

GEMEENTE LENDELEDENOTULEN GEMEENTERAADSZITTING VAN 17 DECEMBER 2020

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester (digitaal);
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G.,
Vanoverbeke B., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.,
Devreese V., Desmet T., Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

In toepassing van het Politiebesluit van de Burgemeester d.d. 20.11.2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen, dat heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, zal deze vergadering omwille van de openbare veiligheid achter gesloten deuren plaatsvinden in GC Den Tap.

De raad is akkoord dat communicatieambtenaar Elvire Vanysacker en technicus Rik Duvillier de zitting bijwonen in functie van de technische ondersteuning.

OPENBARE VEILIGHEID:

1.

Bekrachtigen politiebesluit d.d. 20.11.2020 van de Burgemeester houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen.

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op artikel 133 van de Nieuwe gemeentewet waarbij de Burgemeester als verantwoordelijke overheid inzake de bestuurlijke politie op het grondgebied van de gemeente wordt beschouwd;

Gelet op artikel 134 § 1 en 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet kan de Burgemeester politieverordeningen nemen in plaats van de gemeenteraad in uitzonderlijke, hoogdringende omstandigheden;

Overwegende dat deze besluiten door de gemeenteraad dienen bekrachtigd te worden;

Overwegende dat blijkt dat de besmettingen, ziekenhuisopnames en sterfgevallen ingevolge COVID-19 nog steeds een grote impact hebben waardoor het noodzakelijk blijkt om bepaalde regels te bevestigen;

Gelet op het besluit van de Burgemeester van 20 oktober 2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen dat vervallen is op 19 november 2020;

Gelet op het besluit van de Burgemeester van 20 november 2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen dat ingegaan is op 20 november 2020 en eindigt op 30 april 2021;

Overwegende dat hierbij volgende regeling werd gehandhaafd :

- a) De vergaderingen van het College van Burgemeester en Schepenen, Vast Bureau en Bijzonder Comité Sociale Dienst zijn gesloten zittingen en blijven doorgaan mits strikte naleving van de veiligheidsmaatregelen in het kader van COVID-19;
- b) De gemeente- en OCMW-raadszittingen worden verder georganiseerd in GC Den Tap. In de grote zaal van GC Den Tap kan dit perfect georganiseerd worden met respect voor de regels van social distancy waardoor er voldaan kan worden aan de preventieve maatregelen. Wel zal er geen publiek toegelaten worden en wordt opnieuw een live-stream voorzien voor pers en publiek;"

Gelet op de motivatie van de Burgemeester inzonderheid op het advies de FOD Binnenlandse Zaken - Federale diensten Gouverneur West-Vlaanderen – Dienst Noodplanning dat tevens het advies van het Agentschap Zorg & Gezondheid omvat;

BESLUIT, eenparig :

Enig artikel :

Het Politiebesluit d.d. 20.11.2020 van de Burgemeester houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen genomen in toepassing van artikel 134 § 1 en 135 § 2 van de Nieuwe gemeentewet te bekrachtigen.

BRANDWEER:

2.

Goedkeuren van de Kaderovereenkomst en bijlagen in het kader van het Collectieve Investeringstraject en Kazerneringsproject in samenwerking met Hulpverleningszone Fluvia.

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 2 en 40, § 1;

Overwegende dat de Hulpverleningszone Fluvia de deelnemende gemeenten en steden verzoekt een kaderovereenkomst, met de nodige bijlagen, in het kader van het Collectieve Investeringstraject en Kazerneringsproject in samenwerking met de Hulpverleningszone Fluvia goed te keuren;

Gelet op de voorgelegde ontwerp van kaderovereenkomst m.i.v. de bijlagen:

- Bijlage 1.1 – Lijst reeds geschikt bevonden Categorie 2 – gronden
- Bijlage 1.2 – Plan houdende aanduiding van Site Lauwe-Marke Bramier
- Bijlage 1.3 – Plan houdende aanduiding van Site Kortrijk-Zwevegem Evolis
- Bijlage 2.1 – Template recht van gebruik (Deerlijk-Anzegem)
- Bijlage 2.2 – Template recht van gebruik (Menen)
- Bijlage 2.3 – Template recht van gebruik (Waregem)
- Bijlage 2.4 – Template recht van gebruik (Categorie 3)
- Bijlage 3.1 – Template huurovereenkomst (Categorie 3 met uitzondering van Kazerne-infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke)
- Bijlage 3.2 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Heule)
- Bijlage 3.3 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Marke)
- Bijlage 4 – Algemene voorwaarden van het opstalrecht
- Bijlage 5 – Lijst van bestaande kosteloze gebruiksrechten
- Bijlage 6 – Huurtabel
- Bijlage 7 – Beleidsnota

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;

Gelet op het Koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, artikel 10, 3°;

Gelet op de Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, artikel 14;

Overwegende dat :

A. De gemeente Lendeledede lid is van hulpverleningszone Fluvia waarbinnen over de gemeentegrenzen heen in een netwerk van brandweerposten op verschillende vlakken wordt samengewerkt;

B. De gemeente Lendelede en de steden en gemeenten Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Ledegem, Menen, Waregem, Wevelgem en Zwevegem (hierna gezamenlijk de “Steden en Gemeenten” genoemd) houder zijn van rechten met betrekking tot welbepaalde onroerende goederen die als kazerne-infrastructuur dienst doen (de “Kazerne-infrastructuur”), gelegen in de provincie West-Vlaanderen, als volgt (situatie op 31 december 2019):

Nr.	Type	Adres	Kadastrale beschrijving	Recht-heb-bende (Gem.= Ge-meente)	Aard van recht	Benaming (voor toepassing van de Kaderover-eenkomst)	Cate-gorie
1	Kazerne	Rekkemstraat 64, 8930 Menen	Menen, 3e afdeling, sectie A - deel van 95 v	Stad Menen	Volle eigen-dom	Kazerne-infrastructuur Lauwe	3
2	Kazerne	Twee-Bruggenstraat 2, 8530 Harelbeke	Harelbeke, 1e afdeling, sectie A - 1078 g	Stad Harel-beke	Volle eigen-dom	Kazerne-infrastructuur Harelbeke	3
3	Kazerne	Weggevoerdenplein 8, 8520 Kuurne	Kuurne, 1e afdeling, sectie C - 292 f	Gem. Kuurne	Volle eigen-dom	Kazerne-infrastructuur Kuurne	3
4	Kazerne	Weversstraat 11, 8790 Waregem	Waregem, 1e afdeling, sectie C - 495 z	Stad Ware-gem	Volle eigen-dom	Kazerne-infrastructuur Waregem	3
5	Kazerne	Vichtesteen-weg 220, 8540 Deerlijk	Deerlijk, 1ste afdeling, sectie B, nummers 1268/A P0000, 1268/B P0000, 1268/C P0000, 1268/D P0000 en 1268/E P0000, met een totale oppervlakte volgens het kadaster van 59a 88ca	Gem. Deerlijk en Gem. Anze-gem, elk voor de onver-deelde helft	Volle eigen-dom	Nieuwe Kazerne-infrastructuur Deerlijk-Anzegem	1
6	Kazerne	Ommegang-straat 1, bus Z, 8550 Zwevegem	Zwevegem, 1e afdeling, sectie B - 92 f2	Gem. Zweve-gem	Volle eigen-dom	Kazerne-infrastructuur Zwevegem	3
7	Kazerne	Doornikse-steenweg 214, bus A, 8500 Kortrijk	Kortrijk, 4e afdeling, sectie D - 16e	Stad Kortrijk	Volle eigen-dom	Kazerne-infrastructuur Kortrijk	3
8	Kazerne	Watervan 1, bus A, 8501 Kortrijk	Kortrijk, 8e afd, sectie C- 1049 f	Stad Kortrijk	Huur-recht tot en met 30 juni 2022	Kazerne-infrastructuur Heule	3

					jaarlijks opzegbaar door de Stad Kortrijk		
9	Kazerne	Winkelsestraat 15, 8860 Lendelede	Lendelede, 1e afdeling, sectie C - 103 g	Gem. Lendelede	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Lendelede	3
10	Kazerne	Oudenaardsesteenweg 50, 8580 Avelgem	Avelgem, 1e afdeling, sectie A - 1269 m & 1269 n	Gem. Avelgem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Avelgem	3
11	Kazerne	Liebaardstraat 258, 8791 Waregem	Waregem, 4e afdeling, sectie A - 429 r2	Stad Waregem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Beveren-Leie	3
12	Kazerne	Kloosterstraat 6, bus A, 8880 Ledegem	Ledegem, 3e afdeling, sectie B - 185 d	Gem. Ledegem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Ledegem	3
13	Kazerne	Rekkemsestraat 54, 8510 Kortrijk	Kortrijk, 6e afdeling, sectie A - 136 r5	Stad Kortrijk	Gebruikrecht tot en met 20 december 2021	Kazerne-infrastructuur Marke	3
14	Kazerne	Krommebeekstraat 34, bus A, 8930 Menen	Menen, 2e afdeling, sectie B - 227 a2	Stad Menen	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Menen	1
15	Kazerne	Nieuwe Markt 3, 8560 Wevelgem	Wevelgem, 2e afdeling, sectie B - 704n/2	Gem. Wevelgem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Wevelgem	3
16	Kazerne	Hondschotestraat 100A, 8560 Wevelgem	Wevelgem, 3e afdeling, sectie A - 455 e3	Gem. Wevelgem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Gullegem	3
17	Kazerne	[Gentseweg - Tapuyt, Waregem (Sint-Eloois-Vijve)]	Waregem, afdeling 6, sectie A, nr. 267/K/2 P0000, nr. 268/E P0000 en nr. 267/H/2/P0000, met een totale oppervlakte volgens het Kadaster van 66a 32ca	Stad Waregem	Volle eigendom	Nieuwe Kazerne-infrastructuur Waregem	1

C. Fluvia tot 2019 houder was van een kosteloos gebruiksrecht met betrekking tot elk van de onroerende goederen (uitgezonderd de grond) deel uitmakend van de Kazerne-infrastructuur (uitgezonderd het onroerend goed hierboven vermeld onder nr. 5).

D. De Kazerne-infrastructuur zoals hierboven vermeld onder de nrs. 1 tot en met 16 (uitgezonderd de onroerende goederen vermeld onder de nrs. 5 en 14, dewelke behoren tot Categorie 1) behoren tot Categorie 3.

