

OCMW LENDELEDE

VERSLAG RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

IN ZITTING VAN 15 FEBRUARI 2016

Aanwezig: MM. Lammertyn R., voorzitter OCMW;
Rogiers C., Corneillie G.-J., Ingelbeen A.-L., Malysse A., Witdouck J., Vermaut R., Declerck R., raadsleden;
Vandecasteele C., secretaris.

Het raadslid Evy Parmentier vervoegt de zitting na punt 1a.

Voor aanvang van de zitting verzoekt de Voorzitter van de gemeenteraad, Pedro Ketels, in aanwezigheid van de gemeentesecretaris Christophe Vandecasteele, mevrouw Evy Parmentier om in zijn handen de eed af te leggen zoals voorgeschreven in artikel 16 van het OCMW decreet;

Overwegende dat mevrouw Evy Parmentier de voorgeschreven eed aflegt in handen van de Voorzitter van de gemeenteraad in volgende bewoordingen: : “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”

Overwegende dat door de eedaflegging het OCMW raadslid als raadslid kan zetelen en dat betreffende het vervullen van deze formaliteit een proces-verbaal werd opgesteld en ondertekend.

OPEN GEDEELTE:

1. Algemeen

a. Kennisname van de installatie van mevrouw Evy Parmentier en dit in opvolging van het mandaat van het OCMW-raadslid Krist Vanoverberghe.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de voordrachtsakte d.d. 20.12.2012 ingediend door CD&V en Samen voor Lendeledede waaruit blijkt dat het mandaat van het raadslid Krist Vanoverberghe eindigt op 31.12.2015;

Overwegende dat bij het onderzoek der geloofsbrieven van de opvolgers gebleken is dat de eerste opvolger, Mevrouw Sarah Declercq, niet meer voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden daar zij sinds 05.11.2014 niet meer in de gemeente Lendeledede woonachtig is;

Gelet op het schrijven d.d. 22.12.2015 van de tweede opvolger, Mevrouw Ulla Werbrouck, waarbij zij meedeelt te verzaken aan het mandaat van OCMW-raadslid;

Overwegende dat dan ook werd vastgesteld dat er geen opvolgers meer zijn voor het mandaat van de heer Krist Vanoverberghe en er een nieuwe voordrachtsakte moest ingediend worden voor dit mandaat;

Overwegende dat, in toepassing van artikel 14, tweede lid van het OCMW-decreet, alle gemeenteraadsleden die nog in functie zijn en die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend gezamenlijk een kandidaat-werkend lid en één of meer kandidaat-opvolgers kunnen voordragen via een voordrachtsakte en dat een dergelijke voordrachtsakte werd ingediend;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2016 waaruit blijkt dat mevr. Evy Parmentier verkozen is als werkend lid en Marcel Declerck als opvolger;

Overwegende dat uit het onderzoek van de geloofsbrieven van het verkozen werkend lid, alsook van haar opvolger, door de gemeenteraad van 28 januari 2016, zoals voorgeschreven in artikel 7 en artikel 16 § 4 van het OCMW-decreet, blijkt dat het verkozen werkend lid, alsook van haar opvolger, voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Gelet op het proces-verbaal van eedaflegging waaruit blijkt dat Mevr. Evy Parmentier voor aanvang van de zitting de eed als OCMW-raadslid heeft afgelegd in handen van de heer Pedro Ketels, Voorzitter van de Gemeenteraad, en in aanwezigheid van de Heer Christophe Vandecasteele, Gemeentesecretaris;

Overwegende dat door de eedaflegging mevr. Evy Parmentier als OCMW raadslid kan zetelen en dat betreffende het vervullen van deze formaliteit een afzonderlijke akte, werd opgesteld en ondertekend; NEEMT KENNIS van deze eedaflegging en STELT VAST dat de mevrouw Evy Parmentier het ambt van OCMW-raadslid zal opnemen m.i.v. 15 februari 2016.

Het raadslid Evy Parmentier vervoegt de zitting.

b. Vaststelling van de rangorde van de OCMW-raadsleden.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat de volgorde van de raadsleden opnieuw dient vastgesteld te worden;

Gelet op artikel 12 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

BESLUIT de rangorde van de raadsleden als volgt vast te stellen:

	Naam en voornaam	Anciënniteit	Stemmen	Geboortedatum	Lijst
1.	Rogiers Claudine	9 j. 1 m.	9	25.03.1958	CD&V
2.	Corneillie Gert-Jan	3 j. 1 m.	9	08.02.1990	N-VA
3.	Ingelbeen Anne-Laure	3 j. 1 m.	9	29.07.1988	CD&V
4.	Malysse Ann	3 j. 1 m.	9	07.01.1972	CD&V
5.	Lammertyn Rita	3 j. 1 m.	9	23.12.1955	CD&V
6.	Witdouck Johan	3 j. 1 m.	8	11.10.1957	Jong-Lendeledede
7.	Vermaut Rita	2 j. 9 m.	9	24.02.1964	N-VA
8.	Declerck Rika	0 j. 1 m.	9	29.10.1950	CD&V
9.	Parmentier Evy	0 j. 0m.	9	25.11.1980	Samen voor Lendeledede

c. Overlopen activiteitenverslag

Het activiteitenverslag van de sociale dienst van de maand [januari 2016](#) wordt door de voorzitter overlopen. Voor de thuiszorgdiensten wordt de tabel van [december 2015](#) overlopen.

d. Kennisname van het jaarverslag en de jaarrekening van het vierde werkingsjaar van Woonwijs

De raad, in openbare zitting,

Op 19 april 2010 nam het OCMW de beslissing om deel te nemen in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendelede. Later werd de naam van deze vereniging omgevormd tot IGS Woonwijs;

Overwegende dat de overeenkomst met statutaire draagkracht het volgende bepaalt:

"De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar...

Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.

Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.

De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag."

Het jaarverslag en jaarrekening van werkingsjaar 4 (1 oktober 2014 tot en met 30 september 2015) wordt aan de OCMW-raad voorgelegd;

Uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald:

- Naast de verderzetting van de dagelijkse werking (continuerend woonoverleg en opvolging BSO, opvolging woningkwaliteit, premieboekjes, immolijst...), werden tijdens werkingsjaar 4 ook acties uit het woonactieplan uitgevoerd.
- Er werd een actieprogramma goedgekeurd betreffende de onbebouwde percelen van de (semi-) publieke rechtspersonen.
- Er werd een nieuw premiereglement ontwikkeld voor de installatie van veilige (water)verwarmingstoestellen.
- Het bestaande reglement voor de subsidiëring van rookmelders werd aangepast en er werd een overeenkomst afgesloten met Energiesnoeiërs Zuid-West-Vlaanderen voor de installatie van rookmelders bij de kwetsbare doelgroep.
- De producten rond wonen op de website werden intergemeentelijk geactualiseerd als voorbereiding op de nieuwe webstructuur.
- De procedure voor woningkwaliteitsonderzoeken werd geëvalueerd en bijgesteld in samenwerking met Wonen-Vlaanderen.
- De woonloketten werden intergemeentelijk geëvalueerd en op elkaar afgestemd.
- De eerste voorbereidingen voor de woonbeurs (die doorgaat op 15 maart 2015) werden getroffen.

De totale uitgave voor IGS Woonwijs bedroeg 229.606 euro. De subsidie bedraagt 60% van de totale personeelskosten, met name 131.039 euro. De gemeenten van IGS Woonwijs brachten 61.824 euro in

onder de vorm van personeel, waarmee het saldo voor de 4 gemeenten bijgevolg 36.743 euro bedraagt. De gemeente Lendeledede staat in voor 3.546 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens);

Het jaarverslag en de jaarrekening werden besproken op het beheerscomité van 30 november 2015;

Zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst gebeurt de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraad ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag en dit in zitting van 28 januari 2016;

Gelet op het Vlaams decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Gelet op het voorstel van de OCMW Voorzitter;

BESLUIT eenparig:

Art. 1: Kennis te nemen van de jaarrekening van het vierde werkingsjaar van IGS Woonwijs, onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheden.

Art. 2: Kennis te nemen van het jaarverslag van het vierde werkingsjaar van IGS Woonwijs.

Art. 3: Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan IGS Woonwijs toe te sturen en deze beslissing op te nemen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur en aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt opgestuurd.

2. Patrimonium

a. Vervanging copier beneden

Momenteel is er een copier aan het onthaal die zeker 10-15 jaar oud is; Hij dient hersteld te worden wat een 300 euro zal kosten. Daarnaast staat er een oudere netwerkprinter waarvan de toner en de drum af en toe dient vervangen te worden.

Er wordt dan ook voorgesteld aan de OCMW raad om een nieuwe copier aan te kopen met 3 lades die ook als netwerkprinter kan dienen. De kostprijs van een Ricoh MP 301SPF is 2.335,50 euro incl. 21% euro levering en installatie inbegrepen waarvoor investeringsbudget voorzien is. Daarnaast wordt een onderhoudscontract afgesloten waarbij de prijs 0,0121 euro per pagina bedraagt incl. 21% BTW.

De raad gaat hiermee eenparig akkoord

b. Vervanging laptop beneden

Er zijn nog 2 laptops in het OCMW die op windows XP draaien; één oudere voor de spreekkamers in de sociale dienst en één recentere in het onthaal. XP wordt niet meer ondersteund door Microsoft wat tot veiligheidsproblemen kan leiden.

