



Dorpsplein 8  
8860 Lendeledede  
Tel 051/30 31 31

## REGLEMENT BEJAARDEWONINGEN – 01.07.2016

### Art. 1: VERHUURVOORWAARDEN:

#### - Bewoners- en leeftijdsvoorwaarde:

De bejaardenwoningen bieden een aangepaste vorm van huisvesting aan voor senioren. Het is een woonvorm waarbij de bewoners nog zelfstandig moeten kunnen functioneren.

Zowel alleenstaanden als koppels (gehuwd of samenwonend) kunnen in de bejaardenwoning gehuisvest worden.

Een bejaardenwoning kan maximum aan 2 personen verhuurd worden. Het is de bewoners niet toegelaten andere personen in huis op te nemen. Bij ernstige ziekte kan toegelaten worden dat er voor een beperkte tijd 's nachts iemand slaapt om de zieke bij te staan na verwittiging aan het OCMW van Lendeledede.

De huurder(s) moet(en) de minimumleeftijd van 60 jaar bereikt hebben. Voor echtparen dient slechts 1 van beiden aan de leeftijdsvoorwaarde te voldoen.

#### - Woonplaatsvoorwaarde:

Bewoners van de gemeente Lendeledede krijgen steeds voorrang op de aanvragers uit andere gemeenten. Er zijn dus 2 wachtlijsten nl. een eerste wachtlijst van aanvragers binnen de gemeente en een tweede wachtlijst van aanvragers buiten de gemeente. Dit betekent dat latere aanvragers van de gemeente zelf (eerste lijst) voorrang krijgen op mensen van buiten de gemeente die al op de wachtlijst (tweede lijst) staan.

#### - Zelfredzaamheidsvoorwaarde:

De bejaardenwoningen staan open voor valide bejaarden en voor mindervalide bejaarden die nog voldoende zelfredzaam zijn. Er kan wel op vrijwillige basis gebruik gemaakt worden van de thuiszorg zoals poetsdienst, gezins- en bejaardenhulp, warme maaltijden, personenalarmsysteem, mindermobielen centrale,...

Dit zijn dus geen serviceflats waar indien nodig hulp door een verzorgende of verpleegster kan ingeschakeld worden.

Er wordt dus geen doktersattest gevraagd en/of wordt er ook geen meting op de Katz-schaal uitgevoerd.

#### - Inkomensvoorwaarde:

Geen

#### - Eigendomsvoorwaarde:

Geen

### Art. 2: WACHTLIJST:

Om één van bovengenoemde bejaardenwoningen te kunnen huren dient men zich op een wachtlijst te plaatsen. Iedereen die de pensioenleeftijd nadert of van wie zijn woning te groot of onaangepast wordt, kan een aanvraag doen.

Er zijn 2 wachtlijsten nl. 1 voor mensen van de eigen gemeente (voorranglijst) en 1 voor aanvragers van buiten de gemeente.

Op de wachtlijst worden enkel de identificatiegegevens gevraagd en wordt de datum van aanvraag genoteerd. Hiervan wordt een bevestiging aan de aanvragers verstuurd, ondertekend door de voorzitter.

Aan de aanvragers wordt meegegeven dat er enkel chronologisch, volgens inschrijvingsdatum wordt toegekend. We geven de mensen de raad om zo vroeg mogelijk zich op de wachtlijst te plaatsen omdat deze lang is en er normaliter maar jaarlijks een bejaardenwoning vrijkomt. Hiernaast geven we ook de raad om zich eveneens op de wachtlijst van de bejaardenwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappij te plaatsen. Indien nodig helpen we ook deze inschrijvingsformulieren in te vullen.

#### Art. 3: TOEWIJZING:

De toewijzing van de woning gebeurt enkel op chronologische wijze volgens inschrijvingsdatum door de raad van het OCMW.

De sociale dienst geeft de 5 namen van de kandidaten voor een bejaardenwoning door die na de raad in chronologische volgorde zullen gecontacteerd worden. Bij weigering van deze vijf kandidaten worden de volgende kandidaat-huurders, in volgorde van de wachtlijst gecontacteerd tot er kandidaat-huurder aanvaardt.

Op de volgende raadszitting wordt er kennis genomen van de eerste en tweede weigering(en) en wordt de aanvaarding bekrachtigd door een definitieve toewijzing van de bejaardenwoning.

Bij een eerste weigering van de kandidaat huurders worden ze een volgende keer niet meer opgebeld als er binnen het jaar opnieuw een bejaardenwoning vrijkomt. Bij een tweede weigering komt men onderaan de wachtlijst terecht.

De wachtlijst van mensen binnen de gemeente is prioritair. De wachtlijst van mensen buiten de gemeente wordt enkel gebruikt als de wachtlijst van mensen van de eigen gemeente is uitgeput.

#### Art. 4: IN WERKING TREDING

Het aangepast reglement van de bejaardenwoningen treedt in werking vanaf 1 juli 2016 en vervangt het vorig reglement van de bejaardenwoningen. Dit reglement wordt bekendgemaakt volgens artikel 187 van het OCMW decreet en wordt opgenomen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur en aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt opgestuurd