E. Fluvia en de Steden en Gemeenten hebben vastgesteld dat de huidige organisatie van de Kazerne-infrastructuur suboptimaal is en dat verregaande investeringen noodzakelijk zijn om de Kazerne-infrastructuur te kunnen laten voldoen aan de noden van de zone in de huidige technische en organisatorische context.

F. Fluvia en de Steden en Gemeenten de bestaande juridische structuur betreffende de Kazerne-infrastructuur wensen te wijzigen om operationeel te kunnen optimaliseren.

G. In dit verband door de Steden en Gemeenten en Fluvia gezamenlijk een kaderovereenkomst is opgesteld (hierna de "Kaderovereenkomst").

H. Fluvia en de Steden en Gemeenten, teneinde doelstelling in overweging (G) te bereiken, gezamenlijk hebben geopteerd voor een traject van collectieve investering door Fluvia, mits maximale validering van de inspanningen van de onderscheiden Steden en Gemeenten, waarbij:

In een eerste fase: de Steden en Gemeenten rechten op de gronden behouden waarop de infrastructuur zich bevindt of waarop nieuwbouw zal gebeuren, maar door de Steden en Gemeenten aan Fluvia een recht van opstal wordt verleend op hetzij de bestaande infrastructuur hetzij de grond met het oog op de constructie van nieuwe infrastructuur door Fluvia, hetgeen de Steden en Gemeenten toelaat om gedragen inspanningen te valideren of het valorisatiepotentieel van de gronden ultiem te behouden; en

In een latere fase: Fluvia een recht van opstal kan verwerven op bestaande, oude infrastructuur welke initieel niet in opstal werd gegeven en Fluvia wenst te renoveren. (hierna het "Collectieve Investeringstraject")

I. Voormeld Collectieve Investeringstraject, zoals hierboven beschreven, samenhangt met een investeringstraject dat over meerdere jaren loopt en zal gefinancierd worden via de zgn. dotatie 2.0, dewelke een investeringscomponent zal bevatten.

J. Er in de Kaderovereenkomst drie categorieën van onroerende goederen worden onderscheiden en gedefinieerd:

- *Categorie 1: "sites bestaande uit constructies op en met grond, gelegen te Menen, Deerlijk-Anzegem en Waregem, waarbij de desbetreffende steden en gemeenten zijn opgetreden/optreden als bouwheer van reeds bestaande/in oprichting zijnde/nog op te richten constructies bestaande in kazerne-infrastructuur en waar er op een later ogenblik, en mits uitoefening van een aan Fluvia verleende call-optie, door de betrokken stad en/of gemeente een eigendomsoverdragend opstalrecht zal worden gevestigd ten voordele van Fluvia met betrekking tot voormelde constructies, in het bijzonder omvattend de Kazerne-infrastructuur Menen, de Nieuwe Kazerne-infrastructuur Deerlijk-Anzegem en de Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Waregem."*
- *Categorie 2: "sites bestaande uit braakliggende grond(en) (eventueel na geplande afbraak in het kader van herontwikkeling) waar er op een later ogenblik, en mits uitoefening van een aan Fluvia verleende call-optie, door de betrokken stad, gemeente een opstalrecht zal worden gevestigd op deze grond(en) ten voordele van Fluvia, op grond waarvan Fluvia de toelating zal hebben om op eigen risico en kosten op deze grond(en) over te gaan tot oprichting van constructies, in het bijzonder omvattend de gronden beschreven in Bijlage 1.1 alsmede de Weerhouden Categorie 2 Gronden, zoals bedoeld in Artikel 5.2.2."*

- *Categorie 3: “sites bestaande uit constructies bestaande in kazerne-infrastructuur op en met grond, waarvan Fluvia tot 2019 de constructies kosteloos bezette op grond van een gebruiksovereenkomst voor onbepaalde duur afgesloten met de betrokken stad en/of gemeente, in het bijzonder omvattend de Kazerne-infrastructuur waarvan sprake in overweging (A) onder de nrs. 1 tot en met 16 (uitgezonderd nrs. 5 en 14 welke behoren tot Categorie 1).”*

K. De gemeenschappelijke bedoeling van de Steden en Gemeenten en Fluvia er aldus in bestaat om in lijn met het Collectieve Investeringsstraject:

- een call-optie te vestigen in het voordeel van Fluvia met betrekking tot Categorie 1 (met onmiddellijke ingang) en met betrekking tot Categorie 2 (op termijn) (hierna “Call-optie”), om in haar voordeel een (naargelang het geval, eigendomsoverdragend) opstalrecht te doen vestigen, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven (hierna “Opstalrecht”);
- in afwachting van de inwerkingtreding van het (eigendomsoverdragend) opstalrecht met betrekking tot Categorie 1, alvast een kosteloos recht van gebruik te vestigen in het voordeel van Fluvia voor een periode die aanvangt op 1 januari 2020, zowel voor wat betreft de Kazerne-infrastructuur Menen, als voor wat betreft de Kazerne-infrastructuur Waregem, Kazerne-infrastructuur Beveren-Leie en respectievelijk de Nieuwe Kazerne-infrastructuur Deerlijk–Anzegem, en van rechtswege zal eindigen op datum van inwerkingtreding van het desbetreffende (eigendomsoverdragend) opstalrecht, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven (hierna “Kosteloos recht van gebruik”);
- een put-optie (met onmiddellijke ingang) te vestigen in het voordeel van de Steden en Gemeenten, waaraan zij te allen tijde eenzijdig kunnen verzaken, met betrekking tot de onroerende goederen zoals vermeld onder de nrs. 2, 3, 9, 10, 12, 15 en 16, ofte de onroerende goederen van Categorie 3 *uitgezonderd de kazerne-infrastructuur Heule, de kazerne-infrastructuur Marke en de kazerne-infrastructuur uit Categorie 3 van die gemeenten ten aanzien van wie reeds een project is geïdentificeerd in Categorie 1 of in Categorie 2 aangeduid in de Bijlagen 1.1. en 1.2.* (Put-optie) om t.a.v. Fluvia een eigendomsoverdragend opstalrecht te doen vestigen, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven (hierna “Opstalrecht”);
- in afwachting van (i) de verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de put-optie of (ii) van de inwerkingtreding van het eigendomsoverdragend opstalrecht met betrekking tot Categorie 3 in uitvoering van voormelde put-optie of (iii) van het huurrecht met betrekking tot onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, alvast een kosteloos recht van gebruik te bevestigen in het voordeel van Fluvia voor wat betreft de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 voor een periode die aanvangt op 1 januari 2020 en van rechtswege zal eindigen op datum van (i) de verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de put-optie of (ii) van inwerkingtreding van het desbetreffende (eigendomsoverdragend) opstalrecht of (iii) op 1 januari 2021 met betrekking tot onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, overeenkomstig de voorwaarden zoals hierna beschreven (hierna “Kosteloos recht van gebruik”);
- in geval van (i) verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de put-optie of (ii) t.a.v. de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 waarvoor geen put-optie zal worden gevestigd, zijnde de onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, een huurrecht te vestigen in het voordeel van Fluvia (behoudens uitzonderingen zoals hierna beschreven), (hierna “Huurrecht”), waarbij aan Fluvia in het bijzonder een call-optie zal worden verleend (hierna “Call-optie”) om in haar voordeel een (eigendomsoverdragend) opstalrecht te doen vestigen (hierna “Opstalrecht”) op de desbetreffende Categorie 3 goederen (uitgezonderd Kazerne-infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke waarvoor wel een nieuwe huur- respectievelijk gebruiksovereenkomst zal worden afgesloten, maar waarop geen dergelijke call-optie zal worden verleend), overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven;

met dien verstande dat, telkens wanneer er in onderhavige overeenkomst sprake is van een 'opstalrecht', dit recht zal worden gevestigd met betrekking tot het volume op, boven en onder de desbetreffende grond, in voorkomend geval met inbegrip van de bestaande constructies, doch zonder dat aan Fluvia, in haar hoedanigheid van opstalhouder, enig recht wordt verleend met betrekking tot de grond zelf.
(hierna het "Kazerneringsproject")

L. Het Collectieve Investeringstraject en het Kazerneringsproject, zoals hierboven beschreven, uitgaan van een plan en visie voor een termijn van in totaal (minstens) achttien jaar oftewel drie beleidstermijnen van telkens zes jaar waarbij de Steden en Gemeenten en Fluvia erkennen en aanvaarden dat de investeringsprojecten voor de eerste zesjarige periode reeds concreet zijn afgelijnd en beschreven in de Kaderovereenkomst, terwijl er voor wat betreft de toekomstige investeringsprojecten, welke naar verwachting zullen worden gerealiseerd gedurende de 2de en 3de beleidstermijn van zes jaar, op datum van ondertekening van onderhavige Overeenkomst, hoogstens een indicatief budget gekend is. De Steden en Gemeenten nemen kennis van de beleidsnota, gevoegd als Bijlage 7 bij de Kaderovereenkomst, waaruit o.a. een inspanningsverbintenis blijkt tot realisatie van een vergelijkbaar aantal (lees: tussen drie en zes) investeringsprojecten gedurende de 2de en 3de beleidstermijn van zes jaar als hetgeen wordt voorzien gedurende de eerste beleidstermijn van zes jaar.

M. De Kazerne-infrastructuur Menen werd opgericht door autonoom gemeentebedrijf Woonbedrijf Menen op grond van een recht van opstal aan haar verleend ingevolge opstalakte verleden voor het Comité van Aankoop Onroerende Kortrijk, instrumenterend ambtenaar Luc Bataillie, commissaris, op 15 mei 2014 (de Opstalakte Menen) en de Kazerne-infrastructuur Menen vervolgens aan de Stad Menen in leasing werd gegeven door autonoom gemeentebedrijf Woonbedrijf Menen ingevolge akte van onroerende leasing verleden door Mevrouw Martine Fournier, in haar hoedanigheid van burgemeester van de Stad Menen, op 7 februari 2015 (de Leasingakte Menen).

N. Gemeente Deerlijk en Gemeente Anzegem, zoals uiteengezet in overweging (B) onder het nr. 5, samen volle eigenaar zijn, elk voor de onverdeelde helft van de grond gelegen langs de Vichtesteenweg, ingevolge notariële akte van aankoop verleden voor notaris Wim Taelman op 17 februari 2017, waarbij Gemeente Deerlijk en Gemeente Anzegem vervolgens gezamenlijk zijn opgetreden als bouwheer in het kader van de bouw en ontwikkeling, op voormelde grond, van een onroerend complex bestaande in een nieuwe brandweerkazerne (de Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Deerlijk-Anzegem). De Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Deerlijk-Anzegem behoort tot Categorie 1.

