDELEDEBESLUITENLIJST GEMEENTERAADSZITTING VAN 17 DECEMBER 2020

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester (digitaal);
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G.,
Vanoverbeke B., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.,
Devreese V., Desmet T., Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

In toepassing van het Politiebesluit van de Burgemeester d.d. 20.11.2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen, dat heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, zal deze vergadering omwille van de openbare veiligheid achter gesloten deuren plaatsvinden in GC Den Tap.

De raad is akkoord dat communicatieambtenaar Elvire Vanysacker en technicus Rik Duvillier de zitting bijwonen in functie van de technische ondersteuning.

OPENBARE VEILIGHEID:

1. Bekrachtigen politiebesluit d.d. 20.11.2020 van de Burgemeester houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen.

BESLUIT, eenparig :

Enig artikel :

Het Politiebesluit d.d. 20.11.2020 van de Burgemeester houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen genomen in toepassing van artikel 134 § 1 en 135 § 2 van de Nieuwe gemeentewet te bekrachtigen.

BRANDWEER:

2. Goedkeuren van de Kaderovereenkomst en bijlagen in het kader van het Collectieve Investeringstraject en Kazerneringsproject in samenwerking met Hulpverleningszone Fluvia.

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Neemt kennis van het ontwerp van Kaderovereenkomst en de bijlagen eraan, namelijk :

- Bijlage 1.1 – Lijst reeds geschikt bevonden Categorie 2 – gronden;
 - Bijlage 1.2 – Plan houdende aanduiding van Site Lauwe-Marke Bramier;
 - Bijlage 1.3 – Plan houdende aanduiding van Site Kortrijk-Zwevegem Evolis;
 - Bijlage 2.1 – Template recht van gebruik (Deerlijk-Anzegem);
 - Bijlage 2.2 – Template recht van gebruik (Menen);
 - Bijlage 2.3 – Template recht van gebruik (Waregem);
 - Bijlage 2.4 – Template recht van gebruik (Categorie 3)
 - Bijlage 3.1 – Template huurovereenkomst (Categorie 3 met uitzondering van Kazerne-infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke);
 - Bijlage 3.2 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Heule);
 - Bijlage 3.3 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Marke);
 - Bijlage 4 – Algemene voorwaarden van het opstalrecht;
 - Bijlage 5 – Lijst van bestaande kosteloze gebruiksrechten;
 - Bijlage 6 – Huurtabel
 - Bijlage 7 – Beleidsnota
- zoals deze aan onderhavig besluit zijn gevoegd.

Artikel 2 : Keurt het ontwerp van Kaderovereenkomst en de bijlagen, zoals deze aan onderhavig besluit zijn gevoegd, goed.

Artikel 3 : Draagt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur op om de Kaderovereenkomst en haar bijlagen namens de gemeente Lendeledede te ondertekenen.

Artikel 4 : §1. Gelast het College van Burgemeester en Schepenen om de Kaderovereenkomst en haar bijlagen uit te voeren en de verdere stappen te ondernemen en specifieke overeenkomsten te laten ondertekenen zodat (i) de gemeente Lendeledede desgewenst de Put-optie met betrekking tot de onroerende goederen zoals vermeld onder de nrs. 2, 3, 9, 10, 12, 15 en 16 kan uitoefenen en om (ii) in geval van verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de Put-optie en t.a.v. de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 waarvoor geen Put-optie zal worden gevestigd, zijnde de onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, een huurrecht te vestigen in het voordeel van Fluvia met betrekking tot de Kazerne gelegen te 8860 Lendeledede, Winkelsestraat 15, in de Kaderovereenkomst omschreven als een goed van Categorie 3, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven, waarbij aan Fluvia in het bijzonder een call-optie zal worden verleend om in haar voordeel een eigendomsoverdragend opstalrecht te doen vestigen op het Onroerend Goed, overeenkomstig de voorwaarden en voor de doeleinden zoals in de Kaderovereenkomst bepaald;

