GEMEENTE LENDELEDE

VERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 27 OKTOBER 2016

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;
Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Kint V., Gheysens J., Moerkerke E., Vanderhaeghen M., Bonte F., Malysse A., Villez J.-C., Raadsleden;
Vandecasteele C., Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:
Dequeker C., Raadslid.

De Voorzitter opent de zitting en schorst deze onmiddellijk teneinde Hoofdinspecteur Wim Catry de gelegenheid te geven het aanvullend politiereglement aan de gemeenteraad toe te lichten.
Na deze toelichting en de vraagstelling omtrent de technische aspecten van dit reglement wordt de zitting heropend.

VERKEER/MOBILITEIT:

1.

Vaststellen van een aanvullend politiereglement inzake parkeerverbod in “Vlasfabriekspad”.
De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26.05.2016 houdende vaststellen van een aanvullend politiereglement inzake parkeerverbod in “Vlasfabriekspad”;

Overwegende dat de omwonenden hiervan schriftelijk werden op de hoogte gebracht;

Overwegende dat een groep omwonenden hierop heeft gereageerd met verschillende voorstellen;

Overwegende dat het bestuur, na overleg met de politie, van oordeel is dat het aangewezen blijkt om enkel fietsers en houders van een gemeentelijke parkeerkaart toegang te verlenen tot dit Vlasfabriekspad;

Overwegende dat het bestaande politiereglement dan ook dient vervangen te worden door een nieuw politiereglement;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16 maart 1968 en zoals hij van toepassing is krachtens de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988, inzonderheid op de artikelen 2 en 10, op artikel 12, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 december 1982, en op artikel 29, gewijzigd bij de wet van 9 juni 1978;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid op artikel III, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 23 juni 1978, 25 november 1980, 8 april 1983, 1 juni 1984, 25 maart 1987, 17 september 1988, 20 juli 1990, 18 september 1991 en 14 mei 2002 (art. 2);

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 8 december 1977, 23 juni 1978, 14 december 1979, 25 november 1980, 11 april 1983, 1 juni 1984, 17 september 1988, 20 juli 1990, 19 december 1991 en 14 mei 2002 (art. 6.5 en 9);

Gelet op het koninklijk besluit van 9 januari 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet.

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : In het Vlasfabriekspad wordt parkeerverbod ingevoerd aan de kant van het Roggeveld, Haverveld en het Gerstveld.
Deze maatregel zal ter kennis van de weggebruikers worden gebracht door het aanbrengen van het bord E1 (begin en einde).

Artikel 2 : In het Vlasfabriekspad wordt de toegang voor voertuigen beperkt voor houders van een gemeentelijke parkeerkaart en voor fietsers.
Deze maatregel zal ter kennis van de weggebruikers worden gebracht door het aanbrengen van het bord C3 met onderbord " uitgezonderd vergunninghouders " en het onderbord M2.

Artikel 3 : Onderhavig reglement vervangt het politiereglement van 26.05.2016 houdende vaststellen van een aanvullend politiereglement inzake parkeerverbod in "Vlasfabriekspad".

Artikel 4 : Dit reglement wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 5 : Tevens wordt van dit besluit dadelijk een afschrift gestuurd aan de Vlaamse Minister van Mobiliteit, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, aan de griffie van de politierechtbank te Kortrijk, de politiezone Vlas, de lokale politiepost Lendelede.

De Voorzitter schorst de zitting teneinde Mevrouw Aurelie Van Obbergen, ontwerper bij de Intercommunale Leiedal, de gelegenheid te geven het mobiliteitsplan aan de gemeenteraad toe te lichten. Na deze toelichting en de vraagstelling omtrent de technische aspecten van dit mobiliteitsplan wordt de zitting heropend.

2.