O. De Stad Waregem volle eigenaar is geworden van gronden gelegen te Waregem, Sint-Eloois-Vijve, volgens kadastraal uittreksel dd. 22 april 2020 ten Kadaster gekend onder Waregem, afdeling 6, sectie A, nr. 267/K/2 P0000, nr. 268/E P0000 en nr. 267/H/2/P0000, met een totale oppervlakte volgens het Kadaster van 66a 32ca, ingevolge notariële akte van aankoop verleden voor notaris Ronny Eeckhout op 26 april 2016, waarbij de Stad Waregem weldra zal optreden als bouwheer in het kader van de bouw en ontwikkeling, op voormelde gronden, van een onroerend complex bestaande in een nieuwe brandweerkazerne (de Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Waregem). De Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Waregem behoort tot Categorie 1.

P. De zakelijke en persoonlijke rechten op de onroerende goederen waarop dit besluit betrekking heeft of zal hebben en die aan de gemeente Lendeledede toebehoren enkel aan Fluvia kunnen worden overgedragen binnen de voorwaarden en modaliteiten hiertoe bepaald in het ontwerp van Kaderovereenkomst. Aldus wordt afgeweken van het principe dat onroerende goederen van een gemeente steeds worden vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Dit is gerechtvaardigd gelet op het specifieke karakter van het onroerend goed in kwestie en het feit dat het dient of zal dienen ter bescherming van de openbare veiligheid binnen de gemeente Lendeledede en het feit dat de gemeente Lendeledede slechts tot één hulpverleningszone, namelijk Fluvia, behoort.

Q. De Kaderovereenkomst tot doel heeft de modaliteiten en voorwaarden betreffende de Call-optie, het Opstalrecht, het Kosteloos recht van gebruik en het Huurrecht te bepalen en in het algemeen de afspraken vast te leggen die tussen Partijen zullen gelden in het kader van het Collectieve Investeringstraject en met betrekking tot het Kazerneringsproject.

R. De Kaderovereenkomst en de bijlagen eraan formeel werden goedgekeurd door het Zonecollege op * en door de Zoneraad op *.

S. Het verlijden van de notariële akten tot vestiging van het Opstalrecht betreffende Categorie 1, volgens de actuele planning, bedoeld is plaats te vinden in de maanden april, mei of juni 2021.

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Neemt kennis van het ontwerp van Kaderovereenkomst en de bijlagen eraan, namelijk :

- Bijlage 1.1 – Lijst reeds geschikt bevonden Categorie 2 – gronden;
 - Bijlage 1.2 – Plan houdende aanduiding van Site Lauwe-Marke Bramier;
 - Bijlage 1.3 – Plan houdende aanduiding van Site Kortrijk-Zwevegem Evolis;
 - Bijlage 2.1 – Template recht van gebruik (Deerlijk-Anzegem);
 - Bijlage 2.2 – Template recht van gebruik (Menen);
 - Bijlage 2.3 – Template recht van gebruik (Waregem);
 - Bijlage 2.4 – Template recht van gebruik (Categorie 3)
 - Bijlage 3.1 – Template huurovereenkomst (Categorie 3 met uitzondering van Kazerne-infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke);
 - Bijlage 3.2 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Heule);
 - Bijlage 3.3 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Marke);
 - Bijlage 4 – Algemene voorwaarden van het opstalrecht;
 - Bijlage 5 – Lijst van bestaande kosteloze gebruiksrechten;
 - Bijlage 6 – Huurtabel
 - Bijlage 7 – Beleidsnota
- zoals deze aan onderhavig besluit zijn gevoegd.

Artikel 2 : Keurt het ontwerp van Kaderovereenkomst en de bijlagen, zoals deze aan onderhavig besluit zijn gevoegd, goed.

Artikel 3 : Draagt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur op om de Kaderovereenkomst en haar bijlagen namens de gemeente Lendeledede te ondertekenen.

Artikel 4 : §1. Gelast het College van Burgemeester en Schepenen om de Kaderovereenkomst en haar bijlagen uit te voeren en de verdere stappen te ondernemen en specifieke overeenkomsten te laten ondertekenen zodat (i) de gemeente Lendeledede desgewenst de Put-optie met betrekking tot de onroerende goederen zoals vermeld onder de nrs. 2, 3, 9, 10, 12, 15 en 16 kan uitoefenen en om (ii) in geval van verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de Put-optie en t.a.v. de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 waarvoor geen Put-optie zal worden gevestigd, zijnde de onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, een huurrecht te vestigen in het voordeel van Fluvia met betrekking tot de Kazerne gelegen te 8860 Lendeledede, Winkelsestraat 15, in de Kaderovereenkomst omschreven als een goed van Categorie 3, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven, waarbij aan Fluvia in het bijzonder een call-optie zal worden verleend om in haar voordeel een eigendomsoverdragend opstalrecht te doen vestigen op het Onroerend Goed, overeenkomstig de voorwaarden en voor de doeleinden zoals in de Kaderovereenkomst bepaald;

§ 2. Gelast het College van Burgemeester en Schepenen om de verdere stappen te ondernemen en specifieke overeenkomsten te laten ondertekenen om (i) in afwachting van de inwerkingtreding van het eigendomsoverdragend opstalrecht te vestigen na lichte – desgewenst - van voormelde Put-optie of om (ii) in afwachting van het huurrecht zoals bepaald in artikel 4 §1, alvast een kosteloos recht van gebruik te bevestigen in het voordeel van Fluvia met betrekking tot de Kazerne gelegen te 8860 Lendeledede, Winkelsestraat 15, voor een periode die aanvangt op 1 januari 2020 en van rechtswege zal eindigen (i) op datum van inwerkingtreding van het desbetreffende eigendomsoverdragend opstalrecht of (ii) op datum van de verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van voormelde Put-optie of

(iii) op 1 januari 2021 t.a.v. de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 waarvoor geen Put-optie zal worden gevestigd, zijnde de onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, overeenkomstig de voorwaarden en voor de doeleinden zoals in de Kaderovereenkomst bepaald.

Artikel 5 : Gelast het College van Burgemeester en Schepenen alle nodige uitvoeringshandelingen te stellen met betrekking tot voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Hulpverleningszone Fluvia, Doorniksesteenweg 214a, 8500 Kortrijk.

FINANCIEN:

3.

Goedkeuren van de lijst van de exploitatietoelagen voor de dienstjaren 2020-2025.

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19.12.2019 houdende goedkeuren van de lijst van de exploitatietoelagen voor de dienstjaren 2020-2025;

Overwegende dat bepaalde toelagen dienden gewijzigd te worden, alsook dat er gevraagd wordt om jaarlijks nominatief de werkingstoelagen voor de Politiezone Vlas en voor de HVZ Fluvia vast te stellen

Gelet op de voorgelegde aangepaste lijst van de exploitatietoelagen voor de dienstjaren 2020-2025;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen houdende goedkeuren van het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek St. Katharina (GR d.d. 22.10.2020) en aktename van de budgetten 2021 van de kerkfabrieken St. Blasius (GR 24.09.2020), St. Katharina (GR d.d. 22.10.2020) en H. Familie (GR d.d. 19.11.2020);

Overwegende dat de toelage voor 2021 voor de politiezone Vlas 547.342 euro bedraagt;

Overwegende dat de toelage voor de hulpverleningszone Fluvia 138.690 euro exploitatietoelage, 18.630 euro investeringstoelage en 82.800 euro kazerneringsstoelage bedraagt;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW over een gezamenlijk meerjarenplan beschikken waardoor er geen toelage voor het OCMW meer moet voorzien worden;

Overwegende dat de belangrijkste toelagen de volgende zijn :

- werkingssubsidie I.V.I.O. : 436.107 euro;
- toelage politiezone : 547.342 euro;
- toelage AGL : 132.722 euro (exploitatie) en 55.000 euro (investeringen);
- toelage hulpverleningszone Fluvia: 138.690 euro (exploitatie), 18.630 euro (investeringen) en 82.800 euro (kazernering);
- toelagen kerkfabrieken : 47.545 euro exploitatie (32.613,54 euro St. Blasius – 12.302,91 euro St. Katharina – 2.627,13 euro H. Familie) en 4.044 euro investeringen (1.650 euro H. Familie en 2.394 euro St. Katharina);

Overwegende dat de bedragen van de voormelde toelagen overeenstemmen met de bedragen die door I.V.I.O., de Politiezone Vlas, het AGL, de Hulpverleningszone Fluvia en de betrokken kerkfabrieken voorzien worden of zullen voorzien worden in de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan specifiek voor het dienstjaar 2021;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na bespreking;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De lijst van de toelagen voor 2021 vast te stellen .

Artikel 2 : De dotatie aan de Politiezone Vlas wordt vastgesteld op 547.342 euro.

Artikel 3: De dotatie aan Hulpverleningszone Fluvia wordt vastgesteld op 138.690 euro exploitatietoelage, 18.630 euro investeringstoelage en 82.800 euro kazerneringsstoelage.

Artikel 4 : In de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 zullen de nodige kredieten voorzien worden zoals vermeld in de lijst die heden wordt vastgesteld.

Artikel 5 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan het Provinciebestuur toe te sturen.

4.

Vaststellen van het gemeentelijk deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025.

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, 41, 249, 254, 255 en 256;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- & beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020 -2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2019 houdende “vaststellen van het gemeentelijk deel van het meerjarenplan 2020-2025”;

Overwegende dat het noodzakelijk blijkt om dit meerjarenplan aan te passen;

Gelet op het voorgelegde gemeentelijk deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025;

Overwegende dat er bij de aanpassing 1 van het meerjarenplan 2020 – 2025 het resultaat van de jaarrekening 2019 verwerkt wordt;

Overwegende dat het schema M3 (Overzicht van de kredieten) deel uitmaakt van de aanpassing 1 van het meerjarenplan 2020 – 2025 en de kredieten bevat voor de dienstjaren 2020 en 2021;

Overwegende dat de voorgelegde aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan financieel in evenwicht is daar het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat voor elk jaar positief is en de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk is aan nul;

Gelet op de presentatie van het totale meerjarenplan 2020-2025 door de Schepen van Financiën Rudy Rommens;

Na bespreking;

BESLUIT, met 10 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Vanoverbeke B., Jonckheere S., Desmet T.) en 7 onthoudingen (Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Devreese V.) :

Enig artikel :

Het gemeentelijk deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

Na dit punt schorst de Voorzitter de zitting om HINP Wim Catry een toelichting te laten geven over de geplande werken in de Winkelsestraat waarbij de diverse fases worden vermeld, alsook de voorziene omleiding.

