

GEMEENTE LENDELEDE

VERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 MEI 2016

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Schepenen;
Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Kint V., Gheysens J.,
Moerkerke E., Vanderhaeghen M., Bonte F., Dequeker C., Malysse A., Villez J.-C.,
Raadsleden;
Vandecasteele C., Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:
Lammertyn R., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;

De Voorzitter opent de zitting en schorst deze onmiddellijk teneinde de financieel beheerder Gwenny Mattan de gelegenheid te geven om de jaarrekening 2015 toe te lichten.
Na deze toelichting en de vraagstelling omtrent de technische aspecten van deze rekening wordt de zitting heropend.

FINANCIEN:

1.

Vaststellen Jaarrekening 2015.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de voorgelegde jaarrekening 2015;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de ocmw's en de provincies, en latere wijzigingen;

Gelet op de toelichting verstrekt door de financieel beheerder;

Overwegende dat de jaarrekening volgende resultaten vertoont :

- Een budgettair resultaat van het boekjaar van 824.829,71 euro;
- Een gecumuleerd budgettair resultaat van de vorige boekjaren van 1.637.985,06 euro;
- Een positief resultaat op kasbasis van 2.462.814,77 euro;
- Een autofinancieringsmarge van 1.439.431,69 euro;

Overwegende dat de balans sluit op 31.12.2015 met een totaal van 32.295.060,35 euro aan activa en passiva waarbij er een totaal van liquide middelen en geldbeleggingen is van 2.501.617,61 euro;

Na bespreking;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De voorgelegde jaarrekening 2015 vast te stellen met volgende resultaten:

- Een budgettair resultaat van het boekjaar van 824.829,71 euro;
- Een gecumuleerd budgettair resultaat van de vorige boekjaren van 1.637.985,06 euro;
- Een positief resultaat op kasbasis van 2.462.814,77 euro;
- Een autofinancieringsmarge van 1.439.431,69 euro.

Artikel 2 : De voorgelegde balans op 31.12.2015 met een totaal van 32.295.060,35 euro aan activa en aan passiva waarbij er een totaal van liquide middelen en geldbeleggingen is van 2.501.617,61 euro vast te stellen.

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing, samen met het volledig dossier, voor verder gevolg aan de bevoegde overheid toe te sturen.

2.

Vaststellen van een gemeentelijk belastingsreglement op nachtwinkels.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene politieverordening, inzonderheid de artikels 337-338 inzake nachtwinkels zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19.11.2015;

Overwegende dat de aanwezigheid van nachtwinkels op het grondgebied aanleiding kan geven tot bijkomende overlast en bijgevolg een verhoogde waakzaamheid en inzet van de lokale politie vergt, wat aanleiding geeft tot bijkomende kosten;

Gelet op de mail d.d. 20.05.2016 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarbij zij een voorafgaand advies geven nopens het ontwerp;

Overwegende dat het billijk lijkt dat de nachtwinkels bijdragen in deze kosten;

Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : **Grondslag van de belasting:**

Voor een periode ingaand op 1 juni 2016 en eindigend op 31 december 2019 wordt er een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de gemeente Lendelede.

Artikel 2 : **Definitie:**

Voor de toepassing van dit reglement, moet er onder nachtwinkels verstaan worden, elke vestigingseenheid die in algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen handelt, zoals bedoeld in artikel 2, 9° en artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en in het gemeentelijk reglement inzake nachtwinkels en dit ongeacht of alle verplichtingen en beperkingen voortvloeiend uit die wet of dit reglement door de nachtwinkel gerespecteerd zijn.

Artikel 3 : **Aanslagvoet van de belasting:**

De openingsbelasting is vastgesteld op 6.000,00 euro en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe nachtwinkel.

De openingsbelasting is een eenmalige belasting en is verschuldigd bij elke opening van een nachtwinkel zoals gedefinieerd in artikel 2 van huidig reglement.

