

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 21 NOVEMBER 2013

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Messely N., Schepenen;
Rogiers C., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;
Dewaele R., Messely M., Lammertyn A., Viaene J., Ingelbeen A.-L., Parmentier N.,
Gheysens J., Moerkerke E., Vanderhaeghen M., Bonte F., Van Synghel N.,
Raadsleden;
Vandecasteele C., Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:
Kint V., Raadslid.

Agendapunt: 6.

Onderwerp: Vaststellen van een gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor de periode 2014-2019.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij het decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2009 en 9 juli 2010, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2012 betreffende het vaststellen van een gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand;

Overwegende dat tweede verblijven niet worden opgenomen op de inventarisatie van leegstaande woningen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat dit ontwerp reglement werd besproken op het Lokaal Woonoverleg van 7 oktober 2013;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1: Er wordt voor het aanslagjaar 2014-2019 een gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van Lendeledede.

Artikel 2: Definities

Tweede verblijf:

elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Tweede verblijven zijn alle vaste woongelegenheden die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger: landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes.

Worden niet als tweede verblijven beschouwd:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- Studentenhuisen en -kamers;
- Lokalen op dewelke de bedrijfszetel van rechtspersonen gevestigd is.

Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- een aangetekend schrijven,
- een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Artikel 3: Belastingsschuldige

De belasting valt ten laste van diegene die, op 1 januari van het aanslagjaar, zakelijk gerechtigde is van de woongelegenheden die opgenomen is als tweede verblijf. Mits het voorleggen van een officieel geregistreerd huurcontract wordt de heffing door de gemeente doorgerekend aan de huurder.

Artikel 4: Belastingtarief

De jaarlijkse belasting wordt forfaitair vastgesteld op 800 € per tweede verblijf.

Artikel 5: Aangifteplicht

De belastingsschuldige moet jaarlijks ten laatste op 30 september van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier. Een belastingsschuldige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen. De administratie stelt op eenvoudig verzoek een formulier ter beschikking. Uiterlijk twee maanden na ontvangst van het formulier dient de belastingsschuldige het ingevuld en ondertekend formulier aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.

Artikel 6: Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van de gegevens waarover de administratie beschikt.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingsschuldige, per beveiligde zending, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingsschuldige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Op de ambtshalve vastgestelde belasting zal een verhoging worden toegepast van:

- 25% bij een eerste overtreding.
- 50% bij een tweede overtreding.
- 75% bij een derde overtreding.
- 100% vanaf de vierde overtreding.

Artikel 7: Belastinginvordering

De belasting, alsmede de eventuele belastingverhoging vermeld onder artikel 6, wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8: Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9: Bezwaar tegen belasting

§ 1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

§ 3. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

§ 3. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 10: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 11: Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het gemeentedecreet. Het treedt in werking op 01.01.2014.

Artikel 12: Afschrift van onderhavig reglement zal aan de Gouverneur en Wonen Vlaanderen worden toegestuurd.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Secretaris,
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

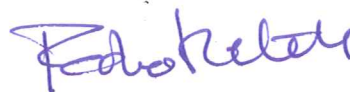
Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris,

De Voorzitter,



Vandecasteele C.



Ketels P.