Hierna wordt de zitting hernomen en onmiddellijk door de Voorzitter opnieuw geschorst voor de zitting van de OCMW-raad. Hierna wordt de gemeenteraadszitting hernomen.

5.

Goedkeuren van het deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 zoals vastgesteld door de OCMW-raad. Door die goedkeuring wordt de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel definitief vastgesteld.

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, 41, 249, 250, 254, 255, 256, 262, 286;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- & beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020 -2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de gemeenteraads- en OCMW-raadsbeslissing d.d. 19 december 2019 houdende vaststellen van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de voorgelegde aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van heden houdende “vaststellen van het gemeentelijk deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025”;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van heden houdende “vaststellen van het OCMW-deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025”;

Overwegende dat de voorgelegde aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan financieel in evenwicht is daar het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat voor elk jaar positief is en de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk is aan nul;

Na bespreking;

BESLUIT, met 10 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Vanoverbeke B., Jonckheere S., Desmet T.) en 7 onthoudingen (Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Devreese V.) :

Artikel 1 : Het OCMW-deel van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren.

Artikel 2 : Door de goedkeuring in artikel 1 wordt de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel definitief vastgesteld.

Artikel 3 : Dit besluit bekend te maken overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en te bezorgen aan de Vlaamse Regering overeenkomstig artikel 250 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

6.

Vaststellen van het retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden m.i.v. 1 januari 2021.

De raad, in gesloten zitting,

Overwegende dat de afgifte van allerlei administratieve stukken lasten meebrengt voor de gemeente en dat het gepast is hiervoor van de belanghebbende een retributie te eisen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2018 houdende het vaststellen van het retributiereglement op administratieve bescheiden;

Gelet op de brief d.d. 02.10.2020 van de FOD Binnenlandse Zaken waarbij ons de tarieven van de vergoedingen ten laste van de gemeente voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten en -documenten vanaf 1 januari 2021 worden meegedeeld;

Overwegende dat ons reglement op afgifte administratieve bescheiden ingevolge deze nieuwe tarieven dient aangepast te worden;

Overwegende dat het noodzakelijk blijkt om, ingevolge voormeld schrijven, dan ook aan de tarieven vermeld in artikel 3 diverse wijzigingen te voorzien waarbij volgende tarieven zullen gewijzigd worden voor deze nieuwe regeling :

- a) voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten:
 1. via de gewone procedure: 19 euro ipv 18,50 euro.
 3. via de zeer dringende procedure bij levering in de gemeente: 102 euro ipv 101 euro.
 4. Voor de zeer dringende procedure bij gecentraliseerde levering bij FOD Brussel : 135,50 euro ipv 134 euro.
- b) voor de uitreiking van de Kids-ID :
 3. via de zeer dringende procedure bij levering in de gemeente: 92,50 euro ipv 91,50 euro.
 4. Voor de zeer dringende procedure bij gecentraliseerde levering bij FOD Brussel : 125,50 euro ipv 124 euro.
- d) voor de uitreiking van verblijfstitels aan vreemdelingen (elektronische identiteitskaarten - A,B,C,D,E,E+,F,F+,H-kaarten) :
 1. via de gewone procedure: 19 euro ipv 18,50 euro voor E,E+,F, F+ - kaarten (Europeanen) en 19,50 euro ipv 19 euro voor A,B,C,D,H-kaarten (niet-Europeanen).
 3. via de zeer dringende procedure (enkel levering in de gemeente - zowel Europeanen als niet-Europeanen) : 102 euro ipv 101 euro.

Overwegende dat de overige bepalingen van het vorige reglement ongewijzigd worden overgenomen;

Gelet op de artikelen 40, §3, 41 en 286 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen:

BESLUIT, eenparig :

A. Administratieve bescheiden en prestaties

- Artikel 1 : Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven :
- a) voor de aangetekende zending voor een openbaar onderzoek : 7,00 euro.
 - b) voor gelijk welke aangetekende zending die dient te gebeuren voor de aanvrager en die mag doorgerekend worden : 7,00 euro.
 - c) voor de aanmaak van een lijst van één geboortejaar op etiketten (De aanmaak van een gewone lijst blijft gratis) : 2,50 euro.
 - d) per affiche voor de aanplakkosten voor affiches op de gemeentelijke aanplakborden: 2,50 euro.
 - e) voor de aflevering van een trouwboekje : 20,00 euro.
 - f) voor de aflevering van een boekje samenlevingscontract : 7,50 euro.
 - g) voor de betekening van de administratieve stukken van een eenzijdige beëindiging wettelijke samenwoning via gerechtsdeurwaardersexploot : de effectieve kosten waarbij een waarborg wordt aangerekend van 200 euro en de effectieve kosten achteraf doorgerekend worden.
 - h) voor fotokopies : 0,25 euro (vanaf 3 kopies).
 - i) voor hesjes (vervanging – eerste exemplaar gratis) : 5 euro.
 - j) voor een tweede herinnering van een onbetaalde factuur: 10 euro (eerste herinnering = gratis).

- Artikel 2 : Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven :
- a) voor alle niet fiscale vorderingen van de gemeente waarvoor een herinnering wordt verstuurd:
 - de eerste herinnering is gratis.
 - de tweede herinnering: 10 euro.
 - de aangetekende zending van de laatste aanmaning: 15 euro.
 - b) voor alle fiscale vorderingen van de gemeente waarvoor een herinnering wordt verstuurd de portkosten te verhalen op volgende wijze:
 - de eerste en tweede herinnering is gratis.
 - de aangetekende zending van de laatste aanmaning: 7 euro.

B. Identiteitskaarten en reispaspoorten

- Artikel 3 : Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gegeven:
- a) voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten:
 1. via de gewone procedure: 19 euro.
 2. via de zeer dringende procedure bij levering in de gemeente: 102 euro.
 3. Voor de zeer dringende procedure bij gecentraliseerde levering bij FOD Brussel : 135,50 euro.
 - b) voor de uitreiking van de Kids-ID :
 1. via de gewone procedure : 7,00 euro.
 2. via de zeer dringende procedure bij levering in de gemeente: 92,50 euro.
 3. Voor de zeer dringende procedure bij gecentraliseerde levering bij FOD Brussel : 125,50 euro.
 - c) voor de uitreiking van de reispaspoorten:
 - A. voor volwassenen (voor Belgen en voor Belgen op doorreis) :
 1. via de gewone procedure: 75,00 euro.
 2. via de dringende procedure: 250,00 euro.
 3. via de super dringende procedure (af te halen in Brussel) : 310,00 euro.
 - B. voor minderjarigen (voor Belgen en voor Belgen op doorreis) :
 1. via de gewone procedure: 40,00 euro.
 2. via de dringende procedure: 215,00 euro.
 3. via de superdringende procedure (af te halen in Brussel) : 275,00 euro.
 - C. voor volwassenen (niet-Belgen : vluchtelingen, vreemdelingen, staatlozen) :
 1. via de gewone procedure : 71,00 euro.
 2. via de dringende procedure : 240,00 euro

3. via de superdringende procedure (af te halen in Brussel – enkel voor vluchtelingen en staatlozen) : 300,00 euro.
- D. voor minderjarigen (niet-Belgen : vluchtelingen, vreemdelingen, staatlozen) :
 1. via de gewone procedure : 46,00 euro.
 2. via de spoedprocedure : 215,00 euro.
 3. via de superdringende procedure (af te halen in Brussel – enkel voor vluchtelingen en staatlozen) : 275,00 euro.
- d) voor de uitreiking van verblijfstitels aan vreemdelingen (elektronische identiteitskaarten - A,B,C,D,E,E+,F,F+,H-kaarten) :
 1. via de gewone procedure: 19 euro voor E,E+,F, F+ - kaarten (Europeanen) en 19,50 euro voor A,B,C,D,H-kaarten (niet-Europeanen).
 2. via de zeer dringende procedure (enkel levering in de gemeente) : 102 euro.
- e) voor de uitreiking van attesten van immatriculatie voor vreemdelingen (niet-elektronisch): 2,50 euro.

C. Rijbewijzen

Artikel 4: Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gegeven voor de uitreiking van de elektronische rijbewijzen :

- a) elektronisch rijbewijs : 25,00 euro.
- b) elektronisch voorlopig rijbewijs : 25,00 euro.
- c) internationaal rijbewijs : 20,00 euro.
- d) hernieuwing rijbewijs op basis van een medisch attest groep 1 : gratis.

D. Administratieve bescheiden i.v.m. Ruimtelijke Ordening

Artikel 5 : Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning:

- Met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvragen :
 - o Aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking van architect : 50 euro
 - + vermeerdering per extra woongelegenheden : + 30 euro
 - o Aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking van architect : 25 euro
 - o Digitaliseren door gemeente en invoeren in centraal register van analoog ingediende aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen zonder architect : 30 euro
 - o Meldingen voor stedenbouwkundige handelingen : 25 euro
 - o Meldingen van de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 3) : 25 euro
 - o Aanvragen voor de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 en 2) : 50 euro
- Met betrekking tot verkavelingsaanvragen :
 - o Nieuwe verkavelingsaanvragen : per lot : 25 euro
 - o Wijzigingen / Bijstellingen van een verkavelingsvergunning : 25 euro
 - + per bijkomend lot : + 25 euro

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

Artikel 6 : De kosten voor een openbaar onderzoek (aangetekende zendingen, publicaties, informatievergadering, ...) worden door de gemeente individueel per dossier berekend en komen ten laste van de aanvrager.

Artikel 7 : Voor een dossier waarvoor een onvolledigheidsbewijs werd afgegeven kan de retributie niet worden terugggevorderd door de aanvrager. Indien een aangepast en/of aangevuld dossier met hetzelfde onderwerp en door dezelfde aanvrager wordt ingediend binnen een termijn van 90 dagen na de afgifte van het onvolledigheidsbewijs, is de retributie echter niet opnieuw verschuldigd.

Artikel 8 : Met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen en het verlenen van attesten op onroerende goederen:

- Afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel : 50 euro
- afleveren van een conformiteitsattest : gratis

Artikel 9 : De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt als volgt vereffend :
- door overschrijving op rekening van gemeente Lendeledede na ontvangst factuur
- ofwel contant tegen kwitantie;
Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, kunnen hiervoor herinneringen gestuurd worden volgens onderstaand principe:
a) Eerste herinnering: gratis
b) Tweede herinnering: 10,00 EUR
c) Derde herinnering (aangetekend): 15,00 EUR.