Elke wijziging van locatie van de nachtwinkel, alsook elke wijziging van uitbater wordt gelijkgesteld met een nieuwe nachtwinkel waarvoor opnieuw de openingsbelasting verschuldigd is.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 1.500,00 euro per nachtwinkel.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Zij zijn verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvangs- of stopzettingsdatum van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar weze.
De jaarlijkse belasting gaat in vanaf het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de openingsbelasting verschuldigd is.
Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan om welke reden dan ook.

Artikel 4 : ***Belastingplichtigen:***

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de handelszaak.

Indien de uitbater van de handelszaak onbekend of onvermogen is, dan is de belasting respectievelijk verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het pand, dienende tot handelszaak huurt.

Indien ook de huurder van dit pand onbekend of onvermogen is, dan is de belasting verschuldigd door de eigenaar van het pand, dienende tot handelszaak.

De eigenaars kunnen de nalatigheid of de fout van de uitbater en/of huurder of hun eigen onwetendheid niet als verschoningsgrond invoeren.

Artikel 5 : ***Aangifte:***

De uitbater van een belastingplichtige inrichting is verplicht voor 31 maart van elk jaar bij het gemeentebestuur, schriftelijk aangifte te doen. Voor 2016 moet de aangifte gebeuren tegen uiterlijk 31 augustus 2016.

De natuurlijke of rechtspersoon die een belastingplichtige inrichting opent, overbrengt, overlaat of sluit, is gehouden daarvan tenminste zestig dagen bij voorbaat aangifte te doen bij het gemeentebestuur.

Artikel 6 : ***Ambtshalve aanslag:***

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7 : ***Belastingverhoging:***

De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20% van de verschuldigde belasting. Bij een tweede ambtshalve aanslag die gevestigd wordt binnen de drie jaar na de eerste overtreding bedraagt de verhoging 50% van de verschuldigde belasting.

Bij een derde en volgende ambtshalve aanslag die gevestigd wordt binnen de drie jaar na de eerste overtreding bedraagt de verhoging 100%. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8 : ***Controle:***

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de daartoe aangestelde en beëdigde ambtenaren.

Artikel 9 : ***Inning:***

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10 : ***Tijdstip betaling:***

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 11 : Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 12 : Afschrift van onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de toezichthoudende overheid worden toegestuurd.

PATRIMONIUM:

3.

Goedkeuren van de akte van verkoop van grond in de Kortrijksestraat in het kader van het project prioritaire riolering Kortrijksestraat.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat Aquafin rioleringswerken plant in onze gemeente, namelijk het project "PRIO Kortrijksestraat" waarbij een leiding wordt aangelegd vanaf de Kortrijksestraat naar de collector op grondgebied Kuurne;

Overwegende dat een deel van deze werken uitgevoerd worden op privaat domein en hiervoor werden overeenkomsten tot vestiging van erfdienstbaarheden afgesloten met de diverse eigenaars;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19.09.2013 houdende goedkeuren overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden tussen de gemeente en Aquafin voor perceel gelegen in de Kortrijksestraat, Sie C nr. 111 n;

Overwegende dat zij echter de gronden waar grotere bovengrondse installaties voorzien worden wensen over te gaan tot verwerving van deze gronden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.04.2015 houdende goedkeuren van de verkoopbelofte tussen NV Aquafin en de gemeente voor verwerving van 99 m² uit het perceel kadastraal bekend te Lendeledede, 1^o afdeling, Sectie C nr. 111 N, voor de som van 5.210,33 euro;

Gelet op het opmetingsplan met nummer 21.254/1/03-3-5.6/6 opgemaakt door de Heer Christof Lambrecht, landmeter-expert bij het Studiebureau Arcadis te Gent op 15.02.2013 en laatst aangepast op 08.07.2014, waar dit perceel is aangeduid als inneming 30 met een oppervlakte van 93 m²;

