

# Infofiche Mijn Verbouwlening (sociale doelgroep)

U bent geïnteresseerd in een goedkope of renteloze Mijn Verbouwlening.

## Woning/appartement

1. Uw woning met **domicilie is gelegen in Avelgem, Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wervik, Wevelgem of Zwevegem.**
2. Uw woning moest minstens 15 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.  
→ Uitzondering als mijn Verbouwlening wordt aangevraagd voor investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, zonneboiler, zonnepanelen, volstaat het dat de woning of het gebouw:
  - VOOR 1 januari 2014 aangesloten is op het elektriciteitsdistributienet
  - OF de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn.

Afbraak en heropbouw is geen onderdeel van de categorieën van werken die vallen onder Mijn Verbouwpremie en bijgevolg ook geen onderdeel van de Mijn Verbouwlening.

Weekendverblijven, nieuwbouw en woningen/appartementen verhuurd door een SHM komen niet in aanmerking

Vanaf 1 september 2022 kan Mijn Verbouwlening worden aangevraagd. Indien u niet in aanmerking komt voor één van onderstaande doelgroepen, neemt u contact op met uw bankinstelling voor een energielening.

## Doelgroepen

De 5 onderstaande doelgroepen komen in aanmerking voor Mijn Verbouwlening

- 1. Particuliere eigenaar-Bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn Verbouwpremie**
  - Alleenstaande: maximaal inkomen van 46.170 euro
  - Alleenstaande met 1 persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van 65.960 euro. Dit bedrag wordt met 3.700 euro verhoogd per persoon extra ten laste.  
→ Er wordt rekening gehouden met het inkomen dat vermeld staat op het laatst beschikbare aanslagbiljet op het ogenblik dat de Mijn Verbouwlening wordt aangevraagd.

Let op, geld lenen kost ook geld!

## 2. Particuliere verhuurders

- Via een sociaal verhuurkantoor
  - Hier zijn geen inkomensgrenzen van toepassing
  - Moet beschikken over een overeenkomst met het sociaal verhuurkantoor voor de verhuur van de woning.
- Particuliere verhuur
  - Hier zijn geen inkomensgrenzen van toepassing.
  - De maandelijkse huurprijs mag niet boven de 900 euro liggen ( 1000 euro voor Kortrijk)
  - Afhankelijk van de hoogte van de lening, dient er gedurende 9 jaar een maandelijkse korting gegeven te worden op de huurprijs van 20 euro (bij lening tot 15.000 euro), 40 euro (bij lening tot 30.000 euro), 60 euro (bij lening tot 45.000 euro) of 80 euro (bij lening tot 60.000 euro).

## 3. Particulieren die een woning verwerven via erfenis of schenking

Bij verwerving van een woning of appartement en met uw inkomen behoort tot de laagste of middelste inkomensgroep van Mijn VerbouwPremie (ook indien u niet in deze woning gaat wonen). Domicilie is voor deze doelgroep geen voorwaarde.

## Inkomen en gezinssamenstelling

1. Er wordt rekening gehouden met het inkomen van de eigenaar(s) die de woning bewonen en de wettelijke partner (gehuwd of wettelijk samenwonend) **op het ogenblik van de aanvraag van Mijn Verbouwenlening** op basis van het **laatst beschikbare aanslagbiljet**. Het inkomen heeft betrekking op de som van het gezamenlijk belastbaar inkomen, de afzonderlijke belastbare inkomsten, het leefloon, de inkomensvervangende tegemoetkoming aan een persoon met een handicap en de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

→ Woont u feitelijk samen in de woning waarvoor u een lening aanvraagt en bent u of uw partner geen eigenaar? Dan wordt met het inkomen van de partner die geen eigenaar is geen rekening gehouden. Enkel wanneer de eigenaar de investeerder en rechthebbende is én de lening aanvraagt, wordt de doelgroep bepaald op basis van het inkomen.

2. Daarnaast wordt er rekening gehouden met uw gezinssituatie, met name het **aantal personen ten laste**. Als persoon ten laste komt in aanmerking:
  - Kind dat op de aanvraagdatum bij de bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald.
  - Kind van de bewoner dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op de aanvraagdatum op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag uitbetaald wordt.

## Voor wie niet:

- Wie een renteloos renovatiekrediet of een Energielening+ heeft afgesloten, komt niet in aanmerking voor Mijn Verbouwenlening.
- Als u niet gedomicilieerd bent in de woning of het appartement waarvoor u de Mijn Verbouwenlening aanvraagt (behalve in geval van private verhuur/verhuur via SVK/erfenis/schenking).