Artikel 10 : De particulieren en de privé-instellingen, die om de afgifte van administratieve stukken verzoeken, dienen alle verzendingskosten te betalen die daaruit voortvloeien, zelfs als de afgifte ervan kosteloos is.

Artikel 11 : Onderhavig reglement wordt van kracht met ingang van 1 januari 2021 en vervangt het retributiereglement op de afgifte van administratieve bescheiden van 19 december 2019.

Artikel 12 : Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 01.01.2021.

Artikel 13 : De toezichthoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

OPENBARE WERKEN:

7.

Aanleg gescheiden riolering bij GC Den Tap en jeugdlokaal Chiro in de Pastoor De Beirstraat : Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (onderhandelingsprocedure - art 42 § 1, 2°) nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling soortgelijke werken/diensten) – raming : 48.570,61 euro (B.T.W. incl.).

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 2° (nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het vaststellen van het begrip dagelijks bestuur zoals beslist in de gemeenteraad van 21 november 2019;

Overwegende dat in het kader van de rioleringswerken Ingelmunstersestraat, Beukenlaan, Wilgenlaan, P. De Beirstraat de afkoppeling van het Gemeenschapscentrum Den Tap en van het jeugdlokaal Chiro in de Pastoor De Beirstraat dient te gebeuren door de aanleg van een gescheiden riolering;

Overwegende dat de aannemer van de rioleringswerken 2 regenwaterputten heeft geplaatst in de groenzone achter GC Den Tap daar dit zo voorzien was in het bestek van deze rioleringswerken;

Overwegende dat de aannemer van de rioleringwerken normaal niet instaat voor de afkoppeling op het privaat domein en dat er hiervoor dan ook geen posten werden opgenomen in het bestek van deze rioleringswerken;

Overwegende dat uit navraag blijkt dat aannemer Al Verde wel regelmatig instaat voor de afkoppeling op het privaat domein en dat dit nog zou kunnen uitgevoerd worden de eerste helft van februari 2021 of vroeger afhankelijk van de weersomstandigheden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 januari 2020 waarbij aannemer Al Verde wordt aangeduid voor diverse kleinschalige onderhoudswerken 2020-2021 voor het bedrag van € 165.551,29 via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2019 betreffende de goedkeuring van het bestek met nr. 2019/286 voor de opdracht "Diverse kleinschalige onderhoudswerken 2020-2021",

Overwegende dat in dit bestek diverse posten voorzien zijn inzake de voorbereidende werken, het grondverzet, het plaatsen van rioleringen, de funderingen en de onderfunderingen, waardoor er voor de afkoppeling van GC Den Tap en van het jeugdlokaal Chiro in de Pastoor De Beirstraat beroep kan worden gedaan op dit bestek;

Overwegende dat er voor de opdracht "Aanleg gescheiden riolering bij GC Den Tap en Chirolokaal Pastoor de Beirstraat" een offerte werd aangevraagd aan Al Verde en de offerte die hiertoe werd opgemaakt d.d. 09.11.2020 voor een geraamd bedrag van € 40.141,00 excl. btw of € 48.570,61 incl. 21% btw;

Overwegende dat er in deze offerte duidelijk wordt aangegeven welke werken worden uitgevoerd volgens de voormelde gunning diverse kleinschalige onderhoudswerken en welke werken daar niet in voorzien zijn en er dus nieuwe regelmatige prijzen worden gegeven;

Overwegende dat dit dus als nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken/diensten kan beschouwd worden;

Overwegende dat het bedrag van deze offerte het bedrag op de kredieten van de investeringen zoals vastgesteld in het begrip dagelijks bestuur (vandaag € 30.000 excl. 21% BTW) overschrijft waardoor dit nu ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de investeringsbudgetten van 2021, op budgetcode 2021/ACT-23/0200-00/224007/IP-16 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

BESLUIT, met 12 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Bonte F., Vanoverbeke B., Jonckheere S., Devreese V., Desmet T.) en 5 onthoudingen (Gheysens J., Moerkerke E., Debrabandere G., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.):

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het opstarten van de plaatsingsprocedure voor de herhalingsopdracht "Aanleg gescheiden riolering bij GC Den Tap en Chirolokaal Pastoor de Beirstraat", zoals voorzien in het oorspronkelijke bestek met nr. 2019/286.

Artikel 2 : De werken zullen gegund worden ingevolge onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking volgens artikel 42 § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten aan de aannemer gelast met de uitvoering van de oorspronkelijke opdracht, zijnde aan Al Verde NV, Snejpestraat 7 te 8860 Lendeledede.

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de investeringsbudgetten van 2021, op budgetcode 2021/ACT-23/0200-00/224007/IP-16 .

Het raadslid Gudrun Debrabandere verlaat de zitting in toepassing van art. 27 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

PATRIMONIUM:

8.

Goedkeuren van de akten van kosteloze grondoverdracht in een zijstraat van de Stationsstraat voor opname in het openbaar domein.

De raad, in gesloten zitting,

Overwegende dat er in de Stationsstraat tussen de woningen met huisnummer 64 en 72 een zijstraat gelegen is die reeds heel lang gemeenschappelijk wordt gebruikt doch dat de gronden waarop deze zijstraat ligt nog steeds eigendom zijn van de aanpalende eigenaars;

Overwegende dat de bewoners van deze zijstraat volgens de huidige regeling allemaal zelf een gescheiden riolering zouden moeten aanleggen tot aan de Stationsstraat omdat dit op heden geen openbaar domein is;

Overwegende dat na overleg de eigenaars van de gronden van deze zijstraat bereid zijn om over te gaan tot kosteloze grondafstand voor opname in het openbaar domein;

Overwegende dat hierdoor wel een openbare riolering kan aangelegd worden op kosten van de gemeente en Fluvius wat beter is voor alle eigenaars en op termijn mogelijks nog nuttig zal zijn voor de aanleg van andere nutsvoorzieningen;

Gelet op de opmetingsplannen d.d. 31.10.2019 opgemaakt door Landmeter Ivan Wyseur te Lendeledede;

Gelet op de voorgelegde ontwerp akte van kosteloze grondafstand opgemaakt door de heer Bram Peene, Commissaris bij het Aankoopcomité te Kortrijk, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid, waarbij Hendrik Vansteenkiste en Katrien Debrabandere, samen wonende Stationsstraat 64, 8860 Lendeledede, 39 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 64, te nemen uit een perceel gekadaastreerd Sectie C nr. 438 X 2 P0000, verkopen aan de gemeente Lendeledede zonder beding van enige geldelijke vergoeding;

Gelet op de voorgelegde ontwerp akte van kosteloze grondafstand opgemaakt door de heer Bram Peene, Commissaris bij het Aankoopcomité te Kortrijk, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid, waarbij Geert Vandoorne en Eline Quaegebeur, samen wonende Stationsstraat 66, 8860 Lendeledede, 59 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 66, te nemen uit een perceel

gekadastraerd Sectie C nr. 439 G P0000, verkopen aan de gemeente Lendeledede zonder beding van enige geldelijke vergoeding;

Gelet op de voorgelegde ontwerp akte van kosteloze grondafstand opgemaakt door de heer Bram Peene, Commissaris bij het Aankoopcomité te Kortrijk, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichhoudende overheid, waarbij de Heer Fernand Debo, wonende Nieuwstraat 4 A, 8860 Lendeledede, 1 a 61 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Statiestraat, gekadastraerd Sectie C nr. 437 G P0000, verkoopt aan de gemeente Lendeledede zonder beding van enige geldelijke vergoeding;

Gelet op de voorgelegde ontwerp akte van kosteloze grondafstand opgemaakt door de heer Bram Peene, Commissaris bij het Aankoopcomité te Kortrijk, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichhoudende overheid, waarbij Steven Callens en Carol Remaut, samen wonende Stationsstraat 68, 8860 Lendeledede, 51 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 68, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie C nr. 435 M P0000, verkopen aan de gemeente Lendeledede zonder beding van enige geldelijke vergoeding;

Gelet op de voorgelegde ontwerp akte van kosteloze grondafstand opgemaakt door de heer Bram Peene, Commissaris bij het Aankoopcomité te Kortrijk, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichhoudende overheid, waarbij Bart Hoornaert en Elodie Lagae, samen wonende Stationsstraat 70, 8860 Lendeledede, 75 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 70, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie C nr. 435 Z P0000, verkopen aan de gemeente Lendeledede zonder beding van enige geldelijke vergoeding;

Overwegende dat het wenselijk is tot deze kosteloze verwervingen over te gaan;

Gelet op de desbetreffende artikels van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

Gelet op het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015);

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Volgende eigendom te verwerven jegens Hendrik Vansteenkiste en Katrien Debrabandere, samen wonende Stationsstraat 64, 8860 Lendeledede, 39 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 64, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie C nr. 438 X 2 P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichhoudende overheid.

- Artikel 2 : Volgende eigendom te verwerven jegens Geert Vandoorne en Eline Quaegebeur, samen wonende Stationsstraat 66, 8860 Lendeledede, 59 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 66, te nemen uit een perceel gekadaastreerd Sectie C nr. 439 G P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.
- Artikel 3 : Volgende eigendom te verwerven jegens de Heer Fernand Debo, wonende Nieuwstraat 4 A, 8860 Lendeledede, 1 a 61 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Statiestraat, gekadaastreerd Sectie C nr. 437 G P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.
- Artikel 4 : Volgende eigendom te verwerven jegens Steven Callens en Carol Remaut, samen wonende Stationsstraat 68, 8860 Lendeledede, 51 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 68, te nemen uit een perceel gekadaastreerd Sectie C nr. 435 M P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.
- Artikel 5 : Volgende eigendom te verwerven jegens Bart Hoornaert en Elodie Lagae, samen wonende Stationsstraat 70, 8860 Lendeledede, 75 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Stationsstraat 70, te nemen uit een perceel gekadaastreerd Sectie C nr. 435 Z P0000, zonder beding van enige geldelijke vergoeding onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.
- Artikel 6 : De voorgelegde akten van overdracht van onroerende goederen goed te keuren.
- Artikel 7 : In toepassing van voormelde wetgeving, een Vlaams Commissaris te machtigen om op te treden als authenticerende derde en deze commissaris eveneens te machtigen om de akte te ondertekenen als instrumenterend ambtenaar namens het Gemeentebestuur van Lendeledede.
- Artikel 8 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg toe sturen aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Loveling-gebouw, Maria-Hendrika-plein 70 bus 10, 9000 Gent.

Het raadslid Gudrun Debrabandere vervoegt opnieuw de zitting.

9.

