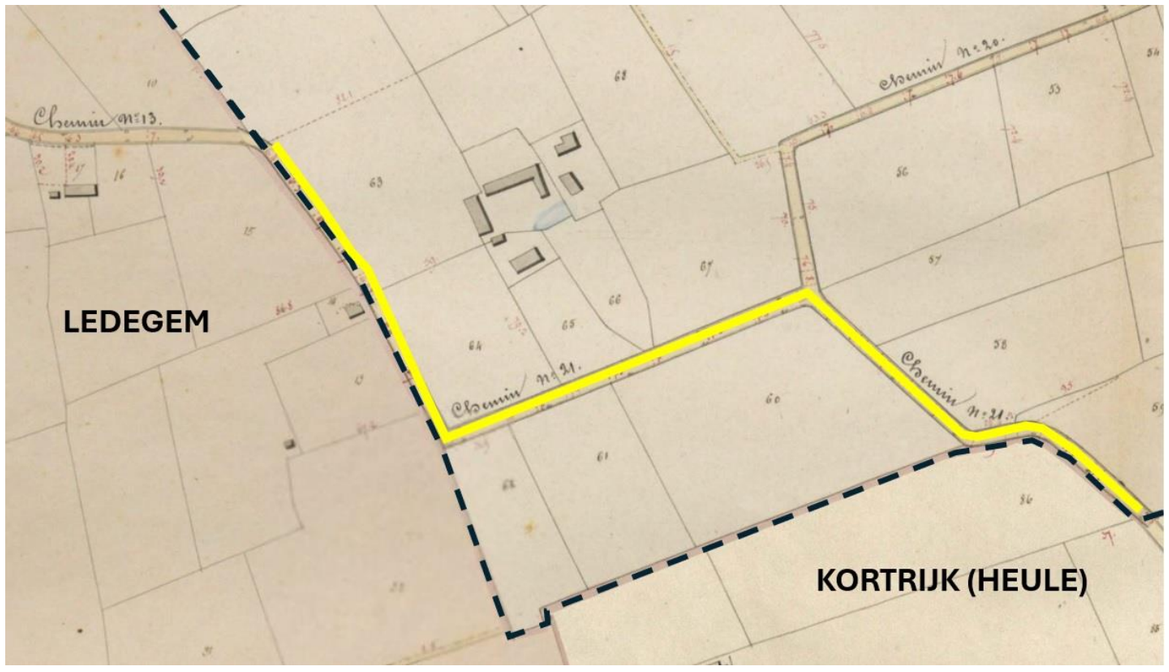
AANVRAAG TOT GEDEELTELIJKE VERPLAATSING VAN CHEMIN 21

geregistreerd in de Atlas der Buurtwegen d.d. 1841

Inhoudsopgave

CHEMIN 21		
Algemeen		
Omschrijving Chemin 21	Pagina	1
Omschrijving gedeeltelijke verplaatsing	Pagina	2
Historiek	Pagina	3
Nieuwe verbinding als alternatief	Pagina	5
Procedure tot gedeeltelijke opheffing		
Motivatie cfr art 4 van het gemeentewegendecreet	Pagina	9
Motivatie o.b.v. het principe van Lansink	Pagina	11
Algemene conclusie	Pagina	12
Opmetingsplan	pagina	13
Visualisatie gedeeltelijke opheffing		
GRB: tracé vs nieuwe toestand	Pagina	14
Luchtfoto bestaande en nieuwe toestand	Pagina	15
Planologie	Pagina	16
Kadaster : plan + eigenaars	Pagina	17

Opgelet! Dit is een digitaal leesdocument; om de leesbaarheid te vergemakkelijken zijn de genummerde blanco pagina's die bij het afdrukexemplaar horen hierin niet opgenomen.



Omschrijving Chemin 21

Chemin 21 ligt ten zuidwesten van de gemeente Lendelede en is een tracé van +/- 600 m dat op papier de Sint-Antoniusstraat op grondgebied Lendelede verbindt met de Sint-Katharinestraat op grondgebied Ledegem. Van noord naar zuid loopt er volgens de Atlas der Buurtwegen uit 1841 een verbindingsweg van Ledegem over Lendelede naar Heule, respectievelijk benoemd als Chemin 13, Chemin 21 en Chemin 10.

Het eerste westelijk gedeelte van de bedoelde weg (Chemin 21) ligt deels op Ledegem waar die de gemeentegrens volgt en deels op Lendelede; dit stuk is deels verhard en onverhard en zorgt voor de afzoming van de landbouwsite aan Sint-Antoniusstraat 17, met de jaren uitgegroeid van modale boerderij tot een intensief landbouwbedrijf dat gespecialiseerd is in melkvee en akkerbouw. Voor het tweede gedeelte dan ten zuiden van de hoeve loopt en grotendeels ligt op de gemeente Lendelede, is er geen fysieke en/ of verharde aanwezigheid van het wegdeel. Dit wegdeel maakt theoretisch de verbinding mogelijk tussen Ledegem en Lendelede.

Het tweede gedeelte slingert zich, vanaf de aantakking aan de Sint-Antoniusstraat, aangelegd in asfalt, verder zuidwaarts door het overwegend open landelijk gebied. Op grondgebied Kortrijk (Heule) heet dit voorts de Mellestraat (volgens de Atlas der Buurtwegen benoemd als Chemin 10).

In de richting van Lendelede, noordoostwaarts, gaat Chemin 21 -onder dezelfde naam Sint-Antoniusstraat- over in Chemin 20.

De agrarische functie van het gebied is uitgesproken aanwezig: slechts hier en daar ‘verstoren’ enkele zonevreemde woningen de eigenlijke hoofdbestemming van de omgeving. De percelen hier ondersteunen dan ook in hoofdzaak de landbouwactiviteiten en worden gebruikt als akkers en weide.

Gedeeltelijke verplaatsing

In het gemeentewegendecreet wordt verplaatsing als volgt gedefinieerd:

11° verplaatsing van een gemeenteweg: de vervanging van een af te schaffen gemeenteweg of een gedeelte daarvan door een nieuwe gemeenteweg of een nieuw wegdeel

