

## BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 08 SEPTEMBER 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;  
Ketels P., Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;  
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;  
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

### DAGORDE:

#### PUNTEN TER DISCUSSIE:

#### RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Conform het bestuursdecreet van 07.12.2018 werd de vraag van [\*\*\*] d.d. 07.08.2021 ingeschreven in het register van openbaarheid van bestuur en dit onder de referentie ROB/2021/27.  
De vraag omvat het bekomen van de lijst van leegstaande panden in de gemeente Lendeledede.  
Neemt kennis van de beslissing van de algemeen directeur dat de gevraagde stukken kunnen worden doorgegeven zonder vermelding van de persoonsgegevens.
2. Kennisname van de mail d.d. 01.09.2021 van [\*\*\*], met betrekking tot de voetweg ter hoogte van de Sente- en de Beiaardstraat.  
Er wordt hiervoor een overleg voorzien met de eigenaars.
3. Kennisname van het bezwaarschrift ingediend op 09.08.2021 waarbij [\*\*\*], bezwaar indient tegen kohierartikel 5 op naam van de [\*\*\*] voor de woongelegenheden Winkelsestraat 41C/011 inzake de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor het aanslagjaar 2021 voor een bedrag van 1.200 euro. Beslist het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren, aangezien de leegstandsheffing is gebaseerd op de feitelijke toestand van het pand op het moment van de vaststelling van het register.  
Het aanslagbiljet is gericht naar de eigenaar van het pand, waarvan de gemeente de gegevens heeft opgevraagd bij een officiële instantie (kadaster, versie 01.01.2021)..  
De heffing van € 1200,- blijft verschuldigd volgens de modaliteiten vermeld op het aanslagbiljet.
4. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels die zullen afgeleverd worden aan de aanvragers

aanvrager	Aard goed	ligging	eigenaar
[***]	grond	Brugsesteenweg	[***]
[***]	kasteel	Izegemsestraat 3	[***]
[***]	appartement	Stationsstraat 76/78	[***]
[***]	woning	Kard. Cardijnlaan 24	[***]
[***]	Woning	Kasteelgoed 21	[***]
[***]	Woning	Snepestraat 1A	[***]
[***]	Woning	Dorpsplein 29	[***]
[***]	Woning	Winkelsestraat 101	[***]
[***]	Appartement	Stationsstraat 18/20	[***]
[***]	Woning	Meikapelstraat 43	
[***]	Woning	Burg.G.Dussartlaan 75	[***]
[***]	Woning	Heulsestraat 105	

De stedenbouwkundige uittreksels zullen worden afgeleverd.

5. Vraag in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex door notarissen [\*\*\*], tot de verdeling van een onroerend goed gelegen in Lendeledede, Stationsstraat/ Nelcastraat sectie C deel van 335S / deel van 335V2 (ref 2021-1645).  
Beslist geen opmerkingen te formuleren met betrekking tot de verdeling; de bestemming van het perceel moet afgestemd zijn op de voorschriften van het RUP 8.1 Stationsstraat d.d. 28.02.2013.
6. Vraag in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex door notarissen [\*\*\*], tot de verdeling van een onroerend goed gelegen in Lendeledede, Heulsestraat 18, sectie C 87D2 (ref 2021-1720).  
Beslist de notaris mee te delen dat voor zover bekend in het gemeentelijk vergunningenregister er geen bestemmingswijziging bekend is, waardoor de hoofdbestemming van het pand 'wonen' is.
7. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4668 van [\*\*\*] tot het slopen en herbouwen van een bijgebouw, gelegen in Lendeledede, Roterijstraat 13, sectie A 332 N. RUP 2.1 Zonevreemde Woningen d.d. 25.10.2007.  
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
8. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4669 van [\*\*\*] tot het uitvoeren van een betonplaat en grondwerken achter de gemeenteloods, gelegen in Lendeledede, Spoelewielenlaan 12, sectie B 427 H. BPA 8 Spoelewielen d.d. 18.01.2002.  
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
9. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4670 van [\*\*\*] tot het vervangen van een bijgebouw + aanleggen van een openluchtzwembad, gelegen in Lendeledede, Rozebeeksestraat 80A, sectie C 860 M, P.  
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
10. Aanvraag tot verkavelingsvergunning 2021/4662 van [\*\*\*] tot het verkavelen van een perceel in twee loten, gelegen in Lendeledede, Oudstrijderslaan 2 & 4, sectie B 77 P2, C4. BPA 4B Izegemsestraat d.d. 25.06.1998.
  - a) De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
  - b) Beslist het attest artikel 4.2.16 af te geven.

