

Gemeentelijk reglement op de inventarisatie van de tweede verblijven

De raad, in openbare zitting,

Gelet op artikel 162 van de grondwet;

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 252 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997, en latere wijzigingen, houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het besluit van heden tot vaststelling van het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand;

Overwegende dat er in dit reglement wordt verwezen naar de aangifte van een tweede verblijf;

Overwegende dat er tot op heden geen register van de tweede verblijven werd opgemaakt en dat het dan ook aangewezen is om hiervoor een reglement op te maken;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, :

Art. 1 : Een gemeentelijk reglement op de inventarisatie van de tweede verblijven goed te keuren dat luidt als volgt :

Artikel 1: definitie

§1. Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Tweede verblijven zijn alle vaste woongelegenheden die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger: landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes.

Worden niet als tweede verblijven beschouwd:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- Studentenhuisen en –kamers.
- Lokalen op dewelke de bedrijfszetel van rechtspersonen gevestigd is.

§2. De aangifte plichtige is diegene die het tweede verblijf kan betrekken op 1 januari van het jaar, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of in welke hoedanigheid ook.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de aangifte verplicht door de vruchtgebruiker, erfpachthouder of de opstalhouder.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar aangifteplichtig voor zijn wettelijk deel.

§3. Een beveiligde zending is één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- een aangetekend schrijven.
- een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Artikel 2: Aangifteplicht

De aangifteplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 september van het jaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier. Een aangifteplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen. De administratie stelt op eenvoudig verzoek een formulier ter beschikking. Uiterlijk twee maanden na ontvangst van het formulier dient de aangifteplichtige het ingevuld en ondertekend formulier aan het gemeentebestuur terug te bezorgen. Aan de hand van dit ingevuld formulier wordt het onroerend goed ingeschreven op het register van de tweede verblijven.

Artikel 3: Ambtshalve opname

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt het onroerend goed ambtshalve ingeschreven op het register van de tweede verblijven en dit op basis van de gegevens waarover de administratie beschikt.

Deze ambtshalve opname in het register van de tweede verblijven wordt betekend door de administratie aan de e aangifteplichtige samen met de elementen waarop de opname is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen.

Artikel 4: Betwistingen inventarisatie tweede verblijven

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van betekening van het schrijven, vermeld in artikel 3, kan een aangifteplichtige beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van de tweede verblijven.

Dit beroep moet betekend worden aan het college van burgemeester en schepenen door middel van een beveiligde zending.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en genaamtekend en bevat minstens volgende gegevens:

1. identiteit en adres van de indiener.
2. de verwijzing naar het gebouw of de woning waarop het beroep betrekking heeft.
3. één of meer bewijsstukken die de indiener nodig acht om aan te tonen dat niet voldaan is aan de vereisten inzake tweede verblijf met dien verstande dat de vaststelling van het tweede verblijf betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.
4. een oplistijng van de bij het beroepschrift gevoegde bewijsstukken.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de aangifte plichtige, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken beschouwd wordt. Elk binnenkomend beroepschrift wordt geregistreerd. De ontvangst van het beroepschrift wordt gemeld aan de indiener via een ontvangstbewijs en dit binnen een termijn van 30 dagen.

§3. Het College van Burgemeester en Schepenen toetst als beroepsinstantie de ontvankelijkheid van het beroepsschrift. Het beroepsschrift is onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1. het beroepschrift te laat is ingediend of niet is ingediend conform de bepalingen van artikel 4 van dit besluit.
2. het beroepschrift niet uitgaat van de aangifte plichtige conform artikel 1. van dit besluit of zijn gemachtigde conform artikel 4, van dit besluit.
3. het beroepschrift niet ondertekend is.

Wanneer het college van burgemeester en schepenen de onontvankelijkheid vaststelt, wordt dat aan de indiener meegedeeld met de vermelding dat de procedure als afgehandeld wordt beschouwd.

§4. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt als beroepsinstantie de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op basis van stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststellingen, of met een feitenonderzoek dat uitgevoerd wordt door de bevoegde ambtenaar. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent per beveiligde zending deze beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift door de indiener.

§6. Als het college van burgemeester en schepenen het beroep gegrond acht of nalaat zijn uitspraak te betekenen aan de indiener binnen de termijn vermeld in het vorig lid, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het register van de tweede verblijven.

Art. 2 : Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Art. 3 : Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan Wonen Vlaanderen voor verder gevolg toegezonden.