Gelet op de voorgelegde ontwerp akte van verkoop van onroerend goed opgemaakt door Notaris Liesbet Degroote, notaris te Kortrijk, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid, waarbij: NV Aquafin, met maatschappelijke zetel te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, 93 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Kortrijksestraat, te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie C nr. 111 y (gereserveerd perceelnummer 111 a²), aangeduid als inneming 30 op het voormeld opmetingsplan, koopt aan de gemeente Lendeledede voor de som van 5.210,33 euro;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Volgende eigendom te verkopen aan N.V. Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar : 93 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Kortrijksestraat , te nemen uit een perceel gekadastraerd Sectie C nr. 111 y (gereserveerd perceelnummer 111 a²), aangeduid als inneming 30 op het voormeld opmetingsplan, voor de som van 5.210,33 euro, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Artikel 3 : De voorgelegde ontwerp-akte van verkoop van onroerende goederen opgemaakt door Notaris Liesbet Degroote, goed te keuren.

Artikel 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen deze akte te ondertekenen.

Artikel 4 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan Notaris Liesbet Degroote, Beneluxpark 13, 8500 Kortrijk, en aan N.V. Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, toe te sturen.

VERKEER/MOBILITEIT:

4.

Vaststellen van een aanvullend politiereglement inzake parkeerverbod in "Vlasfabriekspad".

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, artikel 135;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en op de koninklijke besluiten betreffende de verhoogde inrichtingen en de zones met een snelheidsbeperking van 30 km per uur;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing der verkeerstekens;

Gelet op de gemeentewet;

Overwegende dat, ingevolge de vele veranderingen der laatste jaren in de verkeerssituatie – waarbij de verkeersafwikkeling vooral binnen de bebouwde kom als dusdanig is gewijzigd, het noodzakelijk is een nieuwe aanvullend reglement vast te stellen houdende de regeling van het verkeer op de gemeentewegen te Lendelede;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Het is iedere bestuurder verboden te parkeren over de gehele lengte en dit langs weerszijden van de weg:
In het Vlasfabriekspad, tussen het kruispunt met de Tarwelaan en de plaats waar het Vlasfabriekspad overgaat in de parking Nieuwstraat (49 plaatsen).
Deze maatregel wordt aangeduid met het verkeersbord E1 en het onderbord Xa en Xb.

Artikel 2 : Overtreding van dit reglement wordt bestraft met politiestrafen, onverminderd de toepassing van zwaardere straffen als andere wetten of reglementen daarin voorzien.

Artikel 3 : Dit reglement wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 4 : Tevens wordt van dit besluit dadelijk een afschrift gestuurd aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de griffie van de politierechtbank te Kortrijk.

5.

Save-charter: Goedkeuren van de eindevaluatie van het actieplan verkeersveiligheid.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.04.2015 houdende goedkeuren van het actieplan verkeersveiligheid en het afsluiten van een save-charter tussen de gemeente en de vereniging van Ouders van Verongelukte Kinderen;

Overwegende dat het actieplan na één jaar afgerond wordt waarna een eindevaluatie wordt opgemaakt door de vzw OVK om te oordelen in hoeverre dit plan werd gerealiseerd en welke actiepunten eventueel kunnen herhaald worden of welke nieuwe acties kunnen voorzien worden in een volgend actieplan;

Gelet op de voorgelegde eindevaluatie waaruit blijkt dat de gemeente Lendeledede en de politiezone Vlas de beoogde doelstellingen van het actieplan grotendeels gerealiseerd hebben;

Overwegende dat wij vaststellen dat dit actieplan er voor gezorgd heeft dat wij nog meer belang hechten aan de verkeersveiligheid;

Overwegende dat wij momenteel een nieuw actieplan voorbereiden dat in één van de volgende zittingen zal aan bod komen;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De eindevaluatie van het actieplan verkeersveiligheid goed te keuren.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de vzw Ouders van Verongelukte Kinderen, t.a.v. mevr. Hannah Gevers, Léon Theodorstraat 85 1090 Jette.