#### **ICT:**

11. Mail d.d. 07.09.2021 van Agentschap Binnenlands Bestuur (onze ref. 2021/1740).  
Betreft: Gemeente zonder gemeentehuis.  
Project van Vlaanderen ter ondersteuning van steden en gemeenten die samen innovatieve, digitale oplossingen uitwerken om hun dienstverlening en interne werking klantgerichter te maken. In bijlage de mail d.d. 07.09.2021 van de algemeen directeur.  
De bedoeling is om samen met enkele collega's van de streek een visienota uit te tekenen in functie van de digitale transformatie van de gemeenten in onze streek.  
De kostprijs hiervan wordt op een € 500 geraamd om ons hierin professioneel te laten begeleiden en dit in samenwerking met Leiedal.  
Goedgekeurd.

#### **OPENBARE WERKEN:**

12. Athena campus CLW  
Aan de achterzijde van de school aan de P. De Beirstraat wordt het gras regelmatig afgereden maar de randen doet men blijkbaar niet. Dit groeit enerzijds over openbaar domein maar ook op privéterrein van de achterliggende woningen.  
Graag jullie akkoord om de school in naam van het gemeentebestuur aan te schrijven om dit aan te pakken.  
Goedgekeurd.

## **MILIEU:**

### 13. Geluidshinder cafés

Naar aanleiding van klachten wordt een plan van aanpak voorgesteld om de geluidshinder van de cafés zoveel mogelijk te beperken.

In eerste instantie wordt een gesprek voorzien met de uitbaters van de betrokken cafés.

De Burgemeester-Voorzitter Carine Dewaele verlaat de zitting en Schepen Pedro Ketels neemt de taak van Voorzitter over.

### 14. Aankoop elektrische fietsen: De offertes werden bekeken en beoordeeld. Het voorstel is om 4 elektrische fietsen, 5 fietshelmen, 4 fietstassen en 1 cargofiets aan te kopen bij Fietsen Vandewalle voor in totaal € 19.174,23 incl. BTW. Goedgekeurd.

Schepen Bernard Fonteyne verlaat tijdelijk de zitting.

## **OVERIGE PUNTEN:**

## **BEGRAAFPLAATSEN:**

### 15. Begraafplaats Sint-Katharina

Aanvraag tot het bekomen van een nieuwe termijn voor een bestaande grafconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Sint-Katharina op naam van [\*\*\*] voor een periode van 10 jaar en tegen de som van 125,00 euro.

Het aanvraagformulier werd ondertekend door [\*\*\*] op 02.09.2021.

Goedgekeurd.

## **BEVOLKING:**

### 16. Mail d.d. 03.09.2021 van [\*\*\*] – Harmonie Kunst en Eendracht (onze ref. 2021/1723). Betreft: Vraag adressen kinderen geboren in 2014 en 2015 voor gratis lessen muziekinitiatie.

Goedgekeurd, mits deze adressen niet voor commerciële doeleinden gebruikt worden en niet aan derden meegedeeld worden daar deze vraag kadert in de sociale doelstelling van de gemeente.

## **PERSONEEL:**

### 17. Aanvraag vervroegd pensioen (onze ref I-2021-1708)

Brief van [\*\*\*] van 01.09.2021 waarin hij meedeelt dat hij op 01.09.2022 met vervroegd pensioen wenst te gaan.

