arrondissement Kortrijk

gemeente Lendelede

BPA NR. 4 Izegemsestraat

KB 23.07.1959
Wijz. A KB 19.01.1966
Herzieningsbesluit MB 23.03.1994

wijziging B

ADMINISTRATIEVE AANGELEGENHEDEN EN LANDSCHAPPELIJKE ZAKEN
Mij bekend om gevoegd te worden bij
het besluit van heden
Nr. D 3 1 9 4 6 2
Brussel, 25 JUNI 1998
De Vlaamse Minister van Openbare Werken,
Vervoer en Ruimtelijke Ordening
E. BAERT

BESTEMMINGSPLAN
2de ontwerp

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :
plan bestaande toestand
bestemmingsplan
stedenbouwkundige voorschriften

INTERCOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk 056/219601

DE DIRECTEUR	STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER
ir. arch B. VANBELLE lic. Sted. & R.O.	ir. arch. J. KLOKOČKA

SCHAAL: 1/1000	OPP.BPA : 22ha 75a	OPNAME BESTAANDE TOESTAND juni 1997

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de eventuele nauwkeurigheid bijbrengen.
Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 26.06.1997
Op bevel
DE SECRETARIS — DE BURGEMEESTER

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft bepaald dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 22.09.1997
Op bevel
DE SECRETARIS — DE BURGEMEESTER

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van: 20.11.1997
Op bevel
DE SECRETARIS — DE BURGEMEESTER

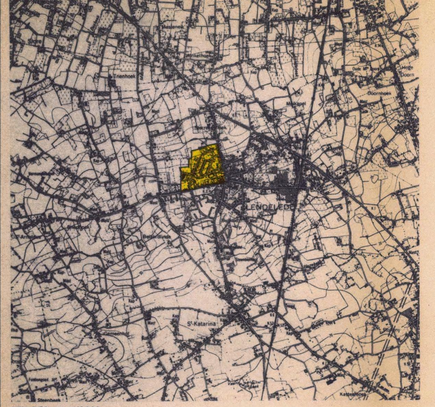
Voor eensluidend afschrift van het openbaar onderzoek ondervermeld afgeleid.
DE BURGEMEESTER

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND : zie plan bestaande toestand

LEGENDE BESTEMMINGSPLAN

KLEUR — DE KLEUR VERWIJST NAAR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES.
DE VERKLARING IS TERUG TE VINDEN IN HET BUNDEL MET DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
(TABEL 1 EN 2).

- GRENS BESTEMMINGSZONE
- RODELIJN
- VERPLICHTE BOUWLIJN
- VERPLICHTE BOUWLIJN OP RODELIJN
- UITERSTE GRENS DER GEBOUWEN
- RODELIJN WAAR GEEN TOERIT TOEGELATEN IS
- TE BEWAREN BOOM
- ZONENAAMDER
- BOUWVERBOD (arcering over kleur)

