

GEMEENTE LENDELEDE

VERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 24 MAART 2016

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
 Dewaele C., Burgemeester;
 Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Schepenen;
 Lammertyn R., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;
 Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Kint V., Moerkerke E.,
 Vanderhaeghen M., Bonte F., Van Synghel N., Dequeker C., Raadsleden;
 Vandecasteele C., Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:
 Gheysens J., Raadslid.

MANDATARISSEN:

1.

Ontslag van het raadslid Anne-Laure Ingelbeen, onderzoek en goedkeuring der geloofsbrieven van haar opvolger en aanstelling van Mevrouw Ann Malysse als raadslid.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het schrijven d.d. 17.02.2016 van Mevrouw Anne-Laure Ingelbeen waarbij zij haar ontslag als gemeenteraadslid indient bij de voorzitter van de gemeenteraad;

Gelet op de installatie van de gemeenteraad op 02.01.2013;

Gelet op het besluit van de Raad voor Verkiezingsbetwistingen dd. 23 november 2012 houdende geldigverklaring van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012;

Overwegende dat de gemeenteraad akte genomen heeft van het ontslag van Mevrouw Anne-Laure Ingelbeen als gemeenteraadslid;

Overwegende dat Mevrouw Anne-Laure Ingelbeen op 14.10.2012 verkozen werden voor de lijst nummer 7;

Gelet op de beslissing van 24.01.2013 houdende aanstelling van een opvolger voor de raadsleden Rita Lammertyn en Claudine Rogiers waaruit blijkt dat de vierde opvolger vermeld op de lijst nummer 7 nu de eerste kandidaat-opvolger is;

Overwegende dat Mevrouw Ann Malysse als vierde opvolger werd verkozen op 14.10.2012 voor de lijst nummer 7;

Gelet op de geloofsbrieven ingediend door de opvolger, zijnde :

- een recent uittreksel uit het bevolkingsregister en het rijksregister;
- een recent uittreksel uit het strafregister;
- een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 11 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat alle geloofsbrieven behoorlijk en tijdig werden ingediend, en dat deze ter inzage werden gelegd met respect voor de decretale bepalingen ter zake;

Overwegende dat uit het onderzoek van de geloofsbrieven van deze opvolger door de gemeenteraad, zoals voorgeschreven in artikel 7 en artikel 10 van het Gemeentedecreet, blijkt dat de opvolger die wordt uitgenodigd heden de eed af te leggen, voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat zij verklaard heeft zich niet in een situatie van onverenigbaarheid te bevinden;

Gaat over tot de eedaflegging;

De Voorzitter verzoekt Mevrouw Ann Malysse om in zijn handen de eed af te leggen zoals voorgeschreven in artikel 7 § 3 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat Mevrouw Ann Malysse de voorgeschreven eed aflegt in handen van de Voorzitter in volgende bewoordingen: : **“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”**

Overwegende dat door de eedaflegging het verkozen gemeenteraadslid ambtsbevoegd wordt en dat betreffende het vervullen van deze formaliteit een afzonderlijke akte werd opgesteld en ondertekend;

BESLUIT :

Artikel 1 : Akte te nemen van het ontslag van het raadslid Anne-Laure Ingelbeen.

Artikel 2 : De geloofsbriefen goed te keuren van Mevrouw Ann Malysse.

Artikel 3 : Akte te nemen van de eedaflegging in handen van de voorzitter van Mevrouw Ann Malysse.

2.

Hervaststelling van de rangorde van de raadsleden.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat ingevolge de aanstelling van Mevrouw Ann Malysse ook de rangorde van de gemeenteraadsliden dient aangepast te worden;

BESLUIT, eenparig :

Enig Artikel :

De rangorde van de gemeenteraadsliden als volgt vast te stellen:

	Naam en voornaam	Anciënniteit	Stemmen	Lijst
1.	Ketels Pedro	33 j. 2 m.	699	CD&V
2.	Dewaele Carine	27 j. 2 m.	1.361	CD&V
3.	Fonteyne Bernard	21 j. 2 m.	771	CD&V
4.	Messely Marleen	15 j. 2 m.	433	CD&V
5.	Rommens Rudy	9 j. 2 m.	512	CD&V
6.	Lammertyn Ann	9 j. 00 m.	357	CD&V
7.	Messely Nik	3 j. 2 m.	481	CD&V
8.	Viaene Jan	3 j. 2 m.	459	CD&V
9.	Parmentier Nico	3 j. 2 m.	392	CD&V
10.	Kint Vincent	3 j. 2 m.	380	N-VA
11.	Gheysens Jan	3 j. 2 m.	310	N-VA
12.	Moerkerke Els	3 j. 2 m.	305	N-VA
13.	Vanderhaeghen Mia	3 j. 2 m.	191	Jong-Lendeledede
14.	Bonte Francis	3 j. 2 m.	146	Samen voor Lendeledede
15.	Nils Van Synghel	2 j. 11 m.	290	N-VA
16.	Caroline Dequeker	2 j. 2 m.	151	Jong-Lendeledede
17.	Ann Malysse	0 j. 00 m.	380	CD&V