Renovatie- en instandhoudingswerken hoeve Vercamer : Goedkeuring lastvoorwaarden met raming ten belope van € 150.000 (incl. 21% BTW) en gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking).

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 en de aanpassing 1 van dit meerjarenplan waarbij in actieplan 2.2 voorzien is om de hoeve Vercamer uit te bouwen tot een groene ontmoetingsplaats voor verenigingen, scholen, jeugdverenigingen, ... die activiteiten met natuurbeleving willen organiseren;

Overwegende dat er in actie-08 middelen voorzien worden voor de uitbouw van de hoeve Vercamer waarbij er in het schepencollege beslist werd om in eerste instantie in te zetten op de instandhouding van de bestaande gebouwen;

Overwegende dat er daarnaast bekeken wordt hoe op een kostenefficiënte manier tegemoet kan gekomen worden aan de verschillende verwachtingen die aan deze plaats gesteld worden;

Overwegende dat er 2 architecten werden aangesproken om een raming van de renovatiekost van de bestaande schuren op de Hoeve Vercamer op te maken en dat uit deze ramingen blijkt dat het nog de moeite loont en financieel haalbaar is om één van beide schuren te renoveren;

Overwegende dat er in het College van Burgemeester en Schepenen van 23.09.2020 dan ook beslist werd om woningbouw Dumortier aan te stellen voor de begeleiding en opvolging van de instandhoudingswerken van de schuur, die momenteel als opslagplaats gebruikt wordt. Hierbij dienen ze onder meer het bestek op te maken en het meldingsdossier in te dienen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2020/300 werd opgesteld door de ontwerper, Dumortier Woningbouw, Magerstraat 62 B te 8501 Heule. In dit bestek worden alle werken omschreven die noodzakelijk zijn om de schuur 'in stand te houden'. De schuur wordt gerenoveerd met als doel het na de werken te blijven gebruiken als opslagplaats ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 123.967,00 excl. btw of € 150.000,00 incl. 21% btw;

Gelet op het bericht d.d. 23.11.2020 van het omgevingsloket dat er akte werd genomen van de melding van het omgevingsproject "Renovatie- en instandhoudingswerken van bijgebouw gelegen aan de Kuurnsestraat 64 te Lendeledede;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is de aanpassing 1 van het meerjarenplan 2020-2025, op budgetcode ACT-08/0705-04/221007/GEMEENTE/CBS/IP-4/U/0 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

BESLUIT, met 12 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Bonte F., Vanoverbeke B., Jonckheere S., Devreese V., Desmet T.) en 5 onthoudingen (Gheysens J., Moerkerke E., Debrabandere G., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.):

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020/300 en de raming voor de opdracht "Renovatie- en instandhoudingswerken hoeve Vercamer", opgesteld door de ontwerper, Dumortier Woningbouw, Magerstraat 62 B te 8501 Heule. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 123.967,00 excl. btw of € 150.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudgetten van 2021, op budgetcode ACT-08/0705-04/221007/GEMEENTE/CBS/IP-4/U/0.

WONEN:

10.

Aanpassen gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten.

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeente Lendeledede zet via de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs in op de kwaliteit van het huurpatrimonium. Wanneer een woning maximaal 14 strafpunten krijgt op het technisch verslag dat door Wonen-Vlaanderen wordt gebruikt en voldoet aan de rookmeldersverplichting, kan de gemeente voor deze woning een conformiteitsattest uitreiken.

Een conformiteitsattest heeft volgens 'De Vlaamse Codex wonen' (vanaf 2021 opvolger van de Vlaamse Wooncode) een standaard geldigheidsduur van 10 jaar. De codex voorziet de mogelijkheid dat de gemeenteraad de geldigheidsduur beperkt.

Opdat eigenaars van huurwoningen met een conforme woning, maar met een aanzienlijk aantal resterende strafpunten, de kwaliteit van hun huurwoning verder zouden opvolgen, keurde de gemeenteraad op 18.05.2017 het 'gemeentelijk reglement inzake beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten' goed'.

De geldigheidsduur van de conformiteitsattesten is volgens het huidig reglement beperkt aan de hand van het aantal resterende strafpunten:

- 10 jaar (bij 0 t.e.m. 8 resterende strafpunten);
- 5 jaar (bij 9 t.e.m. 14 resterende strafpunten).

Het subsidiedossier van 'Interlokale Vereniging Woonwijs' voor de periode 2020-2025 omschrijft dat de woonwijsgemeenten een verordening hebben waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest in bepaalde situaties beperkt wordt. Door het wegvallen van het huidig strafpuntensysteem eind 2020, zal een conformiteitsattest niet langer op basis van (het ontbreken van) strafpunten toegekend worden. Een woning mag in het nieuwe systeem vanaf 2021 maximum '6 kleine resterende gebreken' hebben om als conform gecatalogeerd te worden. Omwille van deze methodiekwijziging dient het gemeentelijk reglement aangepast te worden.

Wonen Vlaanderen adviseert om de geldigheid te beperken op basis van 'type gebreken - categorie I - vocht'. Dergelijke vochtproblemen kunnen namelijk binnen de 10 jaar uitmonden in gebreken 'categorie II of III', wat leidt tot een advies ongeschiktheid/onbewoonbaarheid. Volgens een ruwe inschatting zal een derde van de conformiteitsattesten wegens de vochtquotering beperkt worden in geldigheid (vergelijkbaar met de impact van de huidige parameters).

Opdat eigenaars de 'vochtproblemen van hun huurwoningen' op kortere termijn verder zouden opvolgen, wordt voorgesteld om de geldigheidsduur te beperken als volgt:

- Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 6 kleine gebreken vermeldt.
- Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest als klein gebrek 'vocht' vermeldt.

De geldigheidsduur van reeds uitgereikte conformiteitsattesten blijft onveranderd.

De principes van dit reglement werden afgetoetst met dagelijks bestuur van Woonwijs.

Het reglement voorziet daarnaast conformiteitsattesten van kamers met 'vochtquotering' eveneens te beperken in tijd.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van art. 41 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB)

Gelet op het decreet lokaal bestuur in het bijzonder en zonder zich hiertoe te willen beperken de artikels 40, 41 en 287;

Gelet op de 'Vlaamse Wooncode' van 15.07.1997 en later wijzigingen in het bijzonder en zonder zich hiertoe te beperken artikels 7 tot en met 10;

Gelet op de 'Vlaamse Codex Wonen' van 2021 en later wijzigingen in het bijzonder en zonder zich hiertoe te beperken 'boek 3 woningkwaliteitsbewaking, deel 3 conformiteitsattest';

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten goed als volgt:

Artikel 1:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- woning: Elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.*
- kamer: Een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.*
- conformiteitsattest: attest, kosteloos afgeleverd door de burgemeester of door de gewestelijk ambtenaar, waaruit blijkt dat de woning/kamer voldoet aan de woningnormen zoals vermeld in de Vlaamse Wooncode/Vlaamse Codex Wonen. Het conformiteitsattest vermeldt enerzijds de maximale bezettingsnorm van de woning en anderzijds het aantal resterende gebreken dat de woning scoorde (op basis van het technisch verslag van Wonen-Vlaanderen).*

Artikel 2 :

§1 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 6 kleine gebreken vermeldt.

§2 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest als klein gebrek 'vocht' vermeldt.

Artikel 3:

De geldigheidsduur van eerder uitgereikte conformiteitsattesten blijft onveranderd.

Artikel 2 : Dit reglement treedt in werking op 01.01.2021 en geldt voor onbepaalde duur. Het vervangt het 'gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten', goedgekeurd op de gemeenteraad van 18.05.2017.

Artikel 3 : Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur (DLB) en wordt opgenomen op de lijst met beknopte omschrijving dit wordt verzonden aan de provinciegouverneur.

ALGEMEEN:

11.

Goedkeuren van het verslag van de voorgaande zitting d.d. 19.11.2020.

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 19.11.2020 wordt eenparig goedgekeurd mits op vraag van Fractie leider Francis Bonte in de tekst op blz. 4 in de voorlaatste alinea de juiste naam van de fractie wordt vermeld, zijnde Trots op Lendlee.

12.

Mondelinge vragen en mededelingen.

1. Mondelinge mededeling van burgemeester Carine Dewaele inzake de vaccinatiestrategie Covid-19.

Burgemeester Carine Dewaele geeft een stand van zaken over de coronacijfers. De cumulatieve cijfers over 7 dagen uit de Zorgatlas staan op 9 positieve gevallen in Lendeledede. Het woonzorgcentrum is ondertussen gevrijwaard. De nieuwe gevallen vallen in de leeftijdscategorie 21 tot 38 jaar.

Tevens werd een schrijven over de rol van de lokale besturen in de vaccinatiestrategie van de Ministers Jambon, Somers en Beke ontvangen. Waar wij als gemeente kunnen en mogen helpen, zullen we dit zeker doen. We hebben in elk geval de infrastructuur en de medewerkers in huis, maar bijkomende info volgt nog. De vaccinatie zal gebeuren op het ritme van de levering van de vaccins. In de eerste fase van januari en februari, misschien iets vroeger, zal een erg beperkt aantal vaccins beschikbaar zijn. Deze worden voorbehouden voor de bewoners en personeel van woonzorgcentra en zorgvoorzieningen en voor de zorgprofessionals in de ziekenhuizen en in de eerste lijn. Hier is geen tussenkomst van de lokale besturen vereist, tenzij zij zelf een voorziening uitbaten, wat in Lendeledede niet het geval is. De communicatie verloopt via de sectorspecifieke kanalen. De vaccinatie gebeurt op de locatie zelf en is vergelijkbaar met een jaarlijkse griepvaccinatie. In de tweede fase, ten vroegste vanaf de maand maart, wordt de vaccinatie uitgebreid naar de volgende prioritaire groepen: 65-plussers, risicopatiënten tussen 45 en 65 jaar. Later in het voorjaar komen essentiële maatschappelijke en/of economische functies aan bod. Als er een ruime voorraad van vaccins beschikbaar is, kan de vaccinatie uitgebreid worden naar de laagrisicogroepen. De organisatie van het hele vaccinatiegebeuren wordt opgenomen binnen de eerstelijnszone en de zorgraden. Vanuit de zorgraden wordt beroep gedaan op lokale besturen om de organisatie van de vaccinatie tot een goed einde te brengen. Er wordt bedoeld op logistieke en administratieve ondersteuning van de vaccinatoren, het uitnodigen van burgers om zich te laten vaccineren en het sensibiliseren van de bevolking. Er zal gevaccineerd worden in vaccinatiecentra die de zorgraden overeenkomen en inrichten met de lokale besturen. Voor niet- of weinig mobiele 65-plussers zullen vaccinatiegroepen aan huis vaccineren. Een tijdige communicatie over de verdere uitwerking volgt later.