Meegedeeld.

### 18. Openstellen van een vacature voor de aanwerving van een voltijds stafmedewerker/diensthofd (A1a-A3a) op basis van een contract van onbepaalde duur met aanleg van een wervingsreserve van 2 jaar. Goedgekeurd

### 19. Vacature stafmedewerker/diensthofd: samenstellen van de selectiecommissie. Goedgekeurd.

20. Publicatiecampagne vacature stafmedewerker/diensthoofd (onze ref. I-2021-1732, I-2021-1731 en I-2021-1733)  
Voorstel om de vacature voor stafmedewerker/diensthoofd twee keer te publiceren via Het Nieuwsblad/Het laatste nieuws/Jobat.be, De Zondag/WB/Regiotalent.be en via 't Gazetje van Lendlee.  
Dit voor de totale geraamde kostprijs van € 3.876,65 incl. 21% BTW  
Goedgekeurd.

### **FEESTELIJKHEDEN:**

21. Schrijven d.d. 06.09.2021 van KM verenigde liefhebbers Lendeledede (onze ref. 2021/1725).  
Betreft: 90-jarig jubileum van de vereniging op zaterdag 6 november 2021.  
Graag huldiging in het gemeentehuis op die dag om 16u.  
Goedgekeurd.

### **G.A.S. – NOODPLANNING**

22. Mail FAVV, d.d. 03.09.2021, betreffende uitbraak hoogpathogene vogelgriep te Menen – afbakening gebieden en maatregelen (ref. I\_2021\_1745)  
De gemeente heeft, zoals gevraagd door het FAVV, de nodige signalisatie aangebracht in het gebied. Het bedrijf Volys Star is op de hoogte gebracht omdat er ook voor hen restricties zijn gezien hun ligging in de bewakingszone. Zij mogen enkel dieren ontvangen van buiten de beperkingszone en – van zodra toegelaten – ook van bedrijven binnen de beperkingszone op voorwaarde dat ze een specifieke route volgen.  
Meegedeeld.

### **POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:**

23. Mail d.d. 08.09.2021 van vzw Verkeersveilig West-Vlaanderen (onze ref. 2021/1753).  
Betreft: Verlengen lidmaatschap voor 2022.  
Kostprijs: 200 euro met extra voordelen.  
Goedgekeurd.

Schepen Bernard Fonteyne vervoegt de zitting.

### **OPENBARE WERKEN:**

24. a) Meerwerken asfalteringswerken Dorpsplein  
Volgende werken werden in meer uitgevoerd tov de meting bij aanbesteding van de werken.  
Alle opgegeven aantallen zijn hoeveelheden in meer:  
Heulsestraat in meer (vanaf drempel Burg. Vandemaeleplein), oppervlakte 938,51m<sup>2</sup>  
Affrezen 938,51m<sup>2</sup> x €2,25/m<sup>2</sup> = € 2.111,65  
Kleeflaag 938,51m<sup>2</sup> x €1,00/m<sup>2</sup> = € 938,51  
Toplaag 4cm 938,51m<sup>2</sup> x €8,50/m<sup>2</sup> = € 7.977,34  
Grotere oppervlakte onderlaag vernieuwen thv Dorpsplein, 353,80m<sup>2</sup> in totaal uitgevoerd  
Affrezen -10cm 173,80m<sup>2</sup> x €4,00/m<sup>2</sup> = € 695,20  
Kleeflaag 323,80m<sup>2</sup> x €1,00/m<sup>2</sup> = € 323,80  
onderlaag 6cm 323,80m<sup>2</sup> x €20,00/m<sup>2</sup> = € 6.476,00  
Dit komt neer op een meerkost van €18.522,50 (excl. BTW).  
Deel Heulsestraat werd besproken op de GR van mei 2021, vernieuwen onderlaag werd beslist na het affrezen van de toplaag.  
Het schepencollege is akkoord dat voor deze meerwerken een aparte bestelbon wordt opgestuurd.  
De vordering van de aannemer werd teruggestuurd met enkele opmerkingen, er wordt op hun akkoord gewacht om te kunnen afronden.

b) Aangetekend schrijven d.d. 31.08.2021 van Norré-Behaegel (onze ref. 2021/1709).  
Betreft: Herasfalteren Dorpsplein – voorlopige oplevering.  
Voorstel van [\*\*\*] om dit te laten doorgaan op donderdag 16 september 2021 om 9u.