Er wordt dan ook voorgesteld om één nieuwe laptop te kopen voor het onthaal op Windows 7 prof met een 17" scherm. Dit zou een HP Probook470 G3 i5-6200U met 4Gb Ram en 500 Gb intern geheugen zijn voor een prijs van 910,15 euro incl. 21% BTW. Tevens mag gerekend worden op een 150 euro installatiekosten.

Daarnaast zou op de huidige recentere laptop van het onthaal Windows 7 prof geïnstalleerd worden voor verder gebruik in de spreekkamers van de sociale dienst. De installatie hiervan zou een 150 euro 21% BTW incl. bedragen daar de licentie van Windwos 7 reeds voorzien was op deze pc. Voor beide is er investeringsbudget voorzien.

De raad gaat hiermee eenparig akkoord

c. Overdracht naar het openbaar domein van de omgeving rond de Izegemsestraat2-4

Voor het bouwen van de 16 sociale appartementen werd d' oude pastorie (Izegemsestraat 2) met de aanpalende gronden gekocht van de gemeente Lendeledede. De VMSW financiert naast de eigenlijke bouw ook de omgevingswerken op voorwaarde dat de omgeving wordt overgedragen naar het openbaar domein. Er wordt dan ook voorgesteld aan de OCMW raad om Ivan Wyseur aan te stellen om een opmetingsplan op te maken en aan de dienst Vastgoedtransacties te vragen om in te staan voor deze overdracht naar het openbaar domein. Tevens wordt deze aanvraag voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

De raad gaat hiermee eenparig akkoord

3. Personeel / Mandatarissen

4. Financiën

a. Vervroegde terugbetaling van lening 245-6037919-53, aangegaan voor de aankoop van het appartement op het Dorpsplein 23 te Lendeledede.

De raad in open zitting;

De raad heeft in zitting van 12 juli 2010 beslist tot de aankoop van het appartement gelegen Dorpsplein 23 te 8860 Lendeledede;

De raad heeft in zitting van 13 september 2010 beslist tot het aangaan van een lening van 125.000 euro ter financiering van deze aankoop;

De lening werd via het gunningspakket van de gemeente afgesloten bij BNP Paribas Fortis bank met nummer 245-6037919-53 en is gestart op 3 februari 2011;

De raad heeft in zitting van 9 december 2013 het meerjarenplan 2014-2019 vastgesteld. In dit meerjarenplan werd de bouw van 16 appartementen voorzien, te financieren met een lening vanuit de VMSW. Teneinde de autofinancieringsmarge positief te houden, werd in het meerjarenplan eveneens voorzien dat een aantal onroerende goederen, eigendom van het OCMW, zouden verkocht worden, en dat een aantal lopende leningen vervroegd zouden worden terugbetaald;

De raad heeft in zitting van 17 augustus 2015 beslist om enkele appartementen, waaronder Dorpsplein 23 te 8860 Lendeledede, te verkopen;

Het appartement werd verkocht aan de prijs van 156.000 euro en de akte werd verleden op 22 januari 2016;

De lening van 125.000 euro ter financiering van dit appartement vertoont sinds 31 december 2015 een openstaand saldo van 103.662,92 euro;

Na navraag van de financieel beheerder bij BNP Paribas Fortis op 3 februari 2016 blijkt dat de kost voor vervroegde terugbetaling van de lening bedraagt 17.555 euro. Als deze lening wordt behouden, zal er hierop nog 34.492 euro interest moeten betaald worden. Vervroegde terugbetaling is dus een besparing van 16.937 euro;

Besluit eenparig;

Art. 1: De opdracht te geven aan de financieel beheerder om de lening 245-6037919-53 vervroegd terug te betalen met de ontvangen gelden vanwege de verkoop van het appartement gelegen Dorpsplein 23 te 8860 Lendelede, enerzijds gezien de lening zonder voorwerp is gevallen, en anderzijds conform het meerjarenplan. De kost voor de vervroegde terugbetaling bedraagt 17.555 euro. Als deze lening wordt behouden, zal er hierop nog 34.492 euro interest moeten betaald worden. Vervroegde terugbetaling geeft dus een besparing van 16.937 euro.

Art. 2: Afschrift van onderhavige beslissing aan de financieel beheerder af te geven en deze beslissing op te nemen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur en aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt opgestuurd.

5. Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van [11 januari 2016](#) wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Het Raadslid Evy Parmentier onthoudt zich hierbij.

6. Varia

De raadsleden worden uitgenodigd naar de woonbeurs die doorgaat op 15 maart 2016 in de Kubox en dit vanaf 17u tot 20u.

De volgende OCMW raad gaat door op [7 maart 2016](#) om 19u30.

NAMENS DE OCMW RAAD:

De OCMW Secretaris,
C. Vandecasteele

De OCMW Voorzitter,
R. Lammertyn