Let op, geld lenen kost ook geld!

- Wie vanaf 1 januari 2023 een woning of een appartement aankoopt met een slechte energieprestatie (EPC-label E of F), komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwenLening. Deze groep kan wel het renteloos renovatiekrediet afsluiten bij een kredietinstelling.
- Gezinnen met uitsluitend nachttarief zijn geen aparte categorie binnen de doelgroep van de Mijn VerbouwenLening. Enkel indien aan de overige voorwaarden (o.a. inkomen) is voldaan, kan een beroep op de Mijn VerbouwenLening worden gedaan.

## Bedrag

Het energiehuis zal steeds op basis van uw individuele financiële situatie en terugbetalingscapaciteit moeten nagaan wat voor u haalbaar is inzake leningsbedrag en looptijd.

U kunt Mijn VerbouwenLening aanvragen

- Voor een bedrag van minimaal 1.250 euro tot maximaal 60.000 euro.
- Met een afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar.
- Deze lening is renteloos (0%) intrest, zolang de wettelijke rente onder 3% blijft.
- Op 1 september 2022 ligt de wettelijke rente onder 3%, en zal Mijn VerbouwenLening dus renteloos worden aangeboden.
- Als de wettelijke rente op jaarbasis stijgt boven 3%, dan zal de intrest voor Mijn VerbouwenLeningen stijgen boven 0%. Deze rente wordt 1 keer per jaar aangepast. Dit is enkel van toepassing voor wie vanaf dan een Mijn VerbouwenLening aanvraagt.

Er kan slechts **één Mijn VerbouwenLening tegelijkertijd lopen op een onroerend goed ( op te delen in maximaal 6 verschillende schijven)**. Er kan voor hetzelfde onroerend goed wel een nieuwe verbouwenLening toegekend worden, maar enkel op voorwaarde dat de eerste volledig werd terugbetaald. De **uiterste opnamedatum** van de lening bedraagt **36 maanden** na de ondertekening van de leningsovereenkomst.

Aanvragen dienen ingediend te worden bij het loket van de eigen gemeente.

## Categorieën van werken

U kunt Mijn VerbouwenLening aanvragen voor alle categorieën van werken binnen Mijn VerbouwenPremie.

- Dakrenovatie (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Buitenmuurrenovatie (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Renovatie van buitenschrijnwerk (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Renovatie van vloeren en funderingen (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Binnenrenovatie (met een maximum factuurbedrag van 5.000 euro incl. BTW)
- Elektriciteit en sanitair (met een maximum factuurbedrag van 7.500 incl. BTW)
- (hybride) warmtepomp (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Warmtepompboiler (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Zonneboiler (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- Condensatieketel op gas (enkel van toepassing voor de laagste inkomensgroep, beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW aan te vragen tot 30/06/2026.

Investeringsen waarvoor een premie wordt gegeven door Fluvius

- Zonnepanelen (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)

Let op, geld lenen kost ook geld!

Voor het opstarten van de aanvraag hebt u de volgende zaken nodig. Neem deze documenten mee voor u naar uw loket toestapt.