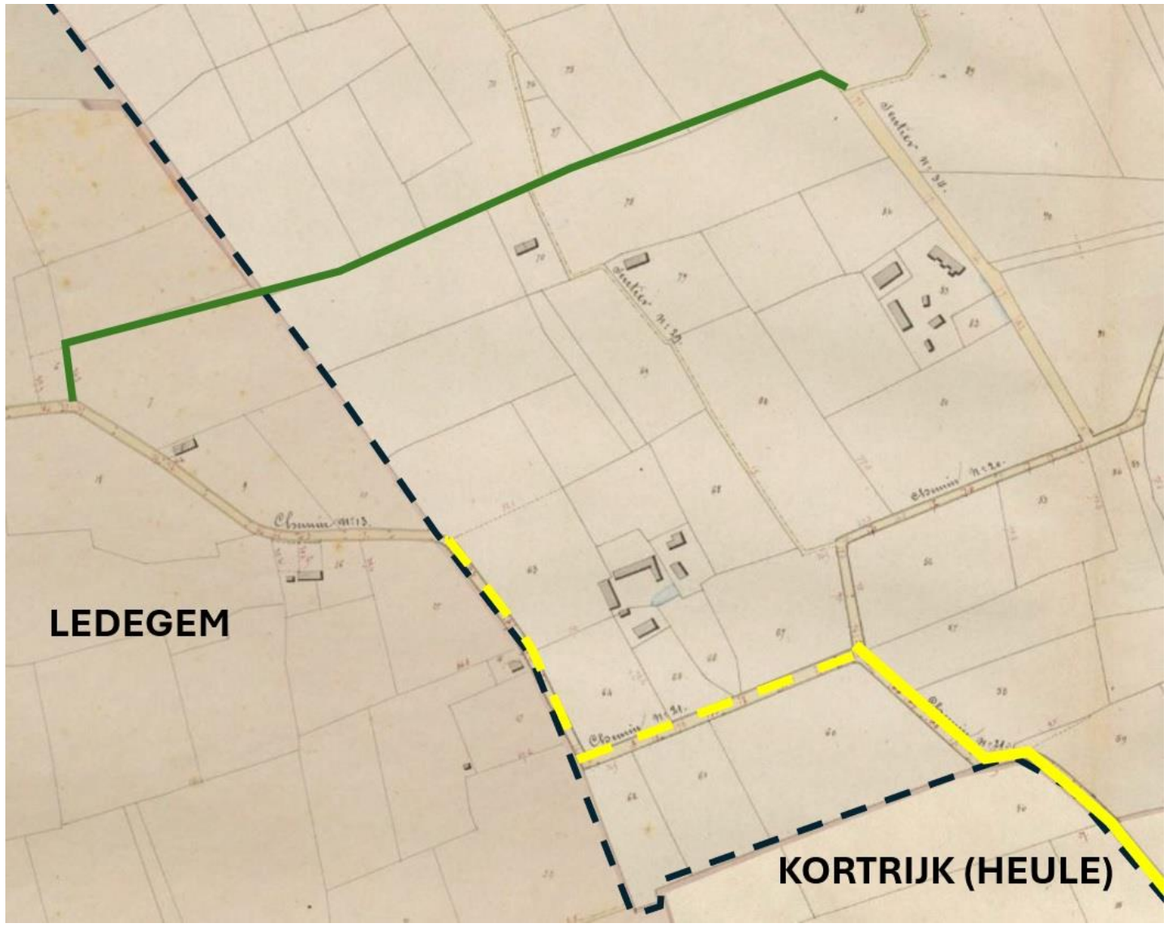
Het dossier tot gedeeltelijke verplaatsing omvat het gedeelte van Chemin 21 dat ten westen en ten zuiden van het landbouwbedrijf aan de Sint-Antoniusstraat 17 loopt, m.a.w. het gedeelde stukje weg op Ledegem en Lendelede, aantakkend aan Chemin 13 en het volgende rechttoe-rechtaan wegdeel dat aansluit bij de eigenlijke Sint-Antoniusstraat.

Op naastliggend uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen staat het wegdeel aangeduid in gele stippellijn.

Het verharde wegdeel dat verder zuidwaarts naar Heule gaat blijft behouden en wordt hiernaast aangeduid als de gele volle lijn.

De weg wordt meer noordelijk verplaatst en wordt een verbinding tussen de Sint-Katharinestraat en de Sint-Arnoldusstraat, parallel met de Winkelsestraat en de Sint-Antoniusstraat.

De verplaatsing wordt als groene lijn gemarkeerd op het plan hiernaast.



Gemeente Lendelede - Omgevingsloket
Dorpsplein 1 / 8860 Lendelede

Historiek van het te verplaatsen deel

De historiek van Chemin 21 wordt voornamelijk gevonden in de vroegere luchtfoto's. Op de versie uit 1971 is de doorsteek naar de Sint-Antoniusstraat langsheen de landbouwsite nog enigszins te ontwaren, waarbij het erop lijkt dat het gebruik toen al eerder occasioneel was.

Op de luchtfoto van een tiental jaren later (+/- 1980) bestaat er van de Chemin geen aansluiting meer bij de verharde Sint-Antoniusstraat en die is sindsdien ook niet meer teruggekomen. De zichtbare sporen geven aan hoe de wegenis tot nut van het bedrijf werd gemaakt als doorgang voor vee en landbouwmaterieel.

Op het kadasterplan blijft deze weg wel als openbare weg verder bestaan.

Nochtans zou er in het verleden lang een informele doorgang hebben bestaan die het onbruik van Chemin 21 zou hebben gecompenseerd. Of het zou net deze informele doorgang kunnen zijn die ervoor zorgde dat het officiële tracé niet langer werd gevolgd.
Naar verluidt zou er namelijk mogelijkheid zijn geweest om als derde een kortere weg te nemen via de 2 opritten van de hoeve die als een west-oost-as de Sint-Katharinestraat met de Sint-Antoniusstraat verbinden. Dit lijkt bevestigd te worden door de topografische kaarten van respectievelijk 1974 (gewestplan) en 1997:

In hoeverre deze aanduiding een effectief gebruik weerspiegelde, of en op welke manier dit mogelijks door de landbouwer werd gedoogd en voor hoelang werd bediscussieerd door de betrokken partijen waarbij de meningen tot op heden verdeeld zijn.
Feit is dat er blijvend belang wordt gehecht aan de betekenis van Chemin 21. Dit bleek nog in 2015, toen voor het eerst een mogelijke opheffing van Sentier 29 (2de deel van het voorliggende bundel) op tafel lag.
Afgevaardigden van de provincie verklaarden zich op 08.07.2015 principieel akkoord met een gedeeltelijke opheffing, op voorwaarde dat '*de verbinding tussen de Sint-Antoniusstraat en de Sint-Katherinestraat in Ledegem terug wordt hersteld voor traag verkeer'.*

De gemeente werd hieromtrent gedagvaard op 18.03.2016 voor het Vredegerecht Kanton Izegem waarbij volgens de eigenaars dit deel van de Chemin 21 in onbruik zou zijn geraakt. In het tussenvonnis van de vrederechter van 09.11.2016 werd er onder meer op gewezen dat de Chemin 21 doorloopt op het grondgebied van de gemeente Ledegem waardoor het aangewezen was de gemeente Ledegem bij de procedure te betrekken. Op 08.12.2016 heeft in het kader van de procedure voor de vrederechter een plaatsbezoek plaatsgevonden, waarbij werd gesteld in het proces verbaal van plaatsbezoek dat partijen onderling zullen onderhandelen om tot een minnelijke regeling te komen.

Door het geding bleek er discussie te bestaan over het in onbruik zijn van het gedeelte van de Sentier nr. 29 en Chemin nr. 21, maar voor de gemeenten Lendelede en Ledegem bleef het een vereiste dat er toch in het algemeen belang in deze specifieke omgeving enige voetweg en/of fietsverbinding zou blijven bestaan die beide gemeenten onderling verbindt. Hierbij geniet de ligging van de route in rechte lijn de voorkeur voor het gebruik en comfort door voetgangers en fietsers en dit met zo weinig mogelijk impact op percelen van andere eigenaars.