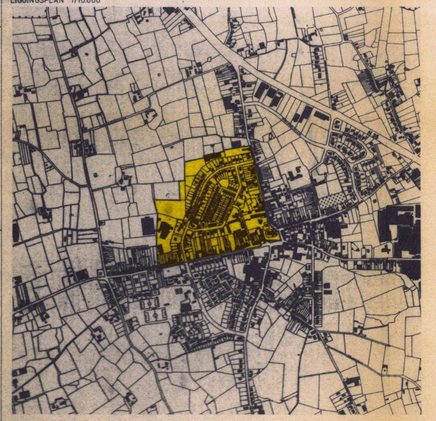
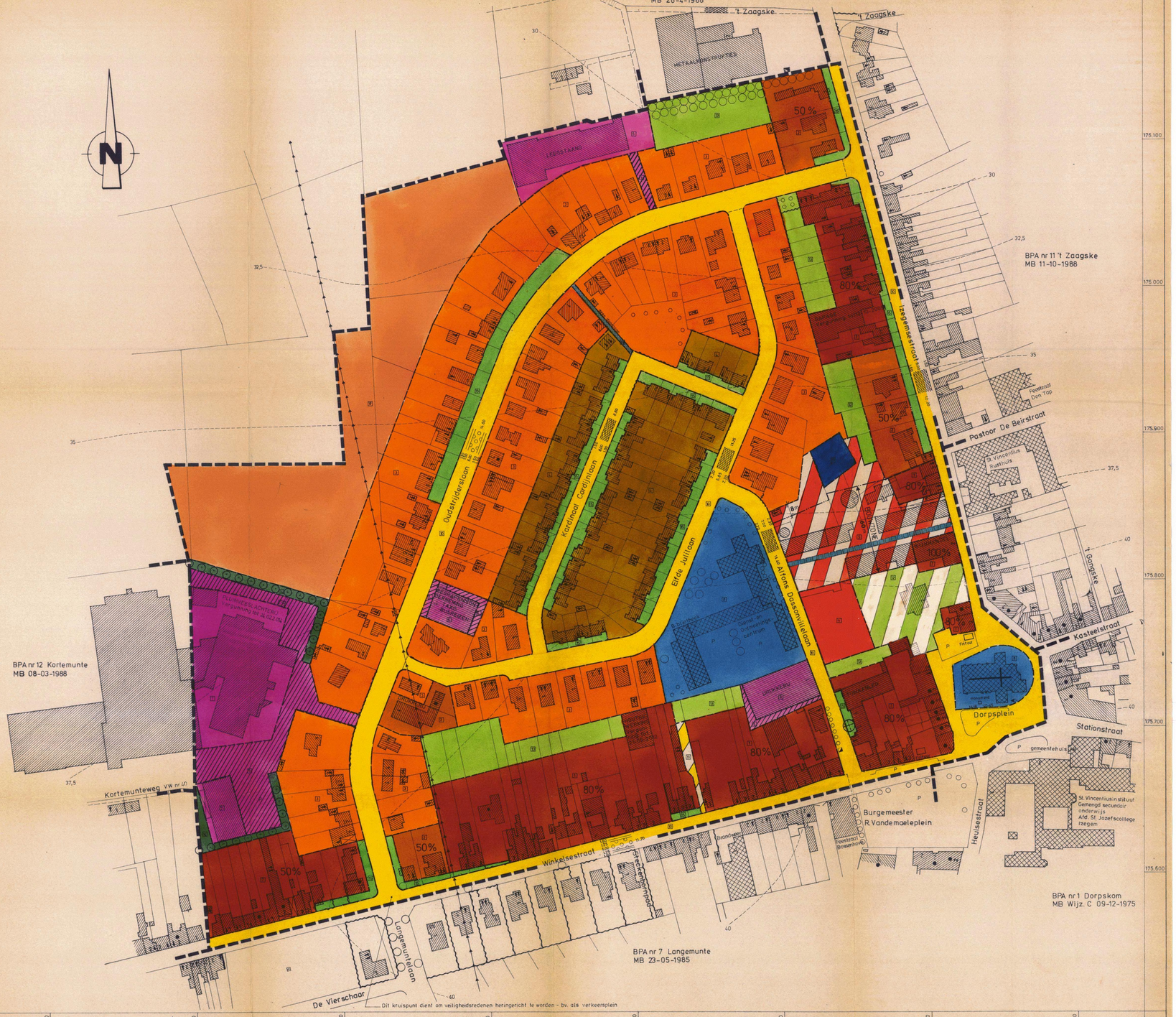


SITUATIEPLAN 1/25.000

Bouwzones

- sienna 1 — Zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing(rijbouw); Zone voor horeca, detailhandel, diensten, kantoren en wonen; Zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving
- donkeroranje 2 — Zone voor wonen, open bebouwing(villabouw); Zone voor horeca, detailhandel, diensten, kantoren en wonen; Zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving
- oranje 3a — Hoofdbestemming: Zone voor wonen, koppelbouw; Nevenbestemming: Zone voor horeca, detailhandel, diensten, kantoren en wonen
- oranje 3b — Hoofdbestemming: Zone voor wonen, open bebouwing(villabouw); Nevenbestemming: Zone voor horeca, detailhandel, diensten, kantoren en wonen
- oker 4 — Zone voor wonen, menging aaneengesloten en halfopen bebouwing
- vermiljoen/wit 5 — Hoofdbestemming: Zone voor wonen; Nevenbestemming: Zone voor horeca, detailhandel, diensten, kantoren en wonen
- roze 6 — Zone voor horeca, detailhandel, diensten, kantoren en wonen; Zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving
- paars 7 — Zone voor nijverheid, kantoren, produktie en stapelen
- blauw 8 — Zone voor gemeenschapsvoorzieningen
- vermiljoen 9 — Zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing(rijbouw)

Open ruimten

- geel 10 — Zone voor wegenis
- geel/wit 11 — Zone voor garageweg
- lichtgr./wit 12 — Zone voor privaat park; Zone voor wonen; Zone voor wonen, aaneengesloten bebouwing(rijbouw)
- lichtgroen 13 — Zone voor tuin
- donkergroen 14 — Zone voor groenscherm
- loofgroen 15 — Zone voor richtenilbouwstrook
- donkerblauw 16 — Zone voor water
- lichtbruin 17 — Zone voor agrarische bestemming met absoluut bouwverbod
- dennegroen 18 — Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang
- dennegroen 19 — Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang met toerit voor mechanische vervoermiddelen voor de aangelanden

LIGGINGSPLAN 1/10.000