**Let op** dat u de aanvraag voor de lening indient vooraleer de werken gefactureerd worden!

Volledig ingevuld aanvraagformulier geparafeerd door aanvrager(s)	<input type="checkbox"/>
Leesbare (!) kopie van voor- en achterkant geldige identiteitskaart (en)	<input type="checkbox"/>
<b>Inkomstenattesten</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Loontrekkenden: 3 meest recente loonfiches <input type="checkbox"/></li> <li>• Werkloosheidsuitkeringen: bewijs van de 3 meest recente betalingen <input type="checkbox"/></li> <li>• Ziekte-uitkering: rekeninguittreksel van de 3 laatste betalingen <input type="checkbox"/></li> <li>• Pensioen: rekeninguittreksel van de laatste betaling <input type="checkbox"/></li> <li>• Indien zelfstandig: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>gedetailleerde resultatenrekening van de twee laatste boekjaren ondertekend door de boekhouder en de zelfstandige &amp;</i> <input type="checkbox"/></li> <li>○ <i>een gedetailleerde tussentijdse resultatenrekking (van de eerste 6 maanden van het jaar of meer) voor de aanvragen die in de tweede helft van het jaar worden ingediend</i> <input type="checkbox"/></li> <li>○ <i>OF verklaring op eer van uw boekhouder waarmee een gemiddeld inkomen kan worden aangetoond.</i> <input type="checkbox"/></li> </ul> </li> </ul>	
Bewijs vakantiegeld (indien van toepassing)	<input type="checkbox"/>
Bewijs eindejaarspremie (indien van toepassing)	<input type="checkbox"/>
Andere inkomsten <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inkomsten uit verhuur onroerende goederen: kopie huurovereenkomst + stortingsbewijzen huur van laatste 3 maand</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Meest recente aanslagbiljet	<input type="checkbox"/>
<b>Op te vragen bij uw gemeentebestuur</b>	
Bewijs van burgerlijke staat (attest gezinssamenstelling)	<input type="checkbox"/>
Bewijs van domiciliëring van bewoners (attest van woonst)	<input type="checkbox"/>
Bewijs van ouderdom woning (uittreksel kadaster)	<input type="checkbox"/>
Eigendomstitel (uittreksel kadaster of indien dit nog niet is aangepast naar nieuwe eigenaars, kopie eerste pagina's aankoopakte)	<input type="checkbox"/>
<b>Andere</b>	
Eerste pagina's aankoopakte (bewijs niet in aanmerking komen voor renteloos renovatiekrediet)	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schenkingsakte OF</li> <li>• De aangifte van nalatenschap, of bij gebrek daaraan, de datum van het aanslagbiljet van de erfbelasting zoals opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst waaruit blijkt dat de Kredietaanvrager ingevolge een erfenis een recht van eigendom met betrekking tot de woning heeft verworven en dit ten vroegste op 1 januari 2021</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Verklaringen</b>	
Akkoordverklaring gebruik Mijn Verbouwpremie en/of premie Fluvius als <b>vervroegde terugbetaling</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Huurcontract of intentieverklaring</b> met SVK	<input type="checkbox"/>
<b>Huurcontract en/of verklaring op eer:</b> de particuliere eigenaar/verhuurders	<input type="checkbox"/>
<b>Verklaring op eer</b> bij plaatsing <b>Zonnepanelen</b>	<input type="checkbox"/>
Rapport energiescan (indien van toepassing)	<input type="checkbox"/>
Recente eindafrekening elektriciteit en/of aardgas en/of stookolie <b>(!!! Volledig)</b>	<input type="checkbox"/>

Let op, geld lenen kost ook geld!

Prijsoffertes voor de geplande investeringen met volgende gegevens: Steeds met vermelding <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Naam &amp; adres aannemer</li> <li>➤ BTW-nummer aannemer</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>Dak ( isolatie en renovatie)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Merk en type</li> <li>➤ Dikte isolatie (cm)</li> <li>➤ R-waarde isolatie</li> <li>➤ Oppervlakte isolatie m<sup>2</sup></li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>Buitenmuur ( isolatie en renovatie)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Merk en type</li> <li>➤ Dikte isolatie</li> <li>➤ Lambda-waarde isolatiemateriaal ( enkel indien spouwmuurisolatie)</li> <li>➤ R-waarde isolatie</li> <li>➤ Oppervlakte isolatie m<sup>2</sup></li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloeren en funderingen ( isolatie en renovatie)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Merk en tpe</li> <li>➤ Dikte (cm)</li> <li>➤ R-waarde isolatie</li> <li>➤ Oppervlakte m<sup>2</sup></li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>Renovatie van het buitenschrijnwerk ( ramen en deuren)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ U-waarde glas (Ug)</li> <li>➤ U-waarde profiel (Uf)</li> <li>➤ Afmeting glas (m<sup>2</sup>)</li> <li>➤ Opsplitsing kosten voor rolluiken, motoren en horren</li> <li>➤ U-waarde garagepoort</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>Binnenrenovatie (binnenmuur, plafond en trap)</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Elektriciteit en sanitair</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmtepomp</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Soort</li> <li>➤ Merk &amp; type binnen- en buitenunit</li> <li>➤ Inhoud (liter)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmtepompboiler/zonneboiler</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Merk &amp; type</li> <li>➤ Oppervlakte collectoren (m<sup>2</sup>)</li> <li>➤ Inhoud (Liter)</li> </ul> Europees productlabel (indien warmtepompboiler)	<input type="checkbox"/>
<b>Fotovoltaïsche zonnepanelen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Merk, type &amp; aantal zonnepanelen</li> <li>➤ Merk &amp; type omvormer</li> <li>➤ Verklaring op eer zonnepanelen</li> <li>➤ Dakisolatie Rd ≥ 3.0 m<sup>2</sup>K/W</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>Gascondensatieketel ( enkel voor doelgroep 3)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Merk &amp; type</li> <li>➤ type van de vervangen ketel (aardgas, propaan/butaan, houtkachel, stookolie, andere....</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