In de tussenperiode 2017-2021 waren hieromtrent enkele overleggen die in stroomversnelling kwamen naar aanleiding van het verzoekschrift van vzw Natuurpunt De Vlasbek, ontvangen op 23.11.2022, aan het college van burgemeester en schepenen tot het opleggen van een last tot herstel van twee gemeentewegen, onder meer voormelde Chemin 21.
Er werd tussen de belanghebbende gemeentes (Lendelede en Ledegem) overleg gepleegd met de landbouwer van het bedrijf aan de Sint-Antoniusstraat 17, waarbij ook de vzw Natuurpunt De Vlasbek betrokken was.

Dit resulteerde uiteindelijk in een overeenkomst tussen de partijen om de gedeeltelijke verplaatsing van de Chemin te combineren met de aanleg van een nieuwe trage weg. Dit laatste draagt ertoe bij dat het bestaan van het wegdeel van Chemin 21 ook administratief ongedaan zou kunnen gemaakt worden, uiteraard mits het volgen van de geëigende procedure.

De aanleg van de nieuwe trage weg wordt verder in dit bundel beschreven.

Nieuwe verbinding als alternatief

Om een herstel van de verbinding te bewerkstelligen werd lang en uitvoerig overlegd met de betrokken partijen, i.c. niet alleen de gemeente Lendelede en de gemeente Ledegem, maar ook de uitbater van de landbouwactiviteit langs wiens percelen het bewuste wegdeel loopt en afgevaardigden van natuurvereniging Natuurpunt. Daarbij werd vooral de nadruk gelegd op een zo ideaal mogelijke samenhang van de verschillende functies, nl. (professionele) landbouw, verkeersveilige doorgang voor woon- / werk (/school)verkeer en recreatie.

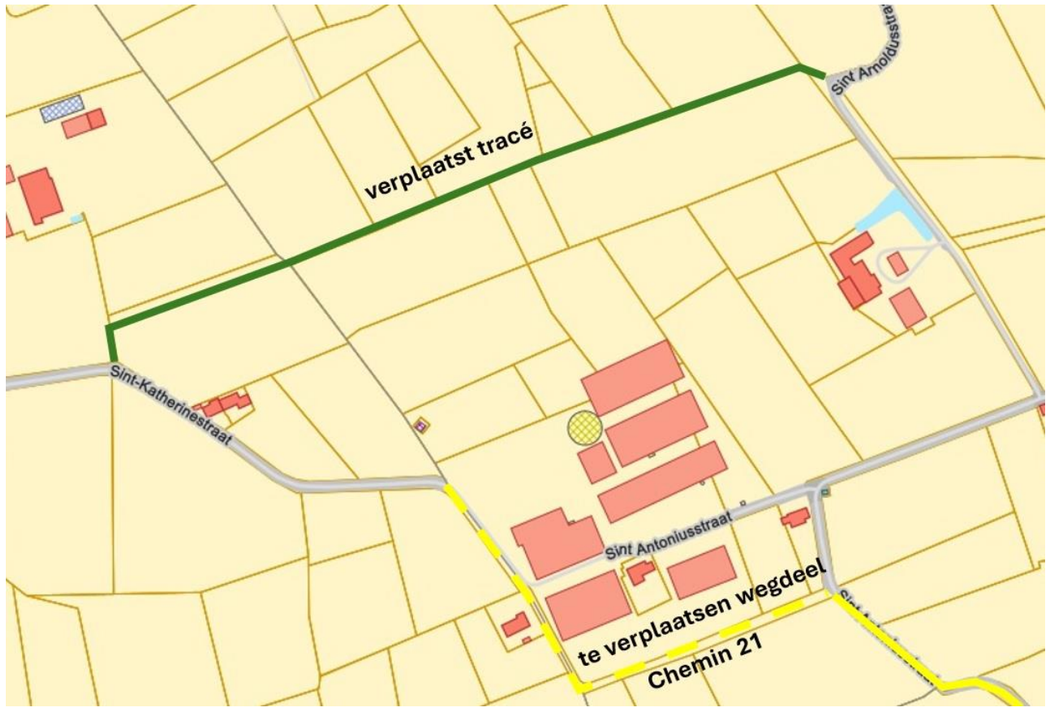
Specifiek de veiligheid van de gebruikers werd van doorslaggevende aard: het intensieve landbouwbedrijf genereert quasi enkel verkeer met zware voertuigen die van en naar het erf rijden, ook tijdens weekends. Een kruising met zwakkere weggebruikers met dergelijk transport is allerminst aangewezen, waardoor het belangrijk werd om de rechtstreekse opritten van de hoeve te vermijden.

In functie van de uitbreiding van het bedrijf werden in de loop van 2024 aanpalende percelen aangekocht wat heeft geleid tot een opportuniteit om een rechte parallelle west-oost doorsteek te maken vanaf de Sint-Katharinestraat (Ledegem) naar de Sint-Arnoldusstraat (Lendelede). Dit nieuwe tracé ligt zo'n 370 m meer noordwaarts dan de te verplaatsen Chemin en staat op naastliggend kaartje in het groen aangeduid.

Deze nieuwe trage weg komt halverwege en haaks op de Sint-Arnoldusstraat uit: weggebruikers kunnen hetzij naar links (noordwaarts) om daar de aansluiting te maken op de Winkelsestraat, hetzij naar rechts (zuidwaarts) om naar de Sint-Antoniusstraat te gaan.

Overigens werden ondertussen op het perceelsdeel waar het stuk Chemin 21 lag boompjes geplant door de landbouwer zodat hier i.p.v. verharding net vergroening komt.

Naar aanleiding van de administratieve ingrepen die rondom het landbouwbedrijf zullen worden gedaan krijgen de betreffende perceelsdelen ook een andere bestemming: de gemeenteweg die beschreven wordt in de Atlas verliest zijn officiële openbare functie en wordt landbouwgebied. Anderzijds wordt door de aanleg van de nieuwe weg een stuk landbouwgebied omgezet naar openbaar gebruik. Dit gebeurt met een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van openbaar nut en een engagement van de gemeente om de weg te onderhouden.



Dit ontwerp van rooilijnplan bevat geen berekening van de waardevermindering of waardevermeerdering in het kader van artikel 28 van het decreet houdende de gemeentewegen. De eventuele waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge de verplaatsing van een gemeenteweg (Chemin 21) op een goed van dezelfde eigenaar worden geacht elkaar te neutraliseren (cfr. artikel 28§2 laatste lid gemeentewegendecreet).

Procedure tot gedeeltelijk verplaatsen Chemin 21

De door het decreet vereiste stukken voor de aanvraag tot gedeeltelijke verplaatsing van de Chemin 21 zijn bij dit bundel gevoegd.

Op de volgende pagina's wordt de gedeeltelijke verplaatsing eveneens afgetoetst aan de wettelijke vereisten en de opportuniteitsoverwegingen, nl:

1) Motivatie conform artikel 4 van het decreet op gemeentewegen d.d. 03.05.2019
2) Motivatie op basis van het principe 'Ladder van Lansink'

Motivatie conform artikel 4 van het decreet op gemeentewegen d.d. 03.05.2019

De motivatie slaat enkel op het op te verplaatsen gedeelte dat in dit dossier behandeld wordt

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

Het gedeelte van de Chemin 21 dat een verbinding maakt tussen Lendelede en buurgemeente Ledegem heeft op dit moment enkel een administratief bestaan. Ter plaatse is er geen fysiek bewijs van de L-vormige doorsteek. Met de verplaatsing van dit wegdeel wordt er geen nadeel wordt berokkend aan de omgeving of personen.