2. Mondelinge mededeling van schepen Bernard Fonteyne aangaande de schoolomgeving.

Schepen Bernard Fonteyne duidt dat allen bezorgd zijn over de veiligheid in de schoolomgeving en zeker over het zwaar vervoer. Het zwaar vervoer moet tijdens de schooluren buiten het centrum worden gehouden en dit vanaf 04.01.2021. Dit kan als er samen met de bedrijven aan gewerkt wordt. Het bestaande plan hieromtrent wordt opgefrist. Op basis van de bedrijvengids zal aan de bedrijven gevraagd worden om tijdens de schooluren de vrachtwagens buiten het centrum te houden. Voor de vrachtwagens +5 ton blijft de regel uitzonderlijk plaatselijk verkeer. De ovonde en de aangewezen routes moeten gevolgd worden. Dit wordt nog besproken met de fracties in het kader van het fiets -en circulatieplan.

Raadslid Marnic Vandenbroucke wenst, namens de 3 fracties, het bestuur te bedanken om de gezamenlijke vraag en aanpak omtrent het zwaar verkeer snel in te willigen. Het is een prachtig bewijs dat er over de partijgrenzen heen iets positiefs kan gerealiseerd worden.

3. Mondelinge vraag van raadslid Vicky Devreese omtrent de regiovorming.

Raadslid Vicky Devreese haalt aan dat Minister Somers zou bezig zijn met een herverdeling van de provincies. Lendeledede zou in een nieuwe zone vallen, nl. de regio Zuid-West-Vlaanderen. Is het beleid hiervan op de hoogte?

Burgemeester Carine Dewaele stelt dat de regiovorming in het regeerakkoord 2019-2024 stond. Daarom is er een kadernota opgemaakt die goedgekeurd werd op 09.10.2020 door de Vlaamse Regering. Tevens is er een subsidiedossier waarin de VVSG zal betrokken worden. De VVSG zal een labo zijn van de regiovorming. Ook dit werd goedgekeurd. Er zijn 4 uitgangspunten binnen de regiovorming:

- De burgemeesters staan centraal.
- Er wordt gewerkt met referentieregio's. Dat is geen nieuwe bestuurslaag.
- Samenwerking volgens het matroesjkamodel.
- Er moet samenwerking groeien.

Op heden zijn er in gans Vlaanderen 13 referentieregio's. Voor West-Vlaanderen zijn dit er 3: de Westhoek, de regio Brugge-Oostende-Midwest, de regio Zuid-West-Vlaanderen. Lendeledede behoort tot de regio Zuid-West-Vlaanderen. De kaart is een startpunt. De lead ligt nu bij de gouverneurs die nu die kaart moeten aftoetsen bij de lokale besturen. Dit staat medio januari op de planning. Ondertussen werd reeds een vragenlijst ontvangen waarop alle Vlaamse sectorale beleidsdomeinen worden bevroegd. Daarna is het aan de Vlaamse Regering om begin 2021 die definitieve afbakening vast te leggen.

Er wordt gewerkt met een aantal sporen:

- Spoor 1: de lokale en de regionale transformatie
- Spoor 2: de Vlaamse en federale impactanalyse
- Spoor 3: organiek kader en de ondersteunende instrumenten

De VVSG richt het Labo Regiovorming op. Dit zal 3 jaar actief zijn, van 2021 tot 2023. De Vlaamse Regering heeft hiervoor een subsidie van 900.000 euro ter beschikking. Het Labo Regiovorming moet een ondersteuningsaanbod bieden aan de diverse regio's. Begin 2020-2021 zal de Vlaamse Regering de definitieve afbakening van de referentieregio's vastleggen, alsook het Labo opstarten. Er zal ook een steunpunt bestuurlijke vernieuwing en Vlaamse en federale impactanalyse opgestart worden.

In 2020-2023 is er een tussentijdse evaluatie aangaande het traject. De doelstelling binnen deze legislatuur van Vlaanderen is aantonen dat de regionale samenwerking werkt en loont. Alle regio's krijgen een kans om stappen vooruit te zetten in dat traject. De rode draad in de regiovorming is stimuleren en ondersteunen, maar met een duidelijk engagement. Het is geen regiodecreet.

Lendeledede behoort tot de regio Zuid-West-Vlaanderen waar nu reeds goede samenwerkingsverbanden zijn. Met de eerstelijnszone zit Lendeledede weliswaar in de regio Midwest. Met onze afvalintercommunale zitten we bij IVIO en dus ook niet bij Zuid-West-Vlaanderen. Het is niet de bedoeling om zomaar bruusk alles over te brengen naar 1 regio. Dit zal geleidelijk aan moeten gebeuren. Dit alles wordt verder opgevolgd.

Raadslid Vicky Devreese vraagt of de gemeenteraadsleden hier ook zullen in betrokken worden. Worden de gemeenteraadsleden op de hoogte gehouden van de beslissingen die genomen worden?

Burgemeester Carine Dewaele geeft mee dat ze altijd bereid is om uitleg hierover mee te delen. Momenteel wordt er vooral op gebied van de regio gewerkt. De evolutie wordt afgewacht.

Raadslid Gudrun Debrabandere geeft aan dat het voor Lendeledede niet evident is als grensgemeente. Volgens haar inlichtingen zou een gevolg hiervan zijn dat de gemeente dan uit IVIO zou moeten stappen. Waarom is de regio Zuid-West-Vlaanderen zo klein t.o.v. de regio Midwest?

Burgemeester Carine Dewaele kan geen antwoord geven op de laatste vraag. De bepaling van de referentieregio's komt van hogerhand. Aangaande de bestaande samenwerkingsverbanden die regio-overschrijdend zijn: deze zullen niet bruusk stopgezet worden. Pas op het einde van de samenwerkingsovereenkomst zal er misschien moeten gekozen worden om over te gaan naar een andere regio. Het is de bedoeling dat op lange termijn de samenwerkingsverbanden binnen de regio blijven.

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels stelt dat het een moeilijke oefening is. Bepaalde intercommunales zijn rechtspersonen die contracten aangingen met private aandeelhouders. Dit maakt dat er soms consensus, unanimititeit nodig is bij de aandeelhouders.

4. Mondelinge vraag van raadslid Vicky Devreese inzake de wegenwerken.

Raadslid Vicky Devreese informeert naar een de planning van de opknapwerken en vernieuwing van de kleinere wegen binnen de gemeente.

Schepen Bernard Fonteyne meldt dat de Sterrekenstraat volgend jaar aan de beurt is, daar deze straat in een barslechte staat is. Waarschijnlijk zal de Watergroep op de kar springen bij het vernieuwen van de Sterrekenstraat. Hiervoor zal er een studie bureau aangesteld worden. Ook het kruispunt Rozebeeksestraat – Manpadstraat staat op de planning.

5. Mondelinge vraag van raadslid Marnic Vandenbroucke aangaande SECAP.

Raadslid Marnic Vandenbroucke haalt punt 5 van de vorige gemeenteraad aan waarin het SECAP werd goedgekeurd. Na het lezen van de documenten, nodigt hij de bevoegde schepen en de raadsleden uit om hier eens samen over te debatteren ergens begin volgend jaar. Het is een document waar ze als fractie achterstaan want het milieu laat niemand onbekommerd. Er staan een aantal doelstellingen in die heel nobel zijn, maar die quasi onrealiseerbaar zijn. Een daling van de uitstoot met 40% tegen 2040, dat lijkt veraf, maar het kan er sneller zijn dan we allemaal nu denken. Dat realiseren door 20% van de Lendeledenaars elektrisch te laten rijden, is één mogelijkheid. 40% van de publieke gebouwen optimaal voorzien van PV-panelen, daar kan de gemeente haar schouders onder steken. Maar 40% van de woningen ook optimaal vol leggen met zonnepanelen zijn zaken die je niet in de hand hebt. Men mag zich geen onrealistische doelstellingen laten opleggen. Daarbij de vraag om eens samen te zitten om te bekijken hoe dit wel realistisch kan gemaakt worden.

Raadslid Gudrun Debrabandere vraagt of er reeds een plan van aanpak opgemaakt is hieromtrent?

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels stelt voor om alle vragen in een debat te gooien, maar laat dit liever over aan de schepen van milieu.

Schepen Rudy Rommens bevestigt dat hij openstaat voor een debat maar wenst dit open te breken naar de milieuraad. Er is een enorme druk van bovenhand waarbij er doelstellingen moeten geformuleerd worden. Tevens zijn er engagementsverplichtingen en resultaatsverbintenissen. Beschouw de documenten als een goeie leidraad waar uiteraard de nodige aandacht zal aan besteed worden, maar in Lendeledede kan niet alles gedaan worden. Op heden is de gemeente medeaandeelhouder van Efin die enorm veel inspanningen levert. Lendeledede is aandeelhouder met windmolens op de zee, maar dit telt niet mee voor onze CO2-reductie. Het is een heel boeiend debat, die moet opengetrokken worden naar de milieuraad en misschien zelfs met een andere gemeente, bvb. Kuurne. Het is een debat waarbij ook de gemeenteraadsleden, maar ook alle burgers en bedrijven moeten betrokken worden. Dit debat is een zeer goede suggestie eenmaal corona dit toelaat.

Raadslid Gudrun Debrabandere meent dat dit wel een debat voor de gemeenteraad is. Er zijn gebouwen, zoals het DOC, die kunnen gerenoveerd worden en milieuvriendelijker gemaakt worden, alsook ontharding van de speelplaatsen. Kuurne heeft hier minder zicht op, het is vooral voor Lendeledede zelf. Bijvoorbeeld de premies die gegeven worden voor de verharding van wegen.

Schepen Pedro-Ketels bevestigt dat deze interessante discussie volgend jaar gevoerd zal worden.

6. Mondelinge vraag van raadslid Gudrun Debrabandere omtrent de Pastoor De Beirstraat.

Raadslid Gudrun Debrabandere deelt mee dat veel mensen denken dat de Pastoor De Beirstraat eenrichtingsverkeer wordt. Is de straat versmald of is er iets veranderd?

Schepen Bernard Fonteyne duidt dat de Pastoor De Beirstraat 5m20 is, de Ingelmunstersestraat 5m40 en de Spoelewielenlaan 5m60. Waarschijnlijk hebben de mensen een verkeerd beeld. Er is geen sprake van éénrichtingsverkeer in de toekomst.