Schepen Bernard Fonteyne verlaat de zitting.

### **PATRIMONIUM:**

25. Mail [\*\*\*] - Leiedal, dd. 03.09.21 betreffende opvolging samenaankoop energie- analyse VEB verbruiken. (Ref.I\_2021\_1737). Zie aparte nota.  
Voorstel om de laag verbruik aftakpunten te behouden gezien deze allen gebruikt worden.  
Dit wordt zo doorgegeven aan Leiedal om het VEB hiervan op de hoogte te brengen.

### **FINANCIEN:**

26. Mail d.d. 01.09.2021 van Fluvius (onze ref. 2021/1711).  
Betreft: Raming riolerings- en wegenwerken Kuurnsestraat, uitgebreid met de Dahliastraat en de Violierstraat.  
Totale geraamde kostprijs: 1.217.392,53 euro, waarvan 332.809,46 euro ten laste van de gemeente.  
De GIP fiche wordt hiervan opgestuurd naar de VMM.
27. Mail d.d. 06.09.2021 van Bureau Cnockaert (onze ref. 2021/1726).  
Betreft: Vernieuwing fietspad Winkelsestraat.  
Vorderingsstaat 7 tbv 21.440,41 euro  
Geen opmerkingen van de technische dienst.
28. Mail d.d. 08.09.2021 van [\*\*\*].  
Betreft: aanpassen budget personeelsreis.  
Voorstel: 50 euro per persoon + de autobus voor max. 500 euro.  
Goedgekeurd.

### **MILIEU:**

#### **29. BRIEFWISSELING**

- a) Mail IVIO, d.d. 17.05.2021, betreffende bevraging verkoop asbestzakken gemeentes (ref. I\_2021\_1742).  
Momenteel kunnen er enkel asbestzakken aangekocht worden in het recyclagepark. Zakken die nodig zijn om asbest aan te brengen naar het recyclagepark. IVIO polst of er interesse is om ook asbestzakken te verkopen bij de gemeenten. In het verleden konden er ook restafvalzakken aangekocht worden in het gemeentehuis. Vanwege de administratieve rompslomp werd daarvan afgestapt. Asbestzakken verkopen in het gemeentehuis zou wellicht diezelfde administratieve rompslomp betekenen. Het voorstel van de omgevingsambtenaar is om mee te geven dat er geen interesse is.  
Goedgekeurd.
- b) Mail VMM, d.d. 01.9.2021, betreffende bevestiging indiening projectaanvraag met uw ref. R005729 (ref. I\_2021\_1743).  
Het gaat over het project Kuurnsestraat – Violierstraat – Dahliastraat.  
De aanvraag is door Fluvius ingediend op 1 september en zal worden beoordeeld.  
Wij worden op de hoogte gebracht van elke statuswijziging.

- c) Mail [\*\*\*], d.d. 11.08.2021, betreffende geurhinder (ref. I\_2021\_1744) Sinds enkele maanden zijn er opnieuw geurhinderklachten in de Kortemunteweg. De hinder is afkomstig van het bedrijf Volys Star, meer bepaald van de slibcontainer. Het bedrijf volgt dit nauw op en zal nog maatregelen nemen op korte termijn om de hinder te beperken. De omgevingsambtenaar volgt dit verder op.