Geen fysieke aanwezigheid betekent echter niet dat een verkeersveilige en van gemotoriseerd verkeer gevrijwaarde doorsteek parallel met de Winkelsestraat niet gewenst is, integendeel. Het is al langer de wens van het gemeentebestuur om de missing link die de gemeente Lendelede met de gemeente Ledegem verbindt in ere te herstellen, zowel voor woon-werk (/school)bewegingen als recreatief.

De aanleg van de nieuwe (verplaatste) gemeenteweg staat dus in het algemeen belang en meer bepaalt om een veilige fiets en wandelverbinding te creëren tussen de Sint-Katherinestraat en de Sint-Arnoldusstraat zodat men niet meer de private percelen van de betrokken eigenaars dient te kruisen waar hoge landbouwactiviteit heerst met grote landbouwvoertuigen wat de veiligheid van wandelaars en fietsers hier niet ten goede komt. Het zal een weg zijn rechtdoor zonder veel bochten wat tevens de veiligheid en het gebruiksgemak voor wandelaars en fietsers verhoogt en tevens in onderhoud makkelijker is.

2° een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

De uitzonderingsmaatregel wordt in de memorie van toelichting gespecifieerd als 'behoud en herwaardering staan voorop en nagaan of er alternatieve verbindingen mogelijk zijn'.

Zoals reeds beschreven gaat het hier om een verplaatsing van een weg waarvan de aanpalende eigenaars van de hoeve menen dat deze al lang in onbruik is geraakt. Er bestaat enkel een papieren bewijs van in de Atlas der Buurtwegen maar toch wordt het idee van een fysieke kwalitatieve doorgang niet losgelaten. Met de verplaatsing van Chemin 21 komt er een levensvatbaar en daardoor duurzaam alternatief om een zachte doorsteek te verzekeren tussen de Sint-Katharinestraat en de Sint-Arnoldusstraat. De nieuwe ligging werd vastgesteld nadat er in het algemeen belang een akkoord werd bereikt met alle belanghebbende partijen (eigenaar / gebruiker, lokale overheden, trage wegenvereniging).

Dit akkoord werd ook ondertekend en geconsolideerd in een rooilijnplan zodat het bestaan van de nieuwe trage weg gegarandeerd wordt. Hiervoor verlenen de eigenaars op hun grond een gratis eeuwigdurende erfdienstbaarheid van openbaar nut aan de gemeenten Lendelede en Ledegem.

Met de huidige ingreep wordt dan ook veel meer bewerkstelligd dan louter de vraag tot behoud en herwaardering: een verloren gegane doorgang krijgt een nieuwe verkeersveilige ligging en wordt een rechttoe rechtaan verbinding die parallel loopt met de drukkere Winkelsestraat.

Deze missing link biedt als deel van het trage wegennetwerk nieuwe opportuniteiten aangezien hij komende van Ledegem aantakt bij de Sint-Arnoldusstraat en daar de mogelijkheid geeft om hetzij noordwaarts hetzij zuidwaarts verder te trekken.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

Op vandaag is het vooral vanuit het standpunt van verkeersveiligheid niet langer wenselijk om een trage weg langsheen een intensief landbouwbedrijf te creëren. Zwaar (landbouw)transport laten kruisen met recreatief verkeer en /of zwakke weggebruikers is niet verantwoordbaar. De nieuwe doorsteek is een recht pad langsheen de grenzen van landbouwpercelen en de breedte wordt afgestemd op het gebruik. De overeenkomst hierover (zie hoger) houdt hier ook rekening mee: 2,5 m breed, onderhouden door Lendelede / Ledegem, elk voor hun grondgebied.

Zowel de Sint-Katharinestraat als de Sint-Arnoldusstraat zijn -op z'n zachtst gezegd- verkeersluwe straten. Op Ledegem loopt de Sint-Katharinestraat dood met als eindpunt het landbouwbedrijf langs waar de huidige Chemin 21 passeert. Op Lendelede is de Sint-Arnoldusstraat door de aard van de aanleg (smal en met een Z-bocht halverwege het tracé) hoofdzakelijk enkel bestemd voor plaatselijk verkeer. Voor fietsers / voetgangers is een aansluiting van of naar een van beide punten quasi risicoloos omdat de kans op onverwacht verkeer erg klein is.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

Chemin 21 loopt gedeeltelijk over grondgebied Ledegem (west). Ook voor de buurgemeente heeft de verplaatsing gevolgen: de aanzet van de nieuwe trage weg richting Sint-Arnoldusstraat gebeurt in de Sint-Katharinestraat en loopt +/- 160 m op Ledegems territorium. Zoals hierboven reeds aangehaald was de gemeente Ledegem betrokken partij bij het maken van de overeenkomst die geleid heeft tot de verplaatsing van de Chemin 21. Ook vanuit hun perspectief betekent de gedeeltelijke verplaatsing van de weg een opwaardering aangezien er ook op Ledegems grondgebied een parallelle verbinding mogelijk is met de Winkelsestraat / Lendeleedsestraat.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Op dit moment heeft de in de Atlas der Buurtwegen benoemde Chemin 21 geen praktische functie. Tot 2022 waren er nog enkele elektriciteitspalen die deden vermoeden dat langsheen de zuidelijke en westelijke perceelsgrenzen van het landbouwbedrijf een weg had gelegen, maar ook die zijn ondertussen verdwenen.

Mondeling is er sprake van een informele doorgang over de hoeve van de landbouwer: voor zover dit bestond, was het wellicht een tijdelijk gebruik dat met de jaren steeds minder werd toegelaten en tegenwoordig überhaupt niet meer gewenst is omwille van veiligheid, privacy, hygiëne…

Er bestaat al enkele generaties geen zekere rechtstreekse zachte verbinding meer tussen Lendelede en Ledegem. De nieuwe doorsteek maakt dit wel mogelijk. Door de ondertekening van een sluitend akkoord over de aanleg en het onderhoud in een overeenkomst ervan is de toekomst van deze weg verzekerd voor zowel de huidige als de toekomstige generaties. Grafisch wordt dit akkoord ook vastgelegd in een rooilijnplan dat zal worden opgenomen in het gemeentewegenregister. De aard van de aanleg is bestemd voor zwakke weggebruikers wat aan hen de mogelijkheid biedt om een parallelle verbinding te volgen met de Winkelsestraat, zowel op recreatief vlak als voor woon/ werk / schoolverkeer.

Voor de landbouwer ligt de nieuwe trage weg als een afzoming langsheen de akkers van zijn bedrijf en is die daarom niet hinderlijk voor de bewerking van het land met zware landbouwmachines.

Op het onverhard (zuidelijk) gedeelte van de verplaatste Chemin 21 komt geen (nieuwe) aanleg; deze zone is bedoeld als landbouwgrond / deel van een groenzone. Het verharde (westelijk) gedeelte zorgt voor de afzoming van de landbouwsite en kan door de landbouwer blijven gebruikt worden om zijn stallingen en loodsen te bereiken zonder vrees voor toevallige passanten daar deze zal behoren tot zijn privaat domein.