§ 2. Gelast het College van Burgemeester en Schepenen om de verdere stappen te ondernemen en specifieke overeenkomsten te laten ondertekenen om (i) in afwachting van de inwerkingtreding van het eigendomsoverdragend opstalrecht te vestigen na lichting – desgewenst - van voormelde Put-optie of om (ii) in afwachting van het huurrecht zoals bepaald in artikel 4 §1, alvast een kosteloos recht van gebruik te bevestigen in het voordeel van Fluvia met betrekking tot de Kazerne gelegen te 8860 Lendeledede, Winkelsestraat 15, voor een periode die aanvangt op 1 januari 2020 en van rechtswege zal eindigen (i) op datum van inwerkingtreding van het desbetreffende eigendomsoverdragend opstalrecht of (ii) op datum van de verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van voormelde Put-optie of (iii) op 1 januari 2021 t.a.v. de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 waarvoor geen Put-optie zal worden gevestigd, zijnde de onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, overeenkomstig de voorwaarden en voor de doeleinden zoals in de Kaderovereenkomst bepaald.

Artikel 5 : Gelast het College van Burgemeester en Schepenen alle nodige uitvoeringshandelingen te stellen met betrekking tot voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Hulpverleningszone Fluvia, Doorniksesteenweg 214a, 8500 Kortrijk.

FINANCIEN:

3. Goedkeuren van de lijst van de exploitatietoelagen voor de dienstjaren 2020-2025.

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De lijst van de toelagen voor 2021 vast te stellen .

Artikel 2 : De dotatie aan de Politiezone Vlas wordt vastgesteld op 547.342 euro.

Artikel 3: De dotatie aan Hulpverleningszone Fluvia wordt vastgesteld op 138.690 euro exploitatietoelage, 18.630 euro investeringstoelage en 82.800 euro kazerneringsstoelage.

Artikel 4 : In de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 zullen de nodige kredieten voorzien worden zoals vermeld in de lijst die heden wordt vastgesteld.

Artikel 5 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan het Provinciebestuur toe te sturen.

4. Vaststellen van het gemeentelijk deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025.

BESLUIT, met 10 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Vanoverbeke B., Jonckheere S., Desmet T.) en 7 onthoudingen (Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Devreese V.) :

Enig artikel :

Het gemeentelijk deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

Na dit punt schorst de Voorzitter de zitting om HINP Wim Catry een toelichting te laten geven over de geplande werken in de Winkelsestraat waarbij de diverse fases worden vermeld, alsook de voorziene omleiding.

Hierna wordt de zitting hernomen en onmiddellijk door de Voorzitter opnieuw geschorst voor de zitting van de OCMW-raad. Na de zitting van de OCMW-raad wordt de gemeenteraadszitting hernomen.

5. Goedkeuren van het deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 zoals vastgesteld door de OCMW-raad. Door die goedkeuring wordt de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel definitief vastgesteld.

BESLUIT, met 10 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Vanoverbeke B., Jonckheere S., Desmet T.) en 7 onthoudingen (Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Devreese V.) :

Artikel 1 : Het OCMW-deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren.

Artikel 2 : Door de goedkeuring in artikel 1 wordt de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel definitief vastgesteld.

Artikel 3 : Dit besluit bekend te maken overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en te bezorgen aan de Vlaamse Regering overeenkomstig artikel 250 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

6. Vaststellen van het retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden m.i.v. 1 januari 2021.

BESLUIT, eenparig :

A. Administratieve bescheiden en prestaties

Artikel 1 : Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven :

- a) voor de aangetekende zending voor een openbaar onderzoek : 7,00 euro.
- b) voor gelijk welke aangetekende zending die dient te gebeuren voor de aanvrager en die mag doorgerekend worden : 7,00 euro.
- c) voor de aanmaak van een lijst van één geboortjaar op etiketten (De aanmaak van een gewone lijst blijft gratis) : 2,50 euro.
- d) per affiche voor de aanplakkosten voor affiches op de gemeentelijke aanplakborden: 2,50 euro.
- e) voor de aflevering van een trouwboekje : 20,00 euro.
- f) voor de aflevering van een boekje samenlevingscontract : 7,50 euro.

