Provincie West-Vlaanderen Arrondissement Kortrijk

OCMW LENDELEDE

VERSLAG RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

IN ZITTING VAN 9 MEI 2016

Aanwezig: MM. Lammertyn R., voorzitter OCMW;
Rogiers C., Corneillie G.-J., Witdouck J., Vanoverberghe K., Vermaut R., Declerck R., Parmentier E., Vanoverbeke B., raadsleden;
Vandecasteele C., secretaris.

OPEN GEDEELTE:

1. Algemeen

a. Overlopen activiteitenverslag

Het activiteitenverslag van de sociale dienst van de maand april 2016 wordt door de voorzitter overlopen. Voor de thuiszorgdiensten wordt de tabel van maart 2016 overlopen.

b. Zuid-West-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij: uitnodiging voor de algemene vergadering van 26 mei 2016

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN in open zitting;

Overwegende dat het OCMW van Lendelede 20 aandelen heeft in de Zuid-West-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en dan ook recht heeft op een vertegenwoordiging in deze maatschappij;

Gelet op het schrijven van 25 maart 2016 (OB-2016-8) van de Zuid-West-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij cvba waarbij het OCMW van Lendelede uitgenodigd wordt voor de gewone algemene vergadering van 26 mei 2016;

Gelet op de vraag om onze vertegenwoordiging en bespreking van ons standpunt te agenderen;

Op voorstel van de OCMW voorzitter;

beslist de OCMW raad eenparig:

Art. 1: Mevrouw Claudine Rogiers af te vaardigen voor de algemene vergadering van de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij cvba van 26 mei 2016.

Art. 2: Een afschrift van deze beslissing op te maken en de getekende volmacht op te sturen naar de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij.

c. <u>Ethias: gewone algemene vergadering en de 8ste Dag van de Collectiviteiten</u>

De leden van de Ethias Gemeen Recht Onderlinge Verzekeringsvereniging houden hun gewone algemene jaarvergadering op vrijdag 17 juni 2016 om 10:00u in "Wallonie Expo" (WEX), rue des deux Provinces 1 te 6900 Marche-en-Famenne.

Volgende Agenda dient te worden goedgekeurd:

- Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
- Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2015 en bestemming van het resultaat
- Kwijting aan de bestuurders voor hun mandaat
- Kwijting aan de commissaris voor zijn opdracht
- Statutaire benoemingen

Er wordt hiervoor een vertegenwoordiging van het OCMW-bestuur gevraagd:

- Ofwel is dit een lid van de bestuursorganen of van het personeel van het bestuur of instelling
- Ofwel is dit een vertegenwoordiger van een ander aangesloten bestuur of instelling.

Tegen ten laatste 10 juni dienen de gegevens van de vertegenwoordiger doorgegeven te worden.

Tevenszal op 17 juni Dhr. Daniel Bacquelaine, Minister van Pensioenen in de Federale Regering volgend thema belichten: "Actuele ontwikkelingen en uitdagingen voor de pensioenen van de openbare sector".

De OCMW raad beslist zich voor de gewone algemene vergadering van Ethias te verontschuldigen.

d. <u>Sluiting van vereffening van Vzw TOK: bijzondere algemene vergadering</u>

Op 8 juni om 14 uur gaat in het Holiday Inn hotel te Hasselt de afsluitende bijzondere algemene vergadering door ter sluiting van de vereffening van de vzw TOK.

Enig agendapunt: lezing van het eindverslag van de vereffenaar en uitleg van zijn mandaat.

Er is geen minimum aanwezigheid vereist noch een meerderheid van de stemmen.

Voor 27 mei dient te worden doorgegeven of er vertegenwoordiging vanuit het OCMW van Lendelede zal zijn.

De OCMW raad beslist zich voor de afsluitende bijzondere algemene vergadering door ter sluiting van de vereffening van de vzw TOK. te verontschuldigen.

e. <u>Vervangen Linux server OCMW (Schaubroeck toepassingen)</u>

Red Hat stopt de ondersteuning van de versie 4 van het operating systeem dat momenteel nog draait op de Linux server in het OCMW. De huidige hardware van de server in het OCMW voldoet niet aan de systeemvereisten voor een upgrade naar de nieuwste versie van dit O.S.
Er moet dus geïnvesteerd worden in een nieuwe server.

In het gemeentehuis staat nog een server "hyper-v" die sinds 2013 uit garantie is. Op deze server draaien nog 2 toepassingen : Recreatex (sport- en cultuurdienst) en een SQL server.
De vervanging van deze server dringt zich ook op en kan een rol spelen bij de keuze voor de vervanging van de server in het OCMW.

De firma Schaubroeck en Westsys hebben verschillende offertes opgemaakt overeenkomstig de verschillende opties die opgevraagd werden door de ICT verantwoordelijk.
Na onderzoek van de verschillende opties blijkt de volgende prijs kwaliteit de beste te zijn:

Het vervangen van de huidige server in het OCMW door een nieuwe server die in het OCMW geplaatst wordt (Offerte 07516 – Schaubroeck).