Conclusie na aftoetsing aan het artikel 4 van het gemeentewegendecreet

Bij de overweging om over te gaan tot een gedeeltelijke verplaatsing van Chemin 21 wordt rekening gehouden met de wettelijke bepalingen uit het gemeentewegendecreet. De gedeeltelijke verplaatsing heeft geen nefaste gevolgen voor het openbaar gebruik, integendeel: een lang verdwenen doorsteek vanuit Lendelede naar buurgemeente Ledegem wordt opnieuw tot leven gewekt.

Hierdoor wordt het tragewegennetwerk over de grenzen van het gemeentelijk territorium verder uitgebreid. Met een overeenkomst waarbij het akkoord over de aanleg en het onderhoud ook schriftelijk werd verankerd is het voortbestaan van de weg voor de toekomst verzekerd.

Het principe ‘Ladder van Lansink’

In de memorie van toelichting horende bij het gemeentewegendecreet wordt op pagina 22 verwezen naar de Ladder van Lansink dat als principe moet worden gehanteerd bij de overweging om tot o.a. verplaatsing van een chemin te komen.

De Ladder van Lansink was in oorsprong een beleidsvisie geïntroduceerd in 1976 door de Nederlandse politicus Ad Lansink om een voorkeursrangorde te definiëren bij afvalverwerking. In het kort betekent dit concreet dat afval het beste wordt vermeden, zoniet hergebruikt en dat er pas daarna wordt nagegaan wat de volgende stap kan zijn (recyclage, verbranding met energierecuperatie of als laatste middel storten).

Tegenwoordig wordt de term ‘Ladder van Lansink’ algemeen gebruikt als verwijzing naar een valorisatiehiërarchie waarbij de behandeling van diverse onderwerpen wordt gerangschikt naargelang de wenselijkheid.

Op vlak van (verplaatsing van) gemeentewegen is deze cascade het onderzoek naar volgende pistes:

1) Is behoud ter plaatse mogelijk?

In de memorie van toelichting van het gemeentewegendecreet wordt het mogelijk behoud gekoppeld aan het onderzoek of inplanting van gebouwen en andere ordening dit behoud kan ondersteunen.

2) Kan verplaatsing gekoppeld worden aan (gedeeltelijk) behoud?

3) Is de verplaatsing geoorloofd?

Motivatie op basis van het principe van Lansink

1) Is behoud mogelijk?

De term 'verplaatsing' wordt beschreven in artikel 9 van het gemeentewegendecreet:

'Bij verplaatsing van een gemeenteweg geldt dat het bestaande tracé een gemeenteweg blijft totdat het nieuwe tracé openstaat voor het publiek' Het behoud lijkt daarbij te slaan op wat gekend is in de Atlas der Buurtwegen, nl. het tracé, niet per se de fysieke aanwezigheid.

Op dit moment bestaat Chemin 21 vooral als papieren weergave in de Atlas der Buurtwegen van 1841. Ter plaatse is nog moeilijk een aanwijsbaar spoor terug te vinden van deze weg.
Uit de beschikbare luchtfoto's (zie hoger: 'Historiek') blijkt dat er geen twijfel over bestaat dat de Chemin in kwestie ooit heeft bestaan: in 1971 is de aanwezigheid nog goed te zien. Er is evenmin twijfel over het feit dat de weg naderhand geleidelijk is verdwenen. De luchtfoto van 1980 toont hoe op z'n minst het tracé al danig was aangetast in functie van het landbouwgebruik: toegang naar weide en akker.
Die situatie bleef de volgende decennia ook behouden; als er al een 'weg' was, was die allerminst makkelijk bereikbaar of bruikbaar voor derden. Op het moment van deze lopende procedure is er geen enkele fysieke herinnering meer te bespeuren van dit gedeelte van Chemin 21.
De vraag tot behoud is daardoor ook overbodig. Iedere ingreep, hetzij op dezelfde plaats, hetzij elders zal een nieuwe aanleg zijn.
Artikel 9 is evenwel een stok achter de deur om de verplaatsing af te dwingen: zonder verplaatsing blijft het originele tracé van Chemin 21 namelijk bestaan.

2) Kan de verplaatsing gekoppeld worden een (gedeeltelijk) behoud?

Is de aanleg op de oorspronkelijk getekende locatie mogelijk of opportuun? Afgaande op de huidige situatie, waarbij het landbouwbedrijf geëvolueerd is van een klassieke hoeve met uitlopende dieren naar een intensief bedrijf met inzet van groot materieel en materiaal, lijkt dit niet wenselijk.
Bij trage wegen ligt net de nadruk op het onverstoord gebruik van het openbare wegennetwerk. Het vermijden van gemotoriseerd verkeer op trajecten die bij voorkeur zijn ingebed in een groene omgeving is een belangrijk uitgangspunt. Een trage weg naast een sterke aanwezige landbouwactiviteit is zeker niet de voorkeurscombinatie.
De gebouwen -nieuw en bestaand- hebben hierop geen invloed: het zijn de verkeersbewegingen die de landbouwbestemming genereert die risicovol zijn voor zwakke weggebruikers.
Het is dan ook vooral in functie van de verkeersveiligheid dat de (her)aanleg van de verdwenen weg niet langer verdedigbaar is om het tracé van 1841 aan te houden.

3) Is de verplaatsing geoorloofd?

De verplaatsing is niet alleen geoorloofd, maar is -vanuit het standpunt van gemeente en gebruikers- ook noodzakelijk. Die visie kwam er ook al in 2015 door de Provincie (zie hoger: 'Historiek'), waarin expliciet aangestuurd werd op een verbinding voor traag verkeer tussen de Sint-Katharinestraat en de Sint-Antoniusstraat. Een exact tracé werd niet vermeld.

Met een akkoord dat ondertekend werd door de betrokken gemeentes, de landbouwer en de Natuurpunt als vertegenwoordiger voor het behoud van de trage wegen ligt een breed gedragen en dus duurzame oplossing op tafel.

De nieuwe weg takt af van de Sint-Katharinestraat en loopt in een rechte lijn van west naar oost langsheen de landbouwpercelen naar de Sint-Arnoldusstraat. Aan begin- en eindpunt van het nieuwe stuk is er nagenoeg geen verkeer: op grondgebied Ledegem is de Sint-Katherinestraat – op twee woningen na- a.h.w. een lange oprit naar het landbouwbedrijf; in Lendelede kent de Sint-Arnoldusstraat quasi geen doorgaand verkeer. De bebouwing in de omgeving is zeer verspreid, de weg is smal en heeft kort op elkaar twee haakse bochten wat een vertragend effect heeft voor weggebruikers.
Dit zorgt voor een ideale aansluiting bij een trage weg.
Daarbij gebeurt op grondgebied Lendelede de aansluiting zowat halverwege de Sint Arnoldusstraat zodat wandelaars die de gemeentelijke wandelkaart noordwaarts willen volgen al een stap in de goede richting hebben gezet. Tevoren moest men daarvoor vanuit Ledegem de drukke Winkelsestraat op (snelheidsbeperking 70 km/h). Met het nieuwe tracé wordt een groene parallelweg aangelegd die de risico's voor zwakke weggebruikers drastisch inperken. Ook voor de schoolgaande jongeren die vanuit Sint-Eloois-Winkel (Ledegem) met de fiets naar de basis- of middenschool in Lendelede wensen te gaan, betekent deze nieuwe weg een verbetering. Via een zachte fietsverbinding langsheen de Groenestraat, de Oude Lendeledestraat en de Sint-Katherinestraat, is het centrum van Sint-Eloois-Winkel zonder veel omwegen op een veilige en fietsvriendelijke manier bereikbaar.