Verbreden en verdiepen mobiliteitsplan : Definitieve vaststelling.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het gemeentelijk mobiliteitsplan conform verklaard door de PAC op 12.09.2006;

Overwegende dat dit plan via een sneltoets in 2011 werd getoetst op zijn actualiteitswaarde;

Overwegende dat deze sneltoetsprocedure resulteerde in de conclusie 'spoor 2', namelijk verbreden en verdiepen;

Overwegende dat dit betekent dat alle partners van de GBC nog achter het beleidsscenario staan, maar dat een aantal thema's toegevoegd, verder uitgewerkt of geactualiseerd moeten worden;

Overwegende dat volgende thema's werden geselecteerd :
1. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
2. Sluipverkeer en verkeerscirculatieplan
3. Potentieel onderzoek tangentlijn
4. Plan zwaar verkeer

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21.05.2015 houdende voorlopige vaststelling van het mobiliteitsplan en het goedkeuren van het participatieplan;

Gelet op het proces-verbaal van het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat één bezwaar werd ingediend dat gaat over een specifiek probleem in de Heulsestraat en dit bezwaar werd niet weerhouden daar het niet gelinkt kan worden aan het mobiliteitsplan;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Mobiliteitscommissie d.d. 09.06.2016;

Gelet op het gunstig advies van de Regionale Mobiliteitscommissie d.d. 12.09.2016;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Het voorgelegde mobiliteitsplan definitief vast te stellen.

Artikel 2: : De definitieve vaststelling van het mobiliteitsplan te publiceren in het Belgisch Staatsblad.

OPENBARE VEILIGHEID:

De Voorzitter schorst opnieuw de zitting teneinde de Heer Stijn Tanghe de gelegenheid te geven de nieuwe werking inzake diensten van lokale economie en meer specifiek de opdracht voor inventarisatie, controle en werking van hydranten aan de gemeenteraad toe te lichten.
Na deze toelichting en de vraagstelling omtrent de technische aspecten van dit punt wordt de zitting heropend.

3.

Vaststelling van een Dienst van Algemeen Economisch Belang: “Inventarisatie, controle van signalisatie en werking van hydranten”.

Gelet op het Koninklijk besluit van 8 november 1967 houdende, voor de vredestijd, organisatie van de gemeentelijke en gewestelijke brandweerdiensten en coördinatie van de hulpverlening in geval van brand, artikel 23 (B.S. van 18 november 1967);

Gelet op het Koninklijk besluit van 6 mei 1971 tot vaststelling van de modellen van gemeentelijke reglementen betreffende de organisatie van de gemeentelijke brandweerdiensten, artikel 36;
Gelet op de Ministeriële omzendbrieven van 14 oktober 1975 (B.S. van 31.01.1976), 6 maart 1978 (B.S.van 28.04.1978) en 9 maart 1982;

Gelet op de Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007;

Gelet op de Commissie voor de Binnenlandse Zaken dd. 11 maart 2015, 01.35 minister Jan Jambon;

Gelet op het decreet lokale diensteneconomie van 22 november 2013;

Overwegende dat een samenwerking met sociale economie zowel leidt tot een minutieuze uitvoering door een ervaren partner, als kansen biedt aan mensen om zich op termijn terug te integreren in de reguliere arbeidsmarkt;

Overwegende dat de samenwerking met sociale economie-onderneming van het type ‘Lokale Diensteneconomie’ vereist dat gebruikt wordt gemaakt van het Besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen, om de vergoedingen in dit kader te conformeren aan de regels van staatsteun;

Overwegende dat de loutere vaststelling van een Dienst van Algemeen Economisch Belang enkel de mogelijkheid creëert met een Lokale Diensteneconomie-onderneming samen te werken, zonder enige voorafname betreffende de toewijzing van de opdracht;

Gelet op het feit dat de “Inventarisatie, controle van signalisatie en werking van hydranten” als Dienst van Algemeen Economisch Belang kan beschouwd worden;

Gelet op de impactanalyse die hiervoor opgemaakt werd door het gemeentebestuur van Lendelede;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Tot vaststelling van een Dienst van Algemeen Economisch Belang globaal benoemd als ‘Inventarisatie, controle van signalisatie en werking van hydranten’, omvattende:

1. Het digitaal in kaart brengen van alle hydranten op het grondgebied op een zodanige manier dat deze (semi)automatisch overgedragen kunnen worden aan de hulpverleningszone.
2. Het controleren van de signalisatie van de hydranten – aanwezigheid, juistheid van informatie, leesbaarheid – inclusief het afwassen van vuile signalisatiebordjes en melden of herstellen van disfuncties (corrigeren signalisatie, vervangen onleesbare signalisatie, vervangen niet herstelbaar, plaatsen van ontbrekende signalisatie,…).
3. Het zoeken en vrij maken van hydranten op het grondgebied van de gemeente, voor zover mogelijk zonder breekwerk of blootstelling aan strafrechtelijke vervolging of claims tot schadeloosstelling (cfr. art. 439 e.v. Strafwetboek).
4. Het controleren van de werking van de hydrant (openen van putdeksel, plaatsen standpijp, controle watertoevoer), inbegrepen het eventueel verwijderen materiaal dat vlot gebruik verhindert (en verwijdert kan worden zonder gespecialiseerde technische kennis of materiaal) en het melden van onbeschikbaarheid (brandweer) en nodige herstelwerken (gemeenten, De Watergroep).
5. Het geregeld (halfjaarlijks) rapporteren van alle bevindingen aan zowel de gemeenten, de hulpverleningszone als De Watergroep.

Artikel 2 : In het kader van deze openbare dienstverplichting, te voorzien:

- dat geen uitsluitende of bijzondere rechten toe te kennen aan de betrokken organisaties;
- Om conform de bepalingen van Besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011:
  - een compensatievergoeding toe te kennen t.b.v. € 18,00 (BTW incl.) per hydrant op het grondgebied per 2-jaarlijkse controle-cyclus;
  - een tweejaarlijkse controle ter vermijding van overcompensatie uit te voeren;
  - eventuele overcompensaties terug te vorderen door middel van een automatische verrekening op de eerstvolgende afrekening.

Artikel 3 : Advies te vragen aan de sociale partners over de opgemaakte impactanalyse voor deze openbare dienstverplichting zoals voorzien in de bepalingen van het decreet lokale diensteneconomie van 22 november 2013, zodat deze stukken (impactanalyse + advies) beschikbaar kunnen gesteld worden bij toewijzing aan een lokale diensteneconomie onderneming.

“Inspectie/ werking hydranten en controle van signalisatie”: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) – raming 24.000 € over 4 jaar.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het feit dat de wetgeving verplicht gemeenten om over voldoende bluswatervoorraden te beschikken, deze bij te houden en te onderhouden. De signalisatie van de hydranten op het waterleidingnet dient jaarlijks gecontroleerd te worden. Het beproeven van de hydranten dient minstens om de twee jaar te gebeuren (ministerieel schrijven van 14 oktober 1975). Minister Jan Jambon bevestigt in de commissie voor de Binnenlandse Zaken op 11 maart 2015 dat ‘de gemeenten bevoegd zijn gebleven voor de hydranten. De gemeenten staan dus ook in voor de controle en het onderhoud van de hydranten en voor de financiële lasten die hiermee gepaard gaan. Wel zal de zone in het kader van pro-actie en preventie ervoor moeten zorgen dat zij de nodige plannen heeft met aanduiding van de hydranten…. Tussen de gemeenten en de zone moet er dus een overdracht van informatie zijn;

Overwegende dat de signalisatie en het beproeven van hydranten in de Fluvia-zone momenteel op verschillende manieren gebeurt. In de gemeente Lendelede was dit de brandweer in samenwerking met de technische dienst;

Overwegende dat het nu de bedoeling is dat er een meer uniforme manier van werken is waarbij in samenwerking met sociale economie ondernemingen er een inventarisatie van de hydranten gebeurt (het digitaal in kaart brengen) samen met het nazicht van de signalisatie, het beproeven van de hydranten en het uitvoeren van herstelwerken aan de signalisatie en hydranten;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Gelet op de beslissing in de gemeenteraad van 27 oktober 2016 waarbij de “Inspectie/ werking van de hydranten en controle van de signalisatie” kan beschouwd worden als een Dienst van Algemeen Economisch Belang en de impactanalyse die hiervoor werd opgemaakt;