Kostprijs:

Hardware:	€ 5.486,72 (eenmalig)
Services (installatie + beveiliging):	€ 3.932,50 (eenmalig)
Systeemsoftware:	€ 435,60 (jaarlijks onderhoud)

Voordelen
- Nieuwe server die rechtstreeks beschikbaar is voor de toepassingen binnen het OCMW (snelheid).
- Goedkoopste oplossing waarbij we opnieuw voor minstens 5 jaar verder kunnen.

Nadelen
- De capaciteit van deze server zal niet ten volle benut worden aangezien die niet gedeeld kan worden met het gemeentehuis.
- De volledige kostprijs wordt gedragen door het OCMW
- Biedt geen oplossing voor de server in het gemeentehuis die ook uit garantie is en binnen enkele jaren dient vervangen te worden.

De OCMW raad gaat eenparig akkoord om de huidige server in het OCMW te vervangen door een nieuwe server die in het OCMW geplaatst wordt volgens de Offerte 07516 van Schaubroeck voor een totaal bedrag van € 9.419,22 incl. BTW voor de aankoop en € 435,60 incl. BTW voor het jaarlijks onderhoud.

2. Patrimonium

a. LOI: vervanging bad

In de vorige raad werd doorgegeven dat er problemen waren met de afvoer van het bad in het LOI in de Winkelsestraat 8. Nu er toch een grondige herstelling nodig is, is het meer opportuun om het bad te vervangen door een douche. Deze zal ook heel frequent gebruikt worden.

Hiervoor werd een prijsofferte gevraagd bij Michiel Hanssens. Deze bedraagt 1.539,63 euro incl. 21% BTW; bestaande uit:

- Douchecabine 90x90 1.302,48 euro
- Aansluiten warm en koud water 85 euro
- Aansluiten op afvoer 65 euro
  Werk aan 30 euro/uur

Hiernaast is er ook nog een wand nodig omdat onder het bad de afvoeren liggen van het toilet en de lavabo. Morgenavond is er hiervoor een afspraak met de timmerman gemaakt. De vermoedelijke kostprijs hiervoor is 500 euro.

Momenteel kan het gezin Alhamwi zich nergens meer douchen want ook de douche in Dahliastraat is ondertussen stuk. De eigenaars van de Dahliastraat waren al bereid bevonden om een volledige nieuwe douche te installeren maar dit zal ook nog even duren. Het installeren van de douche in de Winkelsestraat is dus dringend.

Dominique Lagrou, vertegenwoordiger van de kerkfabriek, wordt gecontacteerd zodat hij dit ook aan hun verzekering als eigenaar kan doorsturen.

De raad gaat hiermee akkoord.

3. Personeel / Mandatarissen

4. Financiën

Het raadslid Krist Vanoverberghe is niet aanwezig bij de bespreking van dit punt; wel bij de andere punten van de OCMW raad.

a. OCMW Lendelede - Vaststellen jaarrekening 2015

De raad voor maatschappelijk welzijn, in openbare zitting;

Gelet op de voorgelegde jaarrekening 2015;

Gelet op de bepalingen van art. 89 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de OCMW's en de provincies, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de jaarrekening 2015 volgende resultaten vertoont :
- Een budgettair resultaat van het boekjaar van -103.351,12 euro;
- Een gecumuleerd budgettair resultaat van de vorige boekjaren van 54.816,60 euro;
- Een negatief resultaat op kasbasis van -48.534,52 euro;
- Een autofinancieringsmarge van 14.631,39 euro.

Overwegende dat de balans 2015 volgende resultaten vertoont :
- Een balanstotaal van 5.530.918,15 euro;
- Een totaal van liquide middelen en geldbeleggingen van 116.251,41 euro

Na bespreking; BESLUIT, eenparig:

Art. 1: De voorgelegde jaarrekening 2015 vast te stellen met volgende resultaten:
Het budgettair resultaat van het boekjaar van -103.351,12 euro vermeerderd met het gecumuleerd budgettair resultaat van de vorige boekjaren van 54.816,60 euro geeft een negatief resultaat op kasbasis van -48.534,52 euro.

Art. 2: De voorgelegde balans op 31.12.2015 met een totaal van 5.530.918,15 euro aan activa en aan passiva, vast te stellen. Er

Art. 3 : Kennis te nemen dat de stand van de liquide middelen en geldbeleggingen van 116.251,41 euro en de autofinancieringsmarge van 14.631,39 euro.

Art. 4 : Afschrift van onderhavige beslissing, samen met het volledig dossier voor verder gevolg aan de bevoegde overheden toe te sturen.

5. Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 11 april 2016 wordt goedgekeurd mits dat volgende aan het verslag wordt toegevoegd:

1c) Uiteenzetting werking van de sociale dienst en LOI

Door het grote aantal nieuwe raadsleden werd er door de 4 maatschappelijk werkers van de sociale dienst en Anne-Florence verantwoordelijk voor het LOI en Zoetekoeke uitleg gegeven over de werking van de sociale dienst, het LOI en Zoetekoeke.