Voor de trage weg wordt een rooilijnplan opgemaakt zodat de afmetingen voor aanleg en onderhoud bekend zijn. Na goedkeuring wordt het rooilijnplan ook ingeschreven in gemeentewegenregister om zo het behoud ervan te garanderen.

Conclusie na aftoetsing aan het principe ‘Ladder van Lansink’

De gedeeltelijke verplaatsing van Chemin 21 is een win-win situatie:

Er zal sowieso een nieuwe weg moeten worden aangelegd omdat de chemin uit de Atlas niet langer fysiek aanwezig is – de term ‘behoud’ moet breed worden geïnterpreteerd en niet letterlijk, al blijft het wel een uitgangspunt voor een waardige vervanging.

Het nieuwe uitgestippeld traject loopt niet langer rakelings langs de toegangsweg van een intensief landbouwbedrijf waar kruisend verkeer van zwaar transport en zwakke weggebruikers zeer risicovol is. Een verplaatsing naar een andere locatie is meer dan wenselijk.

De nieuwe weg maakt een verkeersveilige verbinding voor voetgangers en fietsers tussen twee verkeersluwe straten mogelijk, loopt langsheen de grenzen van akkers en wordt daarmee een volwaardig deel van een trage wegennetwerk.

Er bestaat een schriftelijk akkoord met alle betrokken partijen over de aanleg en het onderhoud van de nieuwe weg waardoor het bestaan ervan in de toekomst gegarandeerd blijft.

Algemene conclusie

Na aftoetsing aan artikel 4 van het gemeentewegendecreet en aan het principe van de Ladder van Lansink wordt het volgende geconcludeerd:

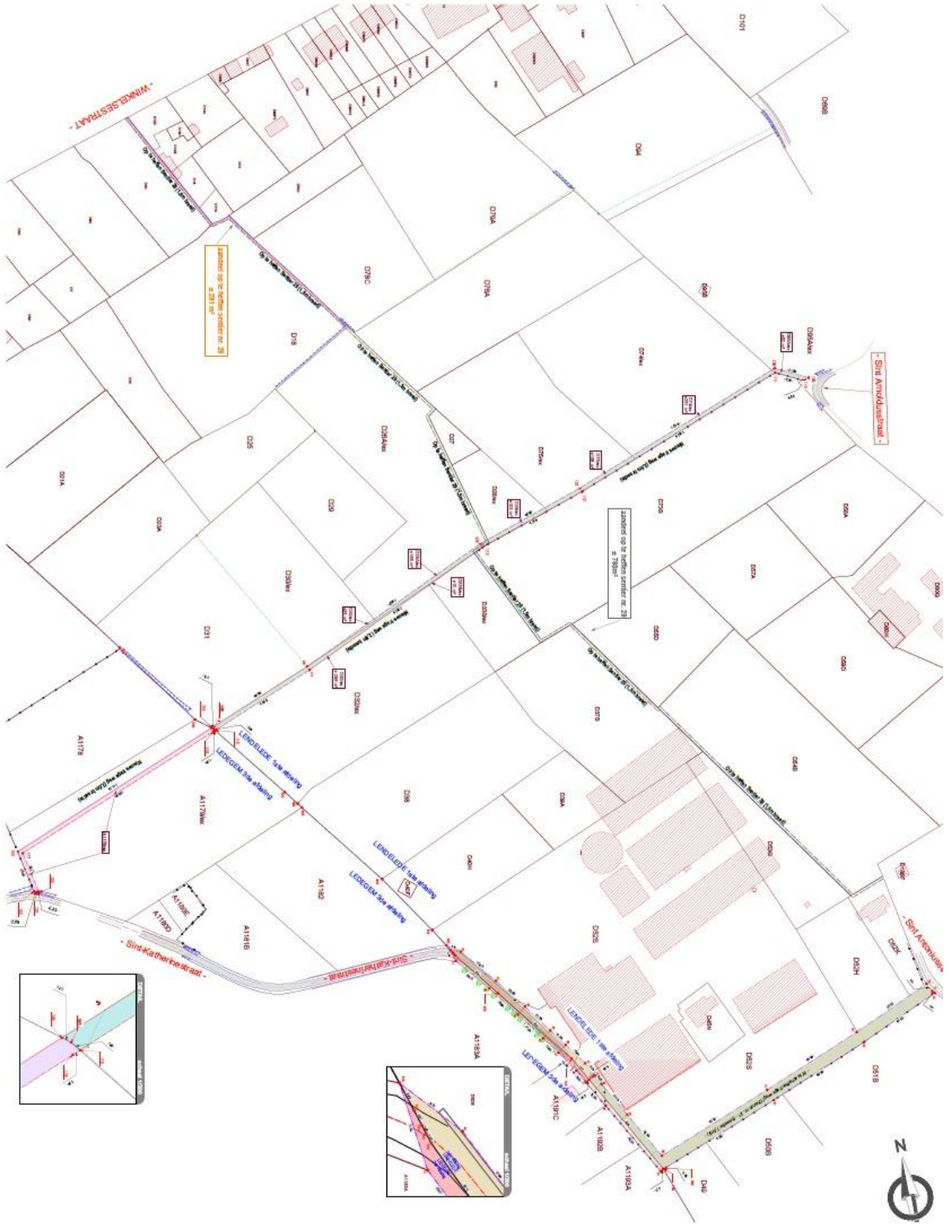
De gedeeltelijke verplaatsing van Chemin 21, zoals voorgesteld in dit dossier, kan op wettelijke basis en omwille van diverse opportuniteitsoverwegingen op een positieve manier geëvalueerd worden, aangezien het voorziene nieuwe tracé een kwaliteitsvol en verkeersveilig alternatief biedt dat voordelen biedt voor alle betrokken partijen:

1) De lokale overheden (gemeente Lendelede en gemeente Ledegem): een nieuwe zachte verbinding die het mogelijk maakt de drukke Winkelsestraat / Lendeleedsestraat te vermijden.
2) Gebruikers: zowel voor woon / werkverkeer (of school) als op recreatief vlak kan een verkeersveilige doorgang voor voetgangers en fietsers worden genomen.
3) Landbouwer: geen risico’s meer door kruising van landbouwverkeer met passanten, geen ongeoorloofde (pogingen tot) passage meer door het bedrijf.

De nieuwe weg loopt langs de grenzen van de landbouwgronden en zal daardoor ingebed zijn in een groene omgeving en een waardig deel worden van het steeds verder uitdeinend trage wegennetwerk. Door de opname ervan in het gemeentewegenregister blijft ook het behoud ervan zeker. Op de plaats van de oorspronkelijke Chemin 21 komt geen nieuwe verharding. Langsheen dat oude tracé werden ook al bomen aangeplant door de landbouwer die meehelpen aan de landschappelijke integratie van het bedrijf.