Gelet op voorgaande en gelet op artikel 22 van de wet van 15 juni 2006 wordt deze opdracht dan ook voorbehouden aan sociale inschakelingsondernemingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Inspectie/ werking hydranten en controle van signalisatie” een bestek met nr. 2016/237 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op jaarlijks € 6.000,00

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode GBB-BW 0490-00-613000. Tevens zal ditzelfde bedrag voorzien worden in het exploitatiebudget van 2017, 2018 en 2019;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/237 en de raming voor de opdracht “Inspectie/ werking hydranten en controle van signalisatie”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor deze opdracht bedraagt jaarlijks € 6.000.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudgetten van 2016, 2017, 2018 en 2019, op budgetcode GBB-BW 0490-00-613000.

OPENBARE WERKEN:

5.

Aankoop vorkheftruck ten behoeve van de Dienst Openbare Werken : Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) – raming 40.000 € (B.T.W. inclusief).

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat de bestaande vorkheftruck in de Dienst Openbare Werken meer dan 20 jaar oud is en dringend dient vervangen te worden daar er momenteel geregeld defecten zijn;

Overwegende dat de bestaande vorkheftruck steeds meer gebruik wordt op de openbare weg voor het (ver)plaatsen bloembakken, lossen van onze vrachtwagens,….en dat deze niet optimaal is uitgerust om op de openbare weg te;

Overwegende dat het dan ook aangewezen is een nieuwe vorkheftruck aan te kopen die wel voorzien is voor het gebruik op de openbare weg ;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop vorkheftruck t.b.v. de Dienst Openbare Werken” een bestek met nr. 2016/236 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudgetten van 2016, op budgetcode ACT-34/0200-00/231000 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/236 en de raming voor de opdracht “Aankoop vorkheftruck t.b.v. de Dienst Openbare Werken”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. btw.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudgetten van 2016, op budgetcode ACT-34/0200-00/231000 .

PATRIMONIUM:

6.

Aanvraag ingediend door Intercommunale Leiedal, Pres. Kennedypark 10, 8500 Kortrijk, voor uitvoeren infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca :
Voorstel tot goedkeuren van het stratentracé.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de aanvraag stedenbouwkundige vergunning ingediend door Intercommunale Leiedal, Pres. Kennedypark 10, 8500 Lendelede, voor uitvoeren infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca, gelegen in Lendelede, tussen Stationsstraat en Rozebeeksestraat, sectie C nrs. 325 g, 325 p, 335 s, 412 d, 412 e, 432 b, 432 c;

Gelet op het schrijven d.d. 20.07.2016 van Ruimte Vlaanderen waarbij deze aanvraag wordt toegestuurd aan de gemeente met o.m. de vraag om de zaak van de wegen voor te leggen aan de gemeenteraad, waarbij de gemeenteraad tevens kennis dient te nemen van de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat drie bezwaren werden ingediend;

Gelet op de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 05.10.2016 houdende advisering van de bezwaren, alsook advisering van de aanvraag zelf, waaruit blijkt dat het College kan akkoord gaan met een deel van het bezwaar van een aantal omwonenden die vragen om de parkeerstrook langs de garagestraat achter de Em. Neirynckstraat te schrappen en te vervangen door een verbreding van de voorziene groenzone;

Overwegende dat bij de bespreking in de Stuurgroep Verkeer Lendelede werd voorgesteld om de fiets- en voetgangersdoorgang naast de nieuwe verbindingsweg tussen de Rozebeeksestraat en de Stationsstraat, ook gekend als het Lang Weuglink, beter over een breedte van 2,5 m. wordt voorzien daar deze doorsteek intensief gebruikt wordt;