PATRIMONIUM:

3.

Goedkeuren van de akte van verkoop van een perceel grond in de Pieter Meerssemanstraat.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat bij de realisatie van een verkaveling van gronden in de Pieter Meerssemanstraat destijds een strook grond werd verworven door de gemeente voor de realisatie van een wandelpad tussen de Pieter Meerssemanstraat en de Wilgenlaan;

Overwegende dat deze werken nooit werden uitgevoerd en er later beslist werd dat dit ook niet meer zal gebeuren daar deze realisatie weinig zou gebruikt worden;

Overwegende dat deze gronden dan ook niet langer nuttig zijn voor de gemeente;

Gelet op de vraag van 20.07.2010 van de aanpalende eigenaars van de Pieter Meerssemanstraat 5 B om deze grond te kunnen aankopen om zo hun eigen perceel beter te kunnen ontsluiten;

Gelet op het principiële akkoord van het schepencollege van 18.08.2010 om dit perceel te verkopen aan de eigenaars van de Pieter Meerssemanstraat 5 B eenmaal deze gronden definitief aan de gemeente werden overgedragen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2015 waarbij de wegeis van de Pieter Meerssemanstraat kosteloos werd overgedragen naar het gemeentebestuur van Lendeledede;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 19.06.2014 opgemaakt door de Heer Paul Demyttenaere, landmeter-expert te Lendeledede;

Gelet op de voorgelegde ontwerp akte van verkoop van onroerend goed opgemaakt door de heer Joris PLATTEAU, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid, waarbij de Heer Olivier VAN NESTE en Mevrouw Els VANHEE, samen wonende Pieter Meerssemanstraat 5 B, 8860 Lendeledede, 16 ca. grond, gelegen te Lendeledede Pieter Meerssemanstraat, gekadastraerd Sectie B nr. 533 m, aangeduid als lot B op voormeld opmetingsplan, kopen aan de gemeente Lendeledede voor de som van 1.200 euro;

Gelet op de desbetreffende artikels van het gemeentedecreet;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

Gelet op het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015);

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Volgende eigendom te verkopen aan de Heer Olivier VAN NESTE en Mevrouw Els VANHEE, samen wonende Pieter Meerssemanstraat 5 B, 8860 Lendeledede, 16 ca. grond, gelegen te Lendeledede Pieter Meerssemanstraat, gekadaastreerd Sectie B nr. 533 m, aangeduid als lot B op voormeld opmetingsplan, kopen aan de gemeente Lendeledede voor de som van 1.200 euro, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Artikel 2 : De voorgelegde akte van verkoop van onroerend goed goed te keuren.

Artikel 3 : In toepassing van voormelde wetgeving, een Vlaams Commissaris te machtigen om de akte te ondertekenen als instrumenterend ambtenaar namens het Gemeentebestuur.

Artikel 4 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg toe sturen aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Loveling-gebouw, Maria-Hendrika-plein 70 bus 10, 9000 Gent.

4.

Leveren en plaatsen van een fotovoltaïsche installatie op het dak van het DOC : Goedkeuring lastvoorwaarden met raming ten belope van 20.000 euro (B.T.W. inclusief en gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking)).

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het actieplan AP-1.3 van het meerjarenplan 2014-2019 waarin de gemeente het bestaand patrimonium wenst renoveren zodat we minder energie afhankelijk worden en de CO₂ uitstoot verminderen;

Overwegende dat er in overeenstemming met de actie 7 van het budget van 2016, zijnde “Renovatie van het gemeentelijk patrimonium in functie van de energie afhankelijkheid”, beslist werd om een fotovoltaïsche installatie op het dak van het DOC te voorzien;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Leveren en plaatsen van een fotovoltaïsche installatie op het dak van het DOC” een bestek met nr. 2016/229 werd opgesteld door Gemeente Lendeledede;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2016, op budgetcode ACT-7/0739-00/221307 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/229 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een fotovoltaïsche installatie op het dak van het DOC", opgesteld door Gemeente Lendeledede. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudgetten van 2016, op budgetcode ACT-7/0739-00/221307 .