CULTUUR:

6.

Goedkeuren van het voorstel van de culturele raad tot het verdelen van de gemeentelijke toelagen voor de culturele verenigingen voor het dienstjaar 2016 (werkjaar 2015).

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het voorstel van de culturele raad tot het verdelen van de gemeentelijke toelagen aan de culturele verenigingen voor het dienstjaar 2016, opgemaakt op basis van de activiteiten van het werkjaar 2015 en verdeeld op basis van het subsidiereglement;

Overwegende dat dit voorstel reeds goedgekeurd werd door de algemene vergadering van het Adviesorgaan voor Cultuur op 11.04.2016;

Na bespreking;

BESLUIT, eenparig, het voorstel van de culturele raad tot het verdelen van de gemeentelijke toelagen aan culturele verenigingen voor het dienstjaar 2016 goed te keuren.

SAMENWERKINGSVERBANDEN:

7.

IGS Woonwijs : Aanduiden van een plaatsvervanger voor het beheerscomité.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2010 tot participatie in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede, intussen gekend onder IGS Woonwijs;

Overwegende dat volgens de samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht het beheer van de interlokale vereniging wordt toevertrouwd aan een beheerscomité dat is samengesteld uit:

- de schepen huisvesting/wonen (of schepen ruimtelijke ordening of schepen welzijn) van iedere deelnemende gemeente;
- de OCMW-voorzitter van elk deelnemend OCMW;
- 1 vertegenwoordiger van de provincie West-Vlaanderen;

Overwegende dat de deelnemers tevens een plaatsvervanger kunnen aanwijzen die de afgevaardigde vervangt bij afwezigheid en dat dit voor de deelnemende gemeenten de burgemeester of een schepen is;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24.01.2013 houdende aanstelling van de Heer Nik Messely als plaatsvervanger voor het beheerscomité van IGS Woonwijs;

Gelet op de mail d.d. 27.04.2016 van IGS Woonwijs waarbij gevraagd wordt om een plaatsvervanger aan te duiden ter vervanging van de Heer Nik Messely daar hij geen mandaat van schepen meer uitoefent;

Gelet op artikel 28 en artikel 35, par. 2, 2° van het gemeentedecreet;

Gaat in openbare zitting over tot de geheime stemming betreffende de voordracht van een plaatsvervanger in het beheerscomité van IGS Woonwijs;

17 raadsleden nemen deel aan de geheime stemming. 17 stembriefjes worden uit de stembus gehaald en voor geldig aangenomen. De stemming geeft volgende uitslag :
11 stemmen voor Jan Viaene en 6 stemmen voor Jean-Claude Villez.

BESLUIT :

Artikel 1 : De Heer Jan Viaene, die de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen heeft bekomen, wordt voorgedragen als plaatsvervanger in het beheerscomité van IGS Woonwijs.

Artikel 2 : Deze beslissing vervangt onze gemeenteraadsbeslissing van 24.01.2013 houdende aanstelling van de Heer Nik Messely als plaatsvervanger in het beheerscomité van IGS Woonwijs.

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan IGS Woonwijs toe te sturen.

ALGEMEEN:

8.

Goedkeuren van het verslag van de voorgaande zitting d.d. 28.04.2016.

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 28.04.2016 wordt goedgekeurd met 15 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Gheysens J., Vanderhaeghen M., Bonte F., Dequeker C., Malysse A., Villez J.-C.) en 2 onthoudingen (Kint V. en Moerkerke E.).

9.

Mondelinge vragen en mededelingen.

1. Mededeling door Burgemeester Carine Dewaele : Voorstelling Hoofdinspecteur Wim Catry.

De Burgemeester deelt mee dat Hoofdinspecteur Wim Catry aanwezig is in de zitting. Hij is de opvolger van Commissaris Wim Vanneste. De zitting wordt geschorst zodat de Hoofdinspecteur zich zelf kan voorstellen aan de raad.