- g) voor de betekening van de administratieve stukken van een eenzijdige beëindiging wettelijke samenwoning via gerechtsdeurwaardersexploot : de effectieve kosten waarbij een waarborg wordt aangerekend van 200 euro en de effectieve kosten achteraf doorgerekend worden.
- h) voor fotokopies : 0,25 euro (vanaf 3 kopies).
- i) voor hesjes (vervanging – eerste exemplaar gratis) : 5 euro.
- j) voor een tweede herinnering van een onbetaalde factuur: 10 euro (eerste herinnering = gratis).

Artikel 2 : Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven :

- a) voor alle niet fiscale vorderingen van de gemeente waarvoor een herinnering wordt verstuurd:
 - de eerste herinnering is gratis.
 - de tweede herinnering: 10 euro.
 - de aangetekende zending van de laatste aanmaning: 15 euro.
- b) voor alle fiscale vorderingen van de gemeente waarvoor een herinnering wordt verstuurd de portkosten te verhalen op volgende wijze:
 - de eerste en tweede herinnering is gratis.
 - de aangetekende zending van de laatste aanmaning: 7 euro.

B. Identiteitskaarten en reispaspoorten

Artikel 3 : Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gegeven:

- a) voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten:
 - 1. via de gewone procedure: 19 euro.
 - 2. via de zeer dringende procedure bij levering in de gemeente: 102 euro.
 - 3. Voor de zeer dringende procedure bij gecentraliseerde levering bij FOD Brussel : 135,50 euro.
- b) voor de uitreiking van de Kids-ID :
 - 1. via de gewone procedure : 7,00 euro.
 - 2. via de zeer dringende procedure bij levering in de gemeente: 92,50 euro.
 - 3. Voor de zeer dringende procedure bij gecentraliseerde levering bij FOD Brussel : 125,50 euro.
- c) voor de uitreiking van de reispaspoorten:
 - A. voor volwassenen (voor Belgen en voor Belgen op doorreis) :
 - 1. via de gewone procedure: 75,00 euro.
 - 2. via de dringende procedure: 250,00 euro.
 - 3. via de super dringende procedure (af te halen in Brussel) : 310,00 euro.
 - B. voor minderjarigen (voor Belgen en voor Belgen op doorreis) :
 - 1. via de gewone procedure: 40,00 euro.
 - 2. via de dringende procedure: 215,00 euro.
 - 3. via de superdringende procedure (af te halen in Brussel) : 275,00 euro.
 - C. voor volwassenen (niet-Belgen : vluchtelingen, vreemdelingen, staatlozen) :
 - 1. via de gewone procedure : 71,00 euro.
 - 2. via de dringende procedure : 240,00 euro
 - 3. via de superdringende procedure (af te halen in Brussel – enkel voor vluchtelingen en staatlozen) : 300,00 euro.
 - D. voor minderjarigen (niet-Belgen : vluchtelingen, vreemdelingen, staatlozen) :
 - 1. via de gewone procedure : 46,00 euro.
 - 2. via de spoedprocedure : 215,00 euro.
 - 3. via de superdringende procedure (af te halen in Brussel – enkel voor vluchtelingen en staatlozen) : 275,00 euro.
- d) voor de uitreiking van verblijfstitels aan vreemdelingen (elektronische identiteitskaarten - A,B,C,D,E,E+,F,F+,H-kaarten) :
 - 1. via de gewone procedure: 19 euro voor E,E+,F, F+ - kaarten (Europeanen) en 19,50 euro voor A,B,C,D,H-kaarten (niet-Europeanen).
 - 2. via de zeer dringende procedure (enkel levering in de gemeente) : 102 euro.
- e) voor de uitreiking van attesten van immatriculatie voor vreemdelingen (niet-elektronisch): 2,50 euro.

C. Rijbewijzen

- Artikel 4:** Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gegeven voor de uitreiking van de elektronische rijbewijzen :
- a) elektronisch rijbewijs : 25,00 euro.
 - b) elektronisch voorlopig rijbewijs : 25,00 euro.
 - c) internationaal rijbewijs : 20,00 euro.
 - d) hernieuwing rijbewijs op basis van een medisch attest groep 1 : gratis.