FINANCIEN:

5.

Wijzigen van het reglement tot toekenning van een sociaal-pedagogische toelage aan ouders van kinderen met een beperking m.i.v. 1 januari 2016.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2001 tot wijziging van het reglement tot toekenning van een sociaal-pedagogische toelage aan moeders van mindervalide kinderen m.i.v. 1 januari 2002;

Overwegende dat het noodzakelijk blijkt om dit reglement aan te passen ingevolge de wijziging van vaststelling van minder-validiteit waar nu met punten wordt gewerkt i.p.v. percentages;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om het feit dat men in aanmerking komt voor verhoogde kinderbijslag wegens invaliditeit te nemen als basis om deze toelage toe te kennen i.p.v. een minder-validiteit van 66 %;

Overwegende dat nu ook niet langer de term "minder-valide" gebruikt wordt maar wel "persoon met een beperking" en dat het dan ook aangewezen blijkt om dit overal zo aan te passen

BESLUIT, :

Artikel 1 : Met ingang van 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2019 wordt door de gemeente Lendeledede binnen de kredieten voorzien in de jaarlijkse begroting en onder de voorwaarden vastgesteld in dit besluit een sociaal pedagogische toelage toegekend aan de moeder en / of de vader of een ander lid van het gezin, die de verzorging van een kind met een beperking op zich neemt.

Artikel 2 : Om in aanmerking te komen voor de toelage bedoeld in artikel 1 van dit besluit moet:

- het gezin sinds minstens 3 maanden de gemeente bewonen.
- het kind in het jaar waarop de toelage betrekking heeft de volle leeftijd van 21 jaar niet overschrijden.
- het kind recht heeft op verhoogde kinderbijslag wegens invaliditeit.

- Artikel 3 : a) De toelage geldt zowel voor kinderen die thuis verzorgd worden als voor kinderen die school lopen en die ofwel dagelijks ofwel wekelijks ofwel gedurende de vakantieperiodes naar huis komen.
b) De toelage wordt niet toegekend:
- wanneer het kind het hele jaar of een deel van het jaar wordt tewerkgesteld (zelfs in een beschutte werkplaats) of een vervangingsinkomen geniet.
- wanneer voor het jaar waarop de toelage betrekking heeft, reeds in een andere gemeente een toelage werd toegekend.
- Artikel 4 : De toelage bedraagt jaarlijks per kind:
- 165 euro voor een kind dat bestendig thuis verblijft.
- 100 euro voor een kind dat school loopt.
- Artikel 5 : De aanvragen moeten uiterlijk op 31 december van ieder jaar bij het gemeentebestuur van Lendeledede worden ingediend op een formulier dat te bekomen is in het gemeentehuis.
Bij de aanvragen moeten volgende bewijsstukken worden gevoegd:
- een attest afgeleverd door een bevoegd of officieel organisme waarin het recht op verhoogde kinderbijslag wordt bevestigd.
- schoolattest.
- wanneer de aanvrager in de loop van het jaar waarop de toelage betrekking heeft, inwoner van Lendeledede is geworden, een attest waaruit blijkt dat hij voor het betreffende jaar geen gemeentelijke toelage heeft genoten in een andere gemeente.
De gemeentelijke diensten staan zelf in voor de interne aanvraag van het vereiste bewijs van woonst.
- Artikel 6 : De aanvragen moeten ieder jaar worden hernieuwd. Bij de hernieuwing moeten de bovenvermelde bewijsstukken worden gevoegd.
- Artikel 7 : Onderhavig reglement wordt van kracht met ingang van 1 januari 2016 en vervangt alle vorige reglementen.
- Artikel 8 : Dit reglement wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.
- Artikel 9 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de bevoegde overheid toe te sturen.

RUIMTELIJKE ORDENING:

6.