.

Opmetingsplan

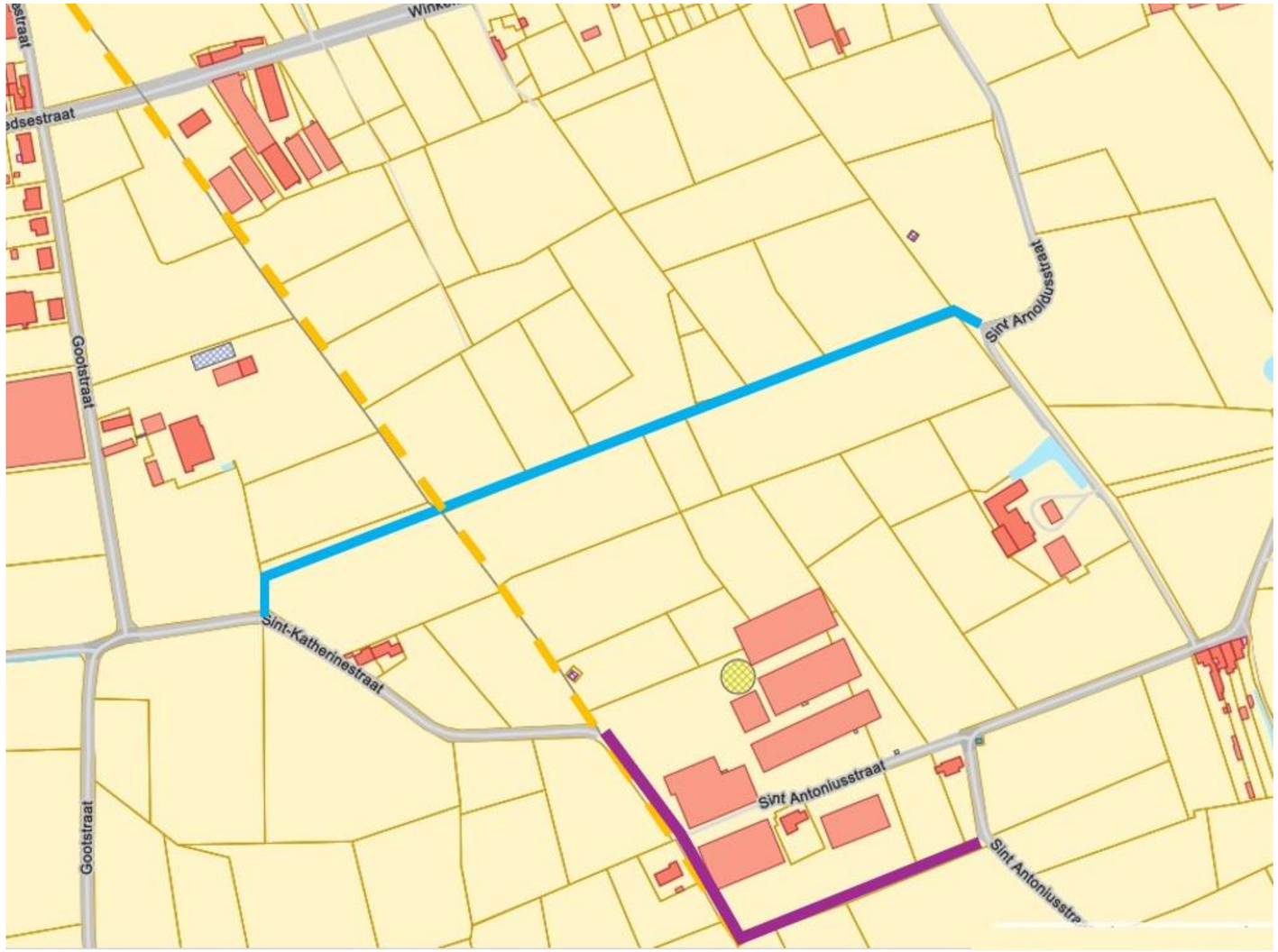


Het originele metingsplan is ook als aparte bijlage te raadplegen

(digitaal en analoog)