U vindt meer informatie op onze website: <http://www.warmerwonen.be> en [www.energiesparen.be/leningen](http://www.energiesparen.be/leningen)

We wensen u veel succes met de verbetering van uw woning.

Let op, geld lenen kost ook geld!

Het indienen van uw aanvraag gebeurt via het loket in uw gemeente :

<b>Anzegem</b>	<b>Dienst Huisvesting gemeentehuis Anzegem</b> De Vierschaar 1, 8570 Anzegem tel. 056/69 44 48 <a href="mailto:beterwonen@anzegem.be">beterwonen@anzegem.be</a>
<b>Avelgem</b>	<b>Gemeentehuis Avelgem</b> Kortrijkstraat 8, 8580 Avelgem tel. 056/65 30 62 <a href="mailto:beterwonen@avelgem.be">beterwonen@avelgem.be</a>
<b>Deerlijk</b>	<b>Woonloket Sociaal Huis/OCMW</b> Vercruysse de Solartstraat 22, 8540 Deerlijk tel. 056 73 33 80 <a href="mailto:joke@woonwijs.be">joke@woonwijs.be</a>
<b>Harelbeke</b>	<b>WoonWijs</b> Marktstraat 29, 8530 Harelbeke tel. 056/73 33 80 <a href="mailto:joke@woonwijs.be">joke@woonwijs.be</a>
<b>Kortrijk</b>	<b>Sociaal Huis Kortrijk</b> Budastraat 35, 8500 Kortrijk tel. 056/24 48 20 <a href="mailto:energielening@kortrijk.be">energielening@kortrijk.be</a>
<b>Kuurne</b>	<b>Woonloket Sociaal Huis</b> Kortrijksestraat 2, 8520 Kuurne tel. 056/73 70 11 <a href="mailto:woonloket@kuurne.be">woonloket@kuurne.be</a> <a href="mailto:delphine.mailliard@kuurne.be">delphine.mailliard@kuurne.be</a>
<b>Lendeledede</b>	<b>Woonwinkel Gemeentehuis</b> Dorpsplein 1, 8860 Lendeledede tel. 051/33 63 06 <a href="mailto:woonwinkel@lendeledede.be">woonwinkel@lendeledede.be</a>
<b>Menen</b>	<b>OCMW Menen</b> Noorderlaan 1/A000, 8930 Menen tel. 056/52 71 26 <a href="mailto:conny.leaucour@menen.be">conny.leaucour@menen.be</a>
<b>Spiere-Helkijn</b>	<b>Gemeentehuis Spiere-Helkijn</b> Oudenaardseweg 71, 8587 Spiere-Helkijn tel. 056 45 55 57 <a href="mailto:beterwonen@leiedal.be">beterwonen@leiedal.be</a>
<b>Waregem</b>	<b>Welzijnshuis Waregem</b> Schakelstraat 41, 8790 Waregem tel. 056/62 98 60 <a href="mailto:energie@welzijn.waregem.be">energie@welzijn.waregem.be</a>
<b>Wevelgem</b>	<b>OCMW Wevelgem</b> Deken Jonckheerestraat 9, 8560 Wevelgem tel. 056/43 56 00 – 0473/30 67 66 <a href="mailto:jolien.delrue@wevelgem.be">jolien.delrue@wevelgem.be</a>
<b>Wervik</b>	<b>Stad Wervik</b> Sint-Maartensplein 16, 8940 Wervik Tel 056 95 21 63 <a href="mailto:leefomgeving@wervik.be">leefomgeving@wervik.be</a>
<b>Zwevegem</b>	<b>Wooncoördinatie</b> Blokkestraat 29A, 8550 Zwevegem tel. 056/76 52 27 <a href="mailto:sylvie.bulcaen@ocmw.zwevegem.be">sylvie.bulcaen@ocmw.zwevegem.be</a>

Let op, geld lenen kost ook geld!

Let op, geld lenen kost ook geld!