Overwegende dat de gemeenteraad zich kan akkoord verklaren met dit voorstel;

Overwegende dat deze werken de aanleg van nieuwe verkeerswegen omvat;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Kennis te nemen van de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2 : Het tracé van de verkeerswegen zoals voorzien in de aanvraag ingediend door de Intercommunale Leiedal, Pres. Kennedypark 10, 8500 Kortrijk, voor uitvoeren infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca, gelegen in Lendelede, tussen Stationsstraat en Rozebeeksestraat, sectie C nrs. 325 g, 325 p, 335 s, 412 d, 412 e, 432 b, 432 c, goed te keuren mits
1) de parkeerstrook langs de garagestraat achter de Em. Neirynckstraat geschrapt wordt en vervangen wordt door een verbreding van de voorziene groenzone.

2) De fietsers- en voetgangersdoorgang die parallel loopt met de nieuwe verbindingsweg tussen de Rozebeekse- en de Stationsstraat moet breder worden uitgewerkt dan de voorziene 1,5 m aangezien deze doorsteek al sinds jaar en dag intensief gebruikt wordt door fietsers en voetgangers in beide richtingen. Een minimale breedte van 2,5 m zou het voor kruisend verkeer gemakkelijker maken om te passeren zonder elkaar te hinderen.

Artikel 3 : Afschrift van dit besluit, samen met het volledig dossier, toe te sturen aan Ruimte Vlaanderen.

7.

Goedkeuren van de akte tot vestiging van een erfpachtrecht om te dienen als brandweg voor zowel het aanpalende rusthuis van de erfpachtnemer als voor het aanpalend appartementsgebouw.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat er tussen het rusthuis in beheer van vzw Seniorenzorg Sint Vincentius Lendelede en het aanpalend appartementsgebouw, een strook grond ligt die grotendeels eigendom is van de gemeente Lendelede. Deze strook wordt in hoofdzaak gebruikt als brandweg voor beide gebouwen en in bijzaak als tuin voor het rusthuis;

Overwegende dat het dan ook aangewezen is om hiervoor een erfpachtovereenkomst af te sluiten tussen de Gemeente Lendelede en vzw Seniorenzorg Sint Vincentius Lendelede en dat er hierover reeds geruime tijd onderhandelingen lopen die nu kunnen gefinaliseerd worden;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 19.02.2014 en gewijzigd op 03.09.2016 opgemaakt door Landmeter Ivan Wyseur te Lendelede;

Gelet op de voorgelegde akte vestiging van een erfpacht opgemaakt door de heer Joris Platteau, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid, waarbij de gemeente Lendelede, hiernagenoemd de erfpachtgever, een perceel grond, met een oppervlakte van 1 a. 26 ca., gelegen te Lendelede, Izegemsestraat deel van een perceel, kadastraal gekend Sectie B nr. 468 t, met individueel gereserveerd perceelsnummer B 468 T P0000, zijnde lot 2c van het hiervoor genoemd opmetingsplan, in erfpacht wenst te geven voor een duur van 99 jaar m.i.v. 01.01.2016 aan de vzw Seniorenzorg Sint Vincentius Lendelede, waarvan de zetel gevestigd is te 8860 Lendelede, Izegemsestraat 14, hiernagenoemd de erfpachtnemer;

Overwegende dat naast het recht van erfpacht de erfpachtgever ten behoeve van de erfpachter, op last van onderhoud, een eeuwigdurende, kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang, brandweg en ondergrondse leidingen vestigt op volgende percelen:
1) achtentwintig centiare (28 ca) grond, gelegen Izegemstraat, te nemen uit een perceel gekadastreerd of gekadastreerd geweest als sectie B nummer 468S
2) een are achtentwintig centiare (1a28ca) grond, gelegen Izegemsestraat, gekadastreerd of gekadastreerd geweest als sectie B nummer 468S,
zijnde de loten 2a en 2b van het hogergenoemde plan,

