Gemeente Lendelede
RUP Heulsestraat

Verordenend grafisch plan

november 2024, **definitieve vaststelling**

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 3ha 45a 29ca

Algemeen planid: RUP_34025_214_00003_00002

Ondergrond: GRB, april 2024

schaal: 1/1.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Aurelie Van Obbergen
Jelle Van Laeken

In samenwerking met:
Stijn Bossuyt

Opdrachtgever: Gemeente Lendelede

Burgemeester:
Carine Dewaele
Getekend door:Carine Dewaele (Signatur
Getekend op:2025-05-15 08:52:46 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Voorzitter Gemeenteraad:
Bruno Vanoverbeke
Getekend door:Vanoverbeke Bruno René
Getekend op:2025-05-19 13:01:58 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Algemeen Directeur:
Christophe Vandecasteele
Getekend door:Christophe Vandecasteel
Getekend op:2025-05-16 14:39:53 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 27 maart 2023 t.e.m. 29 mei 2023

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 25 april 2023 van 15u tot 18u
in het gemeentehuis van Lendelede

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 4 maart 2024 om 14u30

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 23 mei 2024

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 24 juni 2024 tot 22 augustus 2024

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 24 september 2024

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 21 november 2024

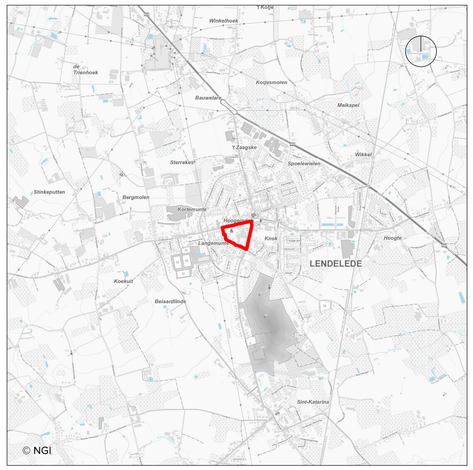
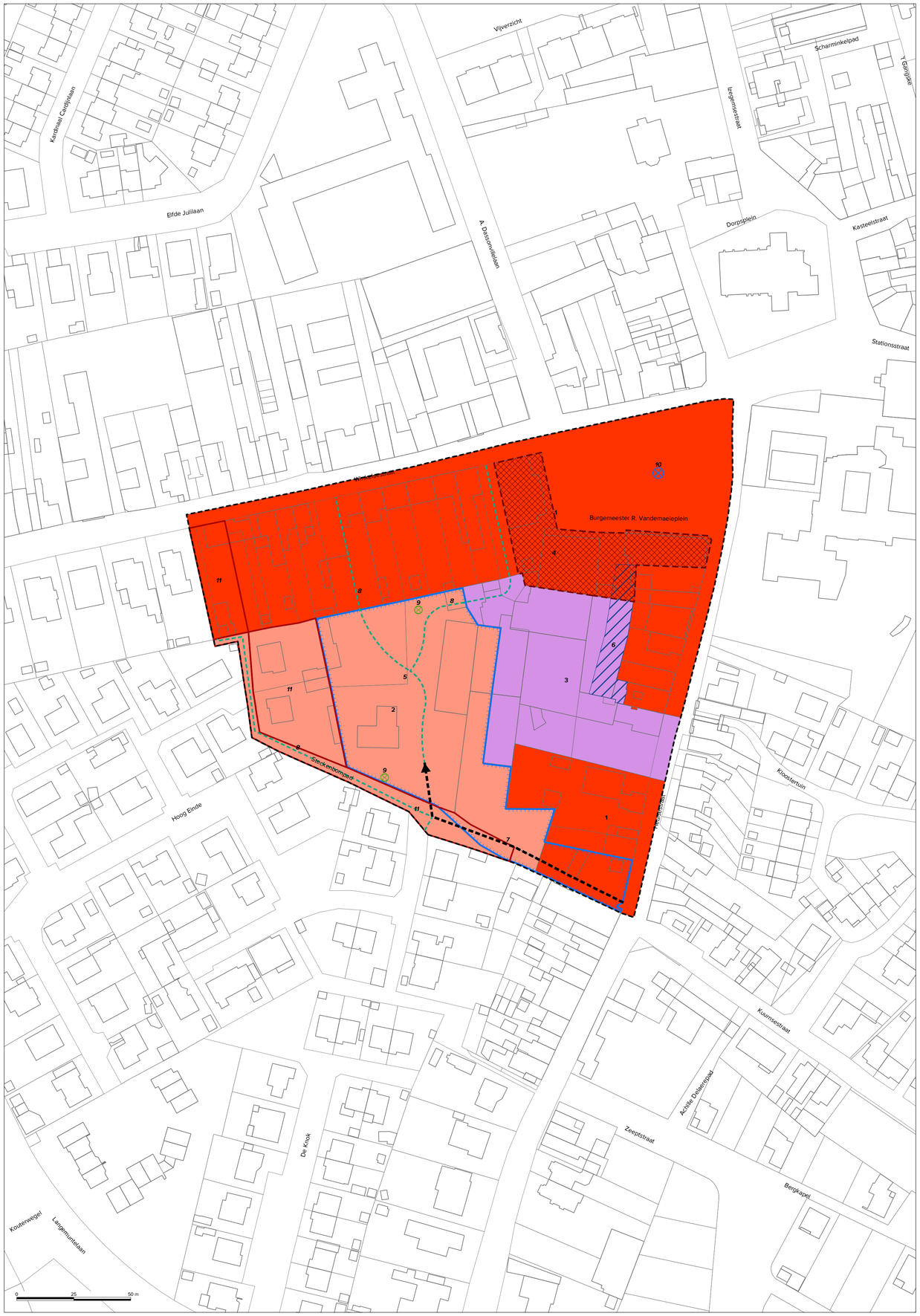
LEGENDE

plangebied

zones

1 zone voor wonen en centrumfuncties
2 zone voor wonen in de ruime zin
3 zone voor kleine en middelgrote bedrijven

overdrukken

4 meergezinswonen
5 projectgebied
6 beperking hoogte gebouwen
7 openbare wegeninfrastructuur (indicatief)
8 voetgangers- en fietsverbinding (indicatief)
9 te behouden bomencluster (indicatief)
10 te behouden plein (indicatief)
11 op te heffen verkaveling

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000