RUP nr. 11-1 "WUG De Bergkapel" : Definitieve vaststelling.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de artikels 2.2.13., 2.2.14. en 2.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24.09.2015 houdende voorlopige vaststelling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 11-1 "WUG De Bergkapel";

Overwegende dat het voorlopig vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan onmiddellijk werd opgestuurd naar de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen, de Vlaamse Regering en de bevoegde diensten van R.O.;

Overwegende dat het voorlopig vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 21 oktober 2015 tot en met 21 december 2015;

Overwegende dat gedurende deze termijn het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan ter inzage van de bevolking werd gelegd;

Overwegende dat alle decretale verplichtingen werden nagekomen;

Gelet op het advies van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen d.d. 19.11.2015 luidend als volgt:

“ Hierbij vindt U het advies van de deputatie van West-Vlaanderen op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan N° 11-1 WUG De Bergkapel. Dit RUP werd op 24/09/2015 voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Lendelede. Het openbaar onderzoek loopt van 21/10/2015 tot 22/12/2015.

Het voorwerp van advies is het volgende document :

Gemeente Lendelede – gemeentelijk RUP ‘N° 11-1 WUG De Bergkapel’, opgemaakt door Leiedal, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.

Het RUP voorziet in het herbestemmen van woonuitbreidingsgebied naar woongebied om in functie van de aangetoonde woonbehoefte/woonprogrammatie de nodige ruimte te voorzien. Binnen het plan wordt aansluiting gezocht met het aanpalend gebied De Bergkapel, een historisch stort dat op termijn omgevormd wordt naar een recreatief groengebied.

Conform artikel 2.2.14.§4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) brengt de deputatie advies inzake de overeenstemming van het ontwerp RUP met het provinciaal ruimtelijk structuurplan (PRS-WV) en de provinciale RUP's. Het RUP wordt tevens getoetst op de overeenstemming met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Tevens wordt nagegaan of het RUP voldoet aan de juridische vormvereisten en worden er inhoudelijke aandachtspunten aangehaald op het niveau van het RUP.

Artikel 2.2.14§5 VCRO voorziet dat de GECORO de adviezen, opmerkingen en bezwaren coördineert en gemotiveerd advies uitbrengt aan de gemeenteraad. Dit advies van de deputatie dient daarbij integraal te worden opgenomen en behandeld.

Juridische aspecten van het RUP

Artikel 2.2.2.§1 VCRO bepaalt wat een ruimtelijk uitvoeringsplan moet bevatten. Het voorliggende gemeentelijk RUP wordt getoetst aan deze juridische vereisten.

Het RUP voldoet aan de juridische vormvereisten.

Overeenstemming met het PRS-WV

Het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV), goedgekeurd bij ministerieel besluit van 6 maart 2002 en het addendum op het PRSWV, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11 februari 2014.

Lendelede is binnen het PRS-WV geselecteerd als hoofddorp. Binnen Lendelede kan de groei van de eigen gemeente opgevangen worden. Binnen voorliggend plan wordt ruimte gegeven voor de aangetoonde woonbehoefte. Binnen de goedgekeurde woonbehoeftestudie werd een behoefte aangetoond van 28 wooneenheden voor de periode tot 2012.

Binnen het addendum op het PRS-WV is een beleid uitgestippeld voor de woonprogrammatie na 2012. Na de validering van het ROP van Lendelede door het Departement Ruimte Vlaanderen, heeft de dienst ruimtelijke planning het aanbod voor de gemeente Lendelede berekend en verrekend met de bruto-taakstelling. Dit bevestigt de reeds goedgekeurde woonbehoefte voor de gemeente Lendelede. Voor de periode 2012-2017 werd een netto-pakket berekend van 29 wooneenheden. De 29 woningen voor de periode 2012-2017 vervangt de behoefte van 28 woningen voor 2007-2012 van de goedgekeurde woonbehoeftestudie.

Het is van belang die goedgekeurde woonprogrammatie in de toelichtingsnota op te nemen.

Binnen voorliggend RUP wordt een nieuwe woonontwikkeling toegelaten voor een gebied van ca 1,7 ha. Binnen de voorschriften wordt een dichtheid van minimum 15 en maximum 25 woningen per ha vastgelegd. Hierdoor kan dit netto pakket aan wooneenheden binnen dit RUP gerealiseerd worden.

In het inrichtingsvoorstel van de gemeente wordt nu een lagere dichtheid voorzien voor het woonuitbreidingsgebied door te kiezen voor in hoofdzaak vrijstaande woningen. Als er minder woningen dan programmatie uiteindelijk een plek krijgen binnen het plangebied kan dit geen aanleiding geven om nog nieuwe gronden aan te snijden om bijkomend woongebied te bestemmen.

Met dit RUP wordt uitvoering gegeven aan het goedgekeurde netto-pakket en is het voorliggend RUP in overeenstemming is met het PRS-WV.