Overwegende dat naast het recht van erfpacht de erfpachter ten behoeve van de erfpachtgever, een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van doorgang, brandweg vestigt op volgende percelen :
1) achtenveertig centiare (48 ca) grond, gelegen Izegemstraat, te nemen uit een perceel gekadastreerd of gekadastreerd geweest als sectie B nummer 452L
2/ negentien centiare (19 ca) grond, gelegen Izegemstraat, te nemen uit een perceel gekadastreerd of gekadastreerd geweest als sectie B nummer 452L
Zijnde de loten 1a en 1b van het hogergenoemde plan;

Overwegende dat beide partijen overeen komen dat enkel de erfpachter zal instaan voor het volledig onderhoud van de loten 1a-1b-2a-2b-2c van het hogervermelde plan en dat zij ook de brandweg op hun kosten hebben aangelegd;

Overwegende dat daardoor de vzw Seniorenzorg Sint Vincentius Lendelede een jaarlijkse eigendomserkennende canon verschuldigd is van een symbolische euro als vergoeding voor het recht van erfpacht ;

Gezien de stukken van het dossier;

Gelet op de desbetreffende artikels van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

Gelet op het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015);

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid wordt toestemming verleend om tegen de aangegeven voorwaarden over te gaan tot de vestiging van een erfpacht waarbij de gemeente, hiernagenoemd de erfpachtgever, een perceel grond, met een oppervlakte van 1 a. 26 ca., gelegen te Lendelede, Izegemsestraat deel van een perceel, kadastraal gekend Sectie B nr. 468 t, met individueel gereserveerd perceelsnummer B 468 T P0000, zijnde lot 2c van het hiervoor genoemd opmetingsplan, in erfpacht wenst te geven voor een duur van 99 jaar m.i.v. 01.01.2016 aan de vzw Seniorenzorg Sint Vincentius Lendelede, waarvan de zetel gevestigd is te 8860 Lendelede, Izegemsestraat 14, hiernagenoemd de erfpachtnemer.

Artikel 2 : De voorgelegde akte tot vestiging van een erfpacht en de onderliggende erfdienstbaarheden goed te keuren.

Artikel 3 : In toepassing van voormelde wetgeving, een Vlaams Commissaris te machtigen om de akte te ondertekenen als instrumenterend ambtenaar namens het Gemeentebestuur.

Artikel 4 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg toe sturen aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Loveling-gebouw, Maria-Hendrika-plein 70 bus 10, 9000 Gent.

INTERCOMMUNALES:

8.

Psilon : Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 13.12.2016:
Bespreking van de agenda en bepalen van het standpunt dat door de vertegenwoordiger van de gemeente dient te worden ingenomen : Voorstel tot goedkeuren van alle punten van deze vergadering.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 10.10.2016 van Psilon waarbij de gemeente wordt opgeroepen naar de buitengewone algemene vergadering van Psilon op dinsdag 13 december 2016 met mededeling van de agenda;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om de vertegenwoordiger van de gemeente te machtigen om alle punten op de dagorde van deze vergadering goed te keuren;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De vertegenwoordiger van de gemeente te machtigen om alle punten vermeld op de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van Psilon d.d. 10.10.2016 goed te keuren.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan Psilon, Ambassadeur Baertlaan 5, 8500 Kortrijk, toe te sturen.

Intercommunale Leiedal : Buitengewone Algemene Vergadering d.d. 15.12.2016: Bespreking van de agenda en bepalen van het standpunt dat door de vertegenwoordiger van de gemeente dient te worden ingenomen : Voorstel tot goedkeuren van alle punten van deze vergadering.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat ingevolge het nieuwe decreet op de intergemeentelijke samenwerking de gemeenteraad een vertegenwoordiger moet aanduiden en tevens zijn mandaat moet bepalen;

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 06.10.2016 van de Intercommunale Leiedal waarbij de agenda van de buitengewone algemene vergadering van donderdag 15.12.2016 wordt toegestuurd;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen om de vertegenwoordiger van de gemeente te machtigen om alle punten op de dagorde van deze vergadering goed te keuren;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De vertegenwoordiger van de gemeente te machtigen om alle punten vermeld op de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de Intercommunale Leiedal d.d. 15.12.2016 goed te keuren.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de Intercommunale Leiedal, Pres. Kennedypark 10, 8500 Kortrijk, toe te sturen.