### **GEMEENTERAAD:**

30. Rapportering overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur aan de gemeenteraad door de financieel directeur aangaande het eerste semester 2021 en opvolgingsrapport overeenkomstig artikel 263 van het decreet lokaal bestuur met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.  
Dit rapport wordt besproken en dit wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 23.09.2021.
31. Kerkfabriek St.-Katharina: Aktename van het budget 2022.  
Dit punt wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 23 september 2021.
32. Kerkfabriek H. Familie: Aktename van het budget 2022.  
Dit punt wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 23 september 2021.
33. Het College van Burgemeester en Schepenen verzoekt de Voorzitter van de gemeenteraad om volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad van 23 september 2021 te willen plaatsen:

#### **OPENBARE ZITTING**

##### **OPENBARE WERKEN:**

1. Uitvoeren grondwerken + betonplaat achter technische loods : goedkeuring lastvoorwaarden met raming ten belope van € 76.122,84 (incl. 21% BTW) en gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking).

##### **SPORT:**

2. AGL : Kennisname goedkeuring jaarrekening 2020 door de Gouverneur en kwijting van de bestuurders van het AGL na goedkeuring van de jaarrekening over het dienstjaar 2020.

##### **FINANCIËN:**

3. Rapportering overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur aan de gemeenteraad door de financieel directeur aangaande het eerste semester 2021 en opvolgingsrapport overeenkomstig artikel 263 van het decreet lokaal bestuur met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.

##### **KERKFABRIEKEN:**

4. Kerkfabriek St. Blasius : aktename budget 2022.  
5. Kerkfabriek St. Katharina : aktename budget 2022  
6. Kerkfabriek H. Familie : aktename budget 2022.

##### **MILIEU:**

7. Goedkeuren regionale onthardingsstrategie voor Zuid-West-Vlaanderen.

##### **INTERCOMMUNALES:**

8. Fluvius West: intrekking beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS.

##### **ALGEMEEN:**

9. Goedkeuren van de notulen van de voorgaande zitting.  
10. Mondelinge vragen en mededelingen.

#### **BESLOTEN ZITTING**

##### **OPENBARE VEILIGHEID:**

11. Aanstellen gemeentelijk sanctionerend ambtenaar.

34. Schrijven d.d. 18.08.2021 van [\*\*\*] (onze ref. 2021/1617).  
Betreft: Schriftelijke vraag tot het bekomen van diverse correspondentie.  
Dit werd besproken in het college d.d. 01.09.2021 waarin beslist werd de verschillende gevraagde stukken op te zoeken en een antwoord voor te bereiden.  
Er wordt kennisgenomen dat een kopie van de gevraagde correspondentie aan het raadslid overhandigd wordt.  
Van het stuk 2021/1563 kan geen kopie bezorgd worden daar dit document nog niet afgewerkt is. Het document bevat namelijk een omschrijving en enkele voorbeelden van mogelijke architectuur van het nieuw te bouwen gebouw en ligt nog ter studie.
35. Schrijven d.d. 24.08.2021 van [\*\*\*] (onze ref. 2021/1641).  
Betreft: Schriftelijke vraag tot het bekomen van diverse correspondentie.  
Dit werd besproken in het college d.d. 14.07.2021 waarin beslist werd de verschillende gevraagde stukken op te zoeken en een antwoord voor te bereiden.  
Er wordt kennis genomen dat een kopie van de gevraagde correspondentie aan het raadslid overhandigd wordt.
36. Schrijven d.d. 02.09.2021 van raadslid [\*\*\*] (onze ref. 2021/1722).  
Betreft: Schriftelijke vraag om in de uitvoering van haar mandaat als gemeenteraadslid een kopie te bekomen van diverse correspondentie.  
Het college beslist de gevraagde stukken op te zoeken en een antwoord voor te bereiden.

**ALGEMEEN:**

37. De mandatenlijsten van 2021 worden van nr. 231 tot nr. 235 goedgekeurd.
38. De bestelbons van 2021 worden van nr. 748 tot nr. 762 goedgekeurd.
39. De notulen d.d. 01.09.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,



Vandecasteele C.

De Burgemeester-Voorzitter,

Dewaele C.