Visualisatie gedeeltelijke verplaatsing Chemin 21 met nieuwe toestand

Weergave op GRB



te verplaatsen deel Chemin 21

nieuw aan te leggen trage weg

gemeentegrens

Gemeente Lendelede - Omgevingsloket
Dorpsplein 1 / 8860 Lendelede

Visualisatie gedeeltelijke verplaatsing Chemin 21 met nieuwe toestand

Weergave op luchtfoto

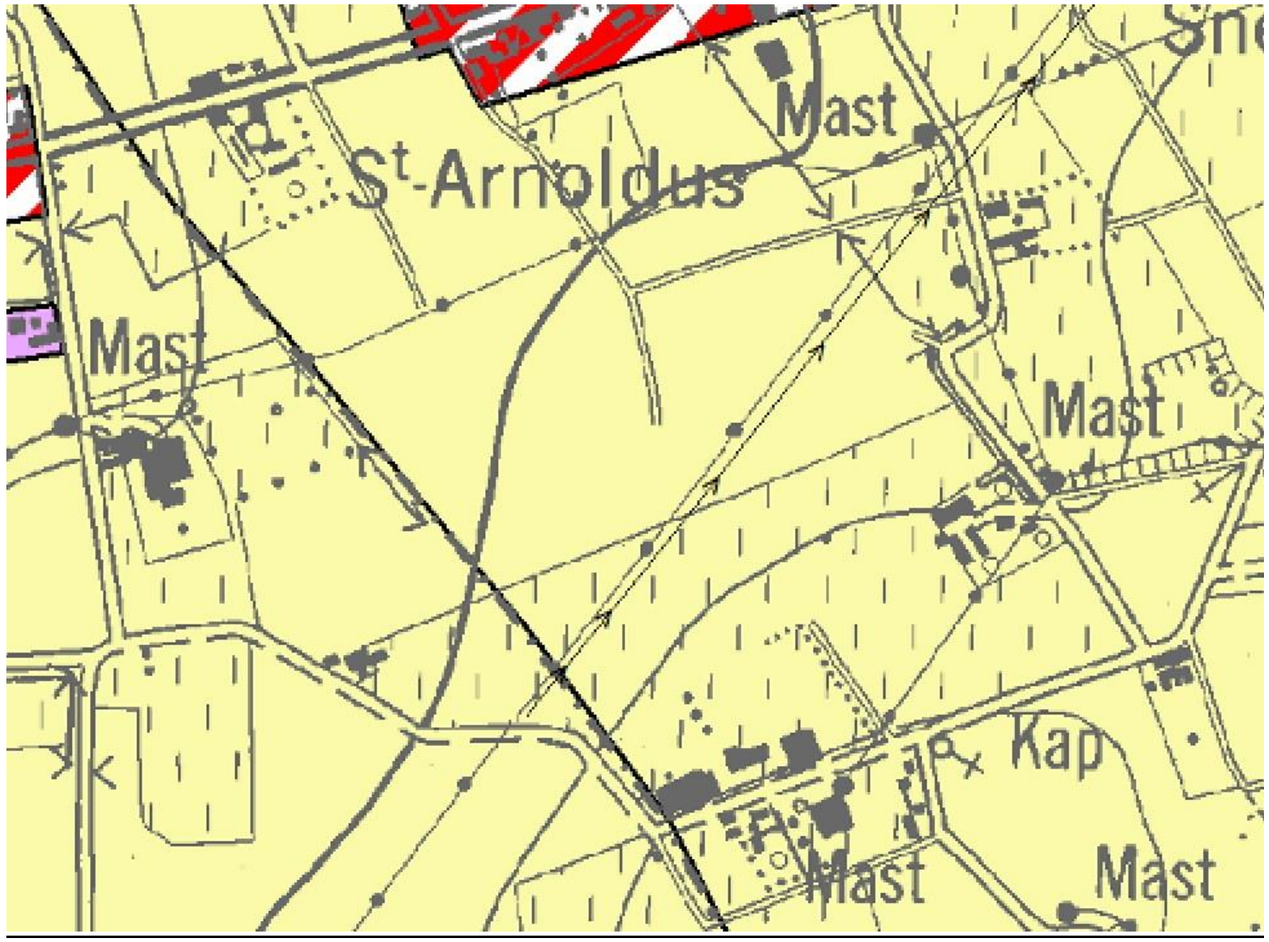
te verplaatsen deel Chemin 21

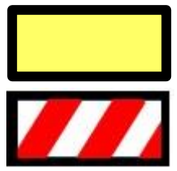
nieuw aan te leggen trage weg

gemeentegrens

Planologie

Gewestplan Kortrijk
04.11.1977



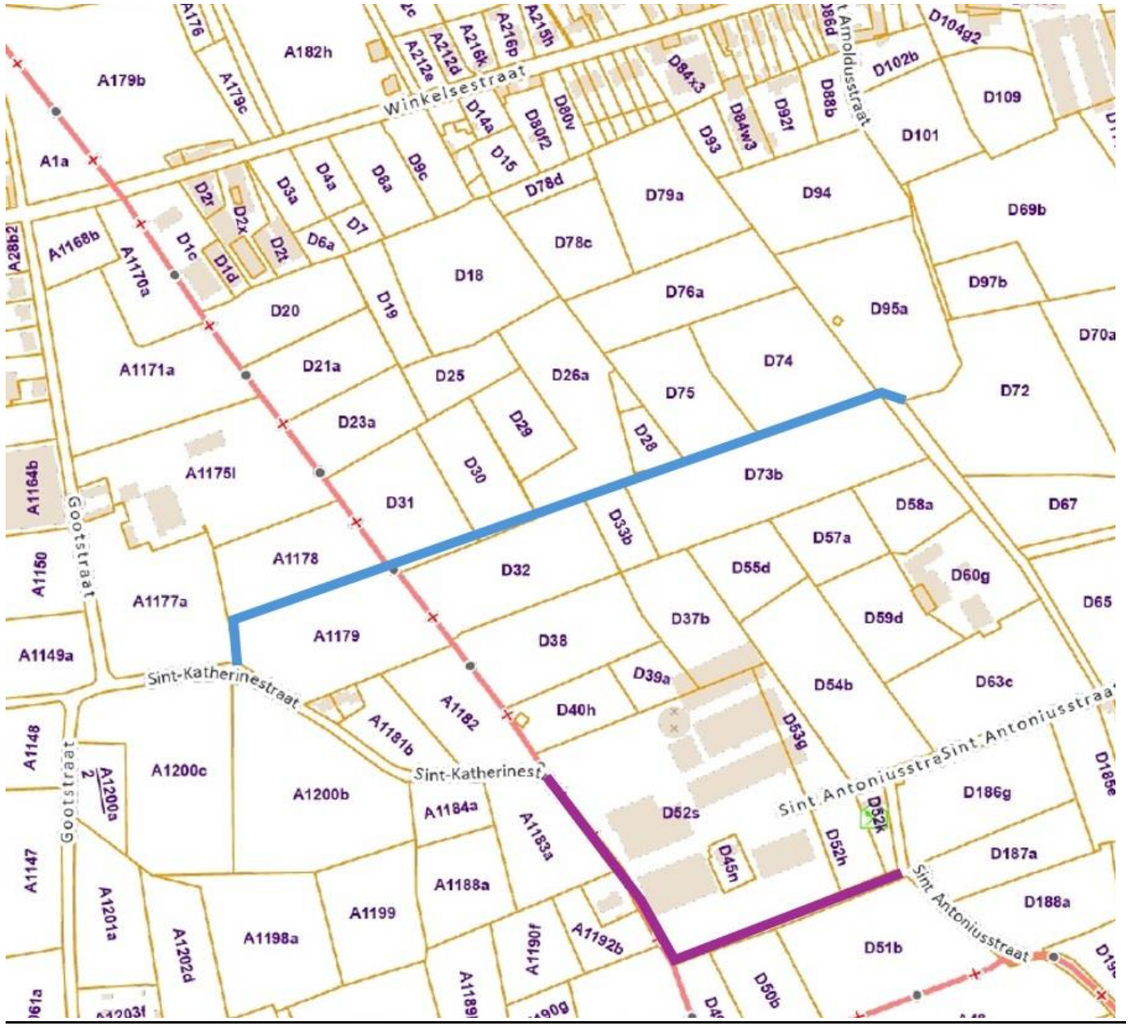


Agrarisch gebied

Woongebied met landelijk karakter

Kadaster

Kadastraal plan



Gegevens van eigenaars af te schaffen gedeelte Chemin 21

Perceelsnummer	Gegevens eigenaars
A 1183A, 1992B, 1193A	Sint-Katherinestraat 4, 8880 Ledegem Sint Antoniusstraat 15, 8860 Lendelede
A 1191C	Sint-Katherinestraat 4, 8880 Ledegem Sint Antoniusstraat 15, 8860 Lendelede Vaartstraat 9, 8780 Oostrozebeke
52S	Sint Antoniusstraat 17, 8860 Lendelede.
D 49, 50B, 51B, 52H, 52K	Sint Antoniusstraat 17, 8860 Lendelede De Tavernier Eveline – Sint Antoniusstraat 15, 8860 Lendelede

Gegevens van eigenaars gelegen langs nieuwe weg (verplaatsing Chemin 21)

Perceelsnummer	Gegevens eigenaars
1177A	Lendeleedestraat 32A, 8800 Ledegem Lendeleedestraat 32A, 8880 Ledegem Lendeleedestraat 32A, 8880 Ledegem Lendeledestraat 32A, 8880 Ledegem
A 1179	Sint Antoniusstraat 17, 8860 Lendelede Sint Antoniusstraat 15, 8860 Lendelede
D 26A, 28, 30, 74, 75, 95A	Sint Antoniusstraat 15, 8860 Lendelede Sint-Katherinestraat 4, 8880 Ledegem
D 31	Rozestraat 139, 8770 Ingelmunster
D 32, 33B	Sint Antoniusstraat 17, 8860 Lendelede De Tavernier Eveline – Sint Antoniusstraat 15, 8860 Lendelede
D 73B	Budastraat 27, 8500 Kortrijk