D. Administratieve bescheiden i.v.m. Ruimtelijke Ordening

- Artikel 5 :** Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning:

- Met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvragen :
 - o Aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking van architect : 50 euro
 - + vermeerdering per extra woongelegenhed : + 30 euro
 - o Aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking van architect : 25 euro
 - o Digitaliseren door gemeente en invoeren in centraal register van analoog ingediende aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen zonder architect 30 euro
 - o Meldingen voor stedenbouwkundige handelingen : 25 euro
 - o Meldingen van de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 3) : 25 euro
 - o Aanvragen voor de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 en 2) 50 euro
- Met betrekking tot verkavelingsaanvragen :
 - o Nieuwe verkavelingsaanvragen : per lot 25 euro
 - o Wijzigingen / Bijstellingen van een verkavelingsvergunning 25 euro
 - + per bijkomend lot : + 25 euro

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

- Artikel 6 :** De kosten voor een openbaar onderzoek (aangetekende zendingen, publicaties, informatievergadering, ...) worden door de gemeente individueel per dossier berekend en komen ten laste van de aanvrager.

- Artikel 7 :** Voor een dossier waarvoor een onvolledigheidsbewijs werd afgegeven kan de retributie niet worden teruggevorderd door de aanvrager.
Indien een aangepast en/of aangevuld dossier met hetzelfde onderwerp en door dezelfde aanvrager wordt ingediend binnen een termijn van 90 dagen na de afgifte van het onvolledigheidsbewijs, is de retributie echter niet opnieuw verschuldigd.

- Artikel 8 :** Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen en het verlenen van attesten op onroerende goederen:

- Afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel : 50 euro
- afleveren van een conformiteitsattest : gratis

- Artikel 9 :** De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt als volgt vereffend :

- door overschrijving op rekening van gemeente Lendeledede na ontvangst factuur
 - ofwel contant tegen kwitantie;
- Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, kunnen hiervoor herinneringen gestuurd worden volgens onderstaand principe:
- a) Eerste herinnering: gratis
 - b) Tweede herinnering: 10,00 EUR
 - c) Derde herinnering (aangetekend): 15,00 EUR.

Artikel 10 : De particulieren en de privé-instellingen, die om de afgifte van administratieve stukken verzoeken, dienen alle verzendingskosten te betalen die daaruit voortvloeien, zelfs als de afgifte ervan kosteloos is.

Artikel 11 : Onderhavig reglement wordt van kracht met ingang van 1 januari 2021 en vervangt het retributiereglement op de afgifte van administratieve bescheiden van 19 december 2019.

Artikel 12 : Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 01.01.2021.

Artikel 13 : De toezichthoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

OPENBARE WERKEN:

7. Aanleg gescheiden riolering bij GC Den Tap en jeugdlokaal Chiro in de Pastoor De Beirstraat : Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (onderhandelingsprocedure - art 42 § 1, 2°) nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling soortgelijke werken/diensten) – raming : 48.570,61 euro (B.T.W. incl.).

BESLUIT, met 12 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Bonte F., Vanoverbeke B., Jonckheere S., Devreese V., Desmet T.) en 5 onthoudingen (Gheysens J., Moerkerke E., Debrabandere G., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.) :

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het opstarten van de plaatsingsprocedure voor de herhalingsopdracht “Aanleg gescheiden riolering bij GC Den Tap en Chirolokaal Pastoor de Beirstraat”, zoals voorzien in het oorspronkelijke bestek met nr. 2019/286.

Artikel 2 : De werken zullen gegund worden ingevolge onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking volgens artikel 42 § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten aan de aannemer gelast met de uitvoering van de oorspronkelijke opdracht, zijnde aan Al Verde NV, Sneppestraat 7 te 8860 Lendeledede.

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de investeringsbudgetten van 2021, op budgetcode 2021/ACT-23/0200-00/224007/IP-16 .

Het raadslid Gudrun Debrabandere verlaat de zitting in toepassing van art. 27 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

PATRIMONIUM:

8. Goedkeuren van de akten van kosteloze grondoverdracht in een zijstraat van de Stationsstraat voor opname in het openbaar domein.