Overeenstemming met het GRS Lendeledede

Ingevolge artikel 2.2.13.§2 VCRO worden de gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het GRS Lendeledede is goedgekeurd op 17/02/2005.

Op de kaart voor de gewenste ruimtelijke structuur voor de kern Lendeledede wordt dit gebied aangeduid als een zone voor de woonuitbreiding op lange termijn. Anderzijds wordt aangegeven de aangrenzende bergkapel te laten doordringen tot de kern.

Deze elementen worden vertaald in voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan.

Binnen het GRS van Lendeledede zijn er duidelijke beleidsopties genomen om te streven naar een kwalitatieve woon- en leefomgeving waarbij gestreefd wordt naar een gedifferentieerd woonaanbod.

Binnen de gemeente werd een woonplan opgemaakt. Hieruit blijkt dat met de lopende projecten aan het sociaal objectief een antwoord wordt gegeven.

Binnen het GRS werden streefpercentages opgenomen voor een diversiteit aan woontypologieën. Het is nog steeds niet duidelijk wat dit voor dit plangebied betekent. In de inrichtingsschetsen worden in hoofdzaak vrijstaande eengezinswoningen voorzien wat een grondige wijziging betreft ten opzichte van het voorontwerp. Dit blijft een aandachtspunt binnen dit RUP.

Digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen

Sinds 1 september 2010 is er een richtlijn voor de digitale uitwisseling van RUP's. De ontwikkeling van deze richtlijn vloeit voort uit het decreet van 17 juli 2000 houdende het Geografisch Informatie Systeem Vlaanderen. Deze technische richtlijn geeft aan hoe het Vlaamse gewest, de provincies en de gemeenten RUP's uitwisselen onderling en tussen betrokken partijen. Op 6/2/2008 werd door de deputatie een schrijven gericht aan de gemeente. De deputatie stelt vast dat de digitale documenten volgens bovenstaande richtlijn niet werden overgemaakt. Gelieve dit vooralsnog in orde te brengen. Meer informatie vindt u op volgende link :

<http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/docs/default.asp?lang=NL-RUPForum&fid=107&lang=NL-RUPForum>

http://www.agiv.be/gis/downloads/?dt_id=12&dt-ti=Technische%20aanbevelingen

Aanbeveling: Sinds december 2014 is er een richtlijn voor digitale uitwisseling van stedenbouwkundige informatie. Deze richtlijn vervangt versie 2.3 van de 'richtlijn voor digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen' van 1 september 2010, versie 2.0 van de 'richtlijn voor de digitale uitwisseling van gegevens betreffende het plannenregister' van 15 maart 2011 en versie 2.0 van de 'richtlijn voor digitale uitwisseling betreffende planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschade' van 15 maart. Meer informatie vindt u op volgende link:

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Infoopmaat/Ambtenaar/DigitaleUitwisseling/DSIplatform>

Besluit

Het gemeentelijk RUP N° 11-1 WUG De Bergkapel, wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd.

Voorwaarden:

- Verder onderzoeken en motiveren in hoeverre er voldaan wordt aan de streefpercentages voor een differentiatie aan woontypologieën zoals opgenomen in het GRS.

Voorts is het wenselijk rekening te houden met de geformuleerde opmerkingen en aandachtspunten.”

Gelet op de stukken betreffende het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het advies d.d. 02.02.2016 van de Gecoro waarbij het voormelde advies en het ontwerp zelf besproken werden luidend als volgt :
“Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 11-1 “WUG De Bergkapel” wordt op basis van bovenvermelde motivatie UNANIEM GUNSTIG geadviseerd mits er voldoende aandacht is voor betaalbaar wonen. Tevens moeten de diverse punten van de nota d.d. 20.01.2016 van de Intercommunale Leiedal geïntegreerd worden in het ontwerp zodat voldaan wordt aan de opmerkingen vermeld in het advies van de Provincie West-Vlaanderen.”;

Gelet op het voorgelegde ontwerp dat werd aangepast en aangevuld ingevolge de opmerkingen vermeld in het advies van de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen en het advies van de gecoro over het ingediende advies van de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen en het ontwerp zelf;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Volgend standpunt in te nemen nopens de opmerkingen vermeld in het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen :
De raad is van oordeel dat aan alle opmerkingen dient voldaan te worden.
De raad stelt vast dat hieraan is voldaan in het aangepaste voorgelegde ontwerp.

Artikel 2 : Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 11-1 “WUG De Bergkapel”, definitief vast te stellen.