ALGEMEEN:

10.

Goedkeuren van het verslag van de voorgaande zitting d.d. 29.09.2016.
Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 29.09.2016 wordt eenparig goedgekeurd.

11.

Mondelinge vragen en mededelingen.

1. Mededeling door de Voorzitter Pedro Ketels i.v.m. de data van de gemeenteraadszittingen 2017.

Voorzitter Pedro Ketels deelt mee dat alle raadsleden een voorstel van data voor de gemeenteraadszittingen 2017 ontvangen hebben. Als er geen opmerkingen zijn, zal deze agenda worden toegepast voor de gemeenteraadszittingen van 2017.

2. Mededeling door Schepen Rudy Rommens i.v.m. diverse activiteiten.

Schepen Rudy Rommens kondigt volgende activiteiten aan :

a) Halloweentocht op maandag 31 oktober start om 18u.30’ aan zaal Lindelei;
b) Het pannenkoekenfeest ten voordele van de Noord-Zuidraad wordt op zondag 20 november vanaf 14 uur georganiseerd in GC Den Tap;
c) Op 11 november is er ter gelegenheid van Wapenstilstand een korte optocht om 9u.40’, gevolgd door een kerkdienst.

GESLOTEN ZITTING

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES

12.

Aanwijzing van sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18.12.2008 houdende vaststellen van de politieverordening van de gemeente Lendelede en zijn latere wijzigingen;

Overwegende dat voor de toepassing van deze verordening er sanctionerende ambtenaren in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties moeten aangewezen worden;

Gelet op onze beslissing van 18.12.2008 houdende goedkeuren van een samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Kortrijk en de gemeente Lendelede betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Overwegende dat hierdoor de gemeente Lendelede beroep kan doen op de sanctionerende ambtenaren van Stad Kortrijk voor de sanctionering in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18.12.2008 houdende aanstelling van Mevrouw Tessa Allewaert en de Heer Yves Vanneste als sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.09.2012 houdende aanstelling van Mevrouw Catherine De Mulder als sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21.05.2015 houdende aanstelling van Mevrouw Sofie Van Audenhove als sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties en waarbij tevens de aanstelling van Mevrouw Tessa Allewaert werd ingetrokken;

Gelet op de mail d.d. 14.09.2016 van Stad Kortrijk waarbij gevraagd wordt om Mevrouw Marjolijn Gousseau eveneens aan te stellen als sanctionerend ambtenaar;

Gaat over tot de geheime stemming in gesloten zitting voor de aanstelling van Mevrouw Marjolijn Gousseau als sanctionerend ambtenaar.
16 raadsleden nemen deel aan de geheime stemming. 16 stembriefjes worden uit de stembus gehaald en voor geldig aangenomen. De stemming geeft volgende uitslag :
16 ja-stemmen voor de aanstelling van Mevrouw Marjolijn Gousseau als sanctionerend ambtenaar.

BESLUIT :

Artikel 1 : Mevrouw Marjolijn Gousseau, in dienst bij de Stad Kortrijk, wordt voor de gemeente Lendelede aangewezen als sanctionerend ambtenaar in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 2 : De aanstellingen van de Heer Yves Vanneste bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 18.12.2008, van Mevrouw Catherine De Mulder d.d. 27.09.2012 en van Mevrouw Sofie Van Audenhove d.d. 21.05.2015 als sanctionerend ambtenaar voor de gemeente Lendelede in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties, blijven behouden.

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de Stad Kortrijk en de politiezone Vlas toe te sturen.

Dit verslag werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 november 2016.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris, De Voorzitter,

Vandecasteele C. Ketels P.