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Volgende eigendom te verwerven jegens Hendrik Vansteenkiste en Katrien Debrabandere, samen wonende Stationsstraat 64, 8860 Lendeledede, 39 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 64, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie C nr. 438 X 2 P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Artikel 2 : Volgende eigendom te verwerven jegens Geert Vandoorne en Eline Quaegebeur, samen wonende Stationsstraat 66, 8860 Lendeledede, 59 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 66, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie C nr. 439 G P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Artikel 3 : Volgende eigendom te verwerven jegens de Heer Fernand Debo, wonende Nieuwstraat 4 A, 8860 Lendeledede, 1 a 61 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Statiestraat, gekadastreerd Sectie C nr. 437 G P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Artikel 4 : Volgende eigendom te verwerven jegens Steven Callens en Carol Remaut, samen wonende Stationsstraat 68, 8860 Lendeledede, 51 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 68, te nemen uit een perceel gekadastreerd Sectie C nr. 435 M P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Artikel 5 : Volgende eigendom te verwerven jegens Bart Hoornaert en Elodie Lagae, samen wonende Stationsstraat 70, 8860 Lendeledede, 75 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 70, te nemen uit een perceel gekadastreerd Sectie C nr. 435 Z P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Artikel 6 : De voorgelegde akten van overdracht van onroerende goederen goed te keuren.

Artikel 7 : In toepassing van voormelde wetgeving, een Vlaams Commissaris te machtigen om op te treden als authenticerende derde en deze commissaris eveneens te machtigen om de akte te ondertekenen als instrumenterend ambtenaar namens het Gemeentebestuur van Lendeledede.

Artikel 8 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg toe sturen aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Loveling-gebouw, Maria-Hendrika-plein 70 bus 10, 9000 Gent.

Het raadslid Gudrun Debrabandere vervoegt opnieuw de zitting.

9. Renovatie- en instandhoudingswerken hoeve Vercamer : Goedkeuring lastvoorwaarden met raming ten belope van € 150.000 (incl. 21% BTW) en gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking).

BESLUIT, met 12 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Bonte F., Vanoverbeke B., Jonckheere S., Devreese V., Desmet T.) en 5 onthoudingen (Gheysens J., Moerkerke E., Debrabandere G., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.) :

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/300 en de raming voor de opdracht "Renovatie- en instandhoudingswerken hoeve Vercamer", opgesteld door de ontwerper, Dumortier Woningbouw, Magerstraat 62 B te 8501 Heule.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
De raming bedraagt € 123.967,00 excl. btw of € 150.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudgetten van 2021, op budgetcode ACT-08/0705-04/221007/GEMEENTE/CBS/IP-4/U/0.

WONEN:

10. Aanpassen gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten.

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten goed als volgt:

Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- *woning: Elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.*
- *kamer: Een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookegelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.*
- *conformiteitsattest: attest, kosteloos afgeleverd door de burgemeester of door de gewestelijk ambtenaar, waaruit blijkt dat de woning/kamer voldoet aan de woningnormen zoals vermeld in de Vlaamse Wooncode/Vlaamse Codex Wonen. Het conformiteitsattest vermeldt enerzijds de maximale bezettingsnorm van de woning en anderzijds het aantal resterende gebreken dat de woning scoorde (op basis van het technisch verslag van Wonen-Vlaanderen).*

Artikel 2 :

§1 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 6 kleine gebreken vermeldt.

§2 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest als klein gebrek 'vocht' vermeldt.

Artikel 3:

De geldigheidsduur van eerder uitgereikte conformiteitsattesten blijft onveranderd.

Artikel 2 : Dit reglement treedt in werking op 01.01.2021 en geldt voor onbepaalde duur. Het vervangt het 'gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten', goedgekeurd op de gemeenteraad van 18.05.2017.

Artikel 3 : Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur (DLB) en wordt opgenomen op de lijst met beknopte omschrijving dit wordt verzonden aan de provinciegouverneur.

ALGEMEEN:

11. Goedkeuren van het verslag van de voorgaande zitting d.d. 19.11.2020.

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 19.11.2020 wordt eenparig goedgekeurd mits op vraag van Fractieleider Francis Bonte in de tekst op blz. 4 in de voorlaatste alinea de juiste naam van de fractie wordt vermeld, zijnde Trots op Lendlee.

12. Mondelinge vragen en mededelingen.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,
Vandecasteele C.



De Voorzitter,
Ketels P.