Artikel 3 : Opdracht te geven aan het College van Burgemeester en Schepenen het definitief vastgestelde Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 11-1 “WUG De Bergkapel”, samen met de gemeenteraadsbeslissing en het advies van de Gecoro, te betekenen aan de Deputatie en aan de Gewestelijk Planologisch Ambtenaar conform de decretale bepalingen.

AUTONOMOOM GEMEENTEBEDRIJF LENDELEDE:

7.

AGL : Aanpassen beheersovereenkomst m.i.v. 1 januari 2016.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22.09.2011 houdende oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede (AGL) en vaststelling van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 17.11.2011 houdende goedkeuren van de beheersovereenkomst tussen het AGL en de gemeente Lendeledede;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.01.2014 waarbij deze beheersovereenkomst werd vernieuwd m.i.v. 01.01.2014;

Overwegende dat deze beheersovereenkomst dient aangepast te worden m.i.v. 1 januari 2016 omdat deze overeenkomst niet langer voldoet aan de nieuwe richtlijnen E.T.129.288 van de BTW administratie waarbij vanaf 1 januari 2016 de algemene werkingstoelage niet langer als een opbrengst van het AGL kan worden aangemerkt maar prijssubsidies die onderworpen zijn aan BTW wel;

Overwegende dat de aangepaste beheersovereenkomst werd goedgekeurd door de raad van bestuur van het AGL d.d. 08.03.2016 en werd voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 09.03.2016;

Gelet op de voorgelegde aangepaste beheersovereenkomst waarbij de algemene werkingstoelage vervangen wordt door een prijssubsidie en een investeringssubsidie en dit met ingang van 1 januari 2016;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De voorgelegde aangepaste beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGL goed te keuren met ingang van 1 januari 2016.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de raad van bestuur van het AGL en aan de Vlaamse Regering toe te sturen.

8.

AGL : Aanpassen gebruikerstarieven sportaccommodatie m.i.v. 1 januari 2016.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 16.02.2012 houdende goedkeuren van de gebruikerstarieven sportaccommodatie, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissingen d.d. 19.09.2013 en 21.11.2013;

Overwegende dat deze beheersovereenkomst dient aangepast te worden m.i.v. 1 januari 2016 omdat deze overeenkomst niet langer voldoet aan de nieuwe richtlijnen E.T.129.288 van de BTW administratie waarbij vanaf 1 januari 2016 de algemene werkingstoelage niet langer als een opbrengst van het AGL kan worden aangemerkt maar prijssubsidies die onderworpen zijn aan BTW wel;

Gelet op het schrijven van het AGL van 08.03.2016 waarbij gevraagd wordt aan de gemeente Lendeledede om met ingang van 1 januari 2016 akkoord te gaan met een aanpassing van de gebruikerstarieven van de sportaccommodatie waarbij de gemeente Lendeledede tussenkomt door middel van een prijssubsidie voor 87,5% van het gebruikerstarief inclusief BTW en exclusief de energietoeslag verlichting;

Gelet op de bijlage met de verschillende gebruikerstarieven waarin telkens het totaal tarief, de tarief aan de gebruiker en de prijssubsidie van de gemeente vermeld staat;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na bespreking;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Het voorstel van het AGL tot aanpassing van de gebruikerstarieven sportaccommodatie m.i.v. 01.01.2016 goed te keuren waarbij de gemeente Lendeledede tussenkomt door middel van een prijssubsidie voor 87,5% van het gebruikerstarief inclusief BTW en exclusief de energietoeslag verlichting.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan het AGL toe te sturen.

ALGEMEEN:

9.

Goedkeuren van het verslag van de voorgaande zitting d.d. 25.02.2016.

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 25.02.2016 wordt goedgekeurd met 15 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Kint V., Moerkerke E., Vanderhaeghen M., Bonte F., Van Synghel N., Dequeker C.) en 1 onthouding (Malysse A.).

10.

Mondelinge vragen en mededelingen.

Mededeling door Schepen Jan Viaene over voetbalmatch F.C. Lendeledede.

Schepen Jan Viaene deelt mee dat het gemeentebestuur de matchbal schenkt voor de wedstrijd van FC Lendeledede tegen Ingooigem op 10 april om 15 uur op de gemeentelijke sportterreinen. Alle raadsleden worden uitgenodigd en mogen zich inschrijven bij Schepen Jan Viaene.

Dit verslag werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2016.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.

Ketels P.