7. Mondelinge mededeling van Schepen-Voorzitter Pedro Ketels aangaande de vragen rond de sites Nelca en Bergkapel.

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels wenst (naar aanleiding van een eerdere vraag van raadslid Francis Bonte) een uiteenzetting te geven over de sites Nelca en Bergkapel. Hij is akkoord dat deze uiteenzetting in meer beperkte vorm wordt opgenomen in het verslag.

a) De site Nelca

De site dient opgesplitst te worden in Nelca-Noord en Nelca-Zuid. Nelca-Noord is eigendom van Intercommunale Leiedal en is het gedeelte waar de waterbekkens zich bevinden. Hier komen 2 verschillende types bouw, nl. woningbouw en KMO. De woningbouw werd in een procedure gestoken van een PPS (Publiek Private Samenwerking). Er waren 3 kandidaten, grote spelers op de markt, waarvan 1 werd weerhouden. Deze kandidaat, geselecteerd door een uitgebreide jury, zal waarschijnlijk aangesteld worden. De onderhandelingen met die kandidaat zijn lopende. Deze onderhandelingen betreffen de woningzone die komt aan de groene zone voor de bufferbekkens en aansluitend op de Stationsstraat. Daar komen meersgezinswoningen en private woningen. Voor de gemeente is de kostprijs van belang maar door corona hebben we vastgesteld dat er vanuit de bevolking behoefte is aan genieten van groene zones. Dit hebben we gerealiseerd links van de Duifhuizenlaan waar een voetpad en mountainbikepad ligt en het troostplekje. Er zou eventueel getracht worden om een deel van deze groene zone voor te behouden als groene zone voor de gemeente Lendeledede. Dit is wel financieel een zeer belangrijk gegeven en speelt mee in de onderhandeling met de kandidaat aangeduid door de PPS. Deze laatste staat ook in voor de woningbouw en de meersgezinswoningen op de Bergkapel. De ondertekening van de overeenkomst door Leiedal wordt voorzien in het eerste kwartaal 2021.

De KMO-zone Nelca Noord, meer bepaald het deel dat eigendom is van Leiedal, wordt opgedeeld in zones. Zone A loopt langs de Duifhuizenlaan en is onderverdeeld in deelpercelen. Alle deelpercelen zitten in onderhandeling. Voor 3 percelen is er een aankoopverbintenis uitgestuurd naar de kandidaat-kopers. Er zit nog 1 perceel in onderhandeling. In Zone B is reeds 1 deel verkocht en 1 deel nog in onderhandeling. Rechts van de Nelcastraat zijn er verschillende kleinere percelen die nog beschikbaar zijn. Tot op heden zijn hiervoor nog geen kandidaten. Er zijn wel veel kandidaten die informeren naar percelen in de site Leiedal die doorgestuurd worden naar de site Nelca Zuid.

Nelca Zuid is de site die reeds bebouwd is en door een private ontwikkelaar ontwikkeld wordt. Daar zijn units voor kantoren of voor KMO's. De invulling hiervan gaat vlugger. Er is een kantoorgebouw op de hoek aan de spooroverweg. Alle KMO-units zijn verkocht. Er zijn enkel nog een paar kantoren die beschikbaar zijn. De particuliere ontwikkelaar moet ook een fietspad aanleggen die aansluiting zal geven met het Wonderwoudje.

b) Bergkapel

De infrastructuur schiet goed op. Hier heeft Leiedal 17 bouwkvavels voor open en halfopen bebouwing. Tegen de Stevansite komen de geschakelde woningen. Er is 1 kavel definitief verkocht. Tevens is er een aankoopverbintenis op een 2^e kavel waarbij de ondertekening van de akte voorzien is in februari 2021. Alsook zijn er 4 opties op kvavels. In 2020 kwamen 25 nieuwe informatieaanvragen voor kvavels binnen bij Leiedal.

Met de sociale bouwmaatschappij is er een aankoopverbintenis afgesloten. Langs de Kuurnsestraat komen 7 sociale rijwoningen. In de Heulsestraat komen tevens 6 sociale huurappartementen.

Raadslid Francis Bonte uit zijn bezorgdheid over de KMO-percelen op Nelca Noord door een artikel in de krant waarin Leiedal meldt dat de verkoop, ondanks corona, opnieuw goed loopt in Marke en Deerlijk. Waarom blijft Lendeledede dan wat achter? Ligt het aan de prijs?

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels stelt dat elke gemeente verlangt dat zijn KMO-zones ingevuld worden. De politiek binnen Intercommunale Leiedal is om elkaar te helpen over de gemeentegrenzen heen. Wij zijn een KMO-zone. Sommige bedrijven horen thuis op een regionaal bedrijventerrein waarbij er onder gemeenten een grote solidariteit heerst en er doorverwezen wordt onder elkaar. Hij is aangenaam verrast dat er reeds 4 aankoopverbintenissen zijn langs de Duifhuizenlaan. Eens iets in stroomversnelling geraakt, kan het zeer vlug gaan.

Raadslid Gudrun Debrabandere verwijst naar de Raad van Bestuur van 23.10.2020 waarbij de projectcoördinator van Leiedal zei dat het niet zo'n succes was als ze gehoopt hadden. Op de laatste Raad van Bestuur zei hij dat het nu wel iets vlugger gaat. Misschien komt dit door de private speler die een stuk heeft gekocht op Nelca Noord en kan men stellen dat het iets sneller gaat bij een private speler dan bij een intercommunale. Een intercommunale heeft het geld niet onmiddellijk nodig. Misschien is de fout ook dat de prijzen in Lendeledede iets duurder zijn dan in Kortrijk-Noord en dit niet veraf ligt?

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels duidt dat een intercommunale een andere doelstelling heeft dan een private speler. Een private speler wil return on investment, zo snel mogelijk en binnen zeer korte tijd en heeft hierdoor een andere manier van aanpak. Hij bouwt units met de bedoeling door te verkopen of te verhuren. Leiedal verkoopt de grond. De gemeente is zeer tevreden dat in de selectiecriteria is voorzien dat voorkeur kan gegeven worden aan kleine of grotere bedrijven die in Lendeledede wensen te blijven. Er is tevens een bedrijfsverzamelgebouw waarbij de gemeente ook zelf in bepaalde units geïnteresseerd is. De prijzen zijn marktconform en we hebben geen zichtlocatie. Het is tevens een groot verschil dat bij de KMO-units op de zone Nelca Noord ook woningen mogen gebouwd worden.

Raadslid Marnic Vandenbroucke stelt vast dat dankzij de overstap naar de privéontwikkelaar ook gebouwen mogen onderverhuurd worden. Dit was eerst een beletsel voor de Noordsite. Gaat dat opengetrokken worden voor allen?

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels antwoord hierop negatief.

Raadslid Marnic Vandenbroucke vraagt of dit dan geen oneerlijk gegeven is voor mensen die ook eerst iets willen bouwen, eerst verhuren en dan pas zelf betrekken?

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels denkt dat dit niet zo is. Bij aanvang in 2020 waren de vestigings- en verkoopvoorwaarden gekend en wist iedereen dat dit percelen waren om te kopen en waarop een bedrijf moest gebouwd worden en waarop men kon wonen. Het is niet de bedoeling dat er speculatie op de markt zit. De mogelijkheid voor verhuur ligt op site Zuid. Het is belangrijk dat er bedrijvigheid is in Lendeledede. Dit komt ten goede van de tewerkstelling, horeca, winkels en bevolking,... van Lendeledede.

8. Mondelinge mededeling van Schepen-Voorzitter Pedro Ketels op de vraag van Marnic Vandenbroucke omtrent het voortraject gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan.

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels stelt dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dateert van waarschijnlijk 10 jaar terug. Er werden bepaalde keuzes gemaakt omtrent ontwikkelingsgronden, bouwgronden, woonuitbreidingsgebieden en KMO-zones. Dit is de basis waarop een gemeente ontwikkeld wordt, inzake woningbouw en bedrijven. Op basis van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, dat geënt is en conform moet zijn met het provinciaal en Vlaams ruimtelijk plan, worden de RUP's opgemaakt. Op een gegeven moment was de limiet van de mogelijkheden binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bereikt. De beleidskaders en de middelen waren begrensd. Vandaar de wens om het oude ruimtelijk structuurplan te wijzigen in een nieuw ruimtelijk beleidsplan.

Lendeledede heeft zich ingeschreven in een voortraject teneinde volgende elementen te kunnen onderzoeken:

- Welke ruimtelijke ambities, wensen en uitdagingen liggen voor?
- Welke concrete ruimtelijke projecten liggen voor?
- Voor welke intenties of wensen is een nieuw beleidsplan nodig? Waarvoor worden best andere instrumenten aangewend?
- Welke elementen kunnen intergemeentelijk worden opgenomen?
- Hoe is de relatie met de bovenlokale planningsniveaus?
- Wat zijn de instrumenten die best worden ingezet om de ambities te realiseren?

Het eindresultaat zou een synthesesnota moeten zijn met een lijst van ruimtelijke uitdagingen, problematieken, onze ambities en een vervolgstategie.

Op lokaal vlak zitten we met veel gerealiseerde RUP's die misschien een beetje moeten aangepast worden. Terugvallen op het ruimtelijk structuurplan is geen optie. De bedoeling is meer ontwikkelingsmogelijkheden te geven met behoud van bepaalde elementen (vb. onroerend erfgoed) in samenspraak met eigenaars en belangengroepen.

Er zijn verschillende fases die doorlopen moeten worden. Normaal zal de definitieve synthesesnota er tegen maart 2021 zijn.

Raadslid Marnic Vandenbroucke polst naar de noodzaak voor deze strakke timing. Is dit om het achter de rug te hebben?

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels duidt dat dit niet is om achter de rug te hebben. Dit vraagt veel denkwerk, maar het is slechts een voortraject. We volgen niet het volledige traject zoals voorgesteld in de nota van Leiedal daar er verplicht een Milieu Effectenrapport (MER) opgemaakt moet worden met een kostprijs van 40.000 à 50.000 euro. Er is nood aan een striktere agenda i.f.v. toekomstige RUP's die moeten opgevolgd worden. Het nieuwe document is een denkoefening en niet bindend.

Raadslid Gudrun Debrabandere wenst vanuit de fractie iedereen een vrolijk kerstfeest en een gelukkig nieuwjaar toe.

Schepen-Voorzitter Pedro Ketels wenst ook iedereen een vrolijk kerstfeest en een gelukkig en gezond nieuwjaar toe.

De notulen werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 januari 2021.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,
Vandecasteele C.



De Voorzitter,
Ketels P.