Hij is afkomstig uit Geluwe en samen met zijn vriendin Catharine woonachtig te Aalbeke. Hij is vader van 3 dochters, Sandrien (28), Maud (25) en Margo (13). Hij startte in 1987 zijn loopbaan bij de gemeentepolitie van Kortrijk en dit binnen de interventiedienst. In 1998 muteerde hij naar de verkeersdienst waar hij de eerste 6 jaar verantwoordelijk was voor de opmaak van signalisatiemachtigingen. De aanleg van de ondergrondse parking Veemarkt en de Leiewerken waren onder meer dossiers die hij opvolgde.

De laatste 11 jaar van zijn loopbaan is hij belast met het afhandelen van alle sportwedstrijden op de openbare weg op het grondgebied van Kortrijk en zijn zeven deelgemeenten. Verder behartigt hij alle grote Kortrijkse evenementen waaronder de Sinksenfeesten, de Paasfoor,...

In samenspraak met de burgemeester vertoeft hij normaal telkens de maandag en donderdag in Lendeledede waar hij functioneert als diensthoofd.

Wim ervaart Lendeledede als een warme en aangename gemeente om in te vertoeven, en draagt binnen zijn functie graag bij om dit zo te houden.

2. Vraag van het raadslid Caroline Dequeker i.v.m. de heraanleg parking Dorpsplein.

Het raadslid stelt dat zij in de vorige zitting dit punt niet hebben goedgekeurd daar er andere plaatsen zijn die dringender moeten hersteld worden. Zij vraagt ook of er iets aan de voetpaden op het Dorpsplein kan gedaan worden daar deze zeer glad zijn. Zij vraagt indien er bij de heraanleg zou rekening gehouden worden met de officiële afmetingen voor parkeerplaatsen voor minder-validen.

Schepen Bernard Fonteyne antwoordt dat de voetpaden aangelegd zijn in blauwsteen. Dit is een keuze die vroeger gemaakt werd. Blauwsteen is inderdaad zeer glad en daarom zorgt hij ervoor dat bij ijzel,... deze voetpaden zo snel mogelijk gestrooid worden. Dit probleem is moeilijk te verhelpen en kan eigenlijk maar als je die blauwsteen overal zou uitbreken en vervangen wat financieel niet haalbaar is.

Hij heeft ook aan de trappen een witte band laten aanleggen omdat er soms mensen over struikelden.

Voor de parkings minder-validen heeft de Schepen net een omzendbrief van de Provincie West-Vlaanderen ontvangen, wat een serieuze bundel is. De nieuwe richtlijnen zullen nageleefd worden bij het herasfalteren en dit zal waarschijnlijk tot gevolg hebben dat wij één parking verliezen. Uit die omzendbrief blijkt ook dat er momenteel 353 Lendeledenaars zijn met een parkeerkaart.

De Burgemeester vult aan met de mededeling dat Hoofdinspecteur Wim Catry een specialist is inzake verkeer en dat hij hierin ook zal betrokken worden.

3. Vraag van het raadslid Jan Gheysens i.v.m. de 11 juli-viering.

Het raadslid Jan Gheysens vraagt indien alle gemeenteraadsleden een affiche zouden kunnen ontvangen. Hij vraagt ook om hiervoor reclame te maken via de gemeentelijke website en facebook.

Schepen Jan Viaene belooft dat dit zal bedeed worden.

4. Mededeling door Schepen Bernard Fonteyne i.v.m. de werken in de Kortrijksestraat en de Heulsestraat.

De Schepen deelt mee dat de planning van de werken van Aquafin nu vastligt : de datum van de werken in de Kortrijksestraat (13/06 t.e.m.16/07) blijft behouden. De Heulsestraat zal afgesloten worden van 9 augustus tot 1 september i.p.v. 22 augustus zoals oorspronkelijk gepland.

Dit verslag werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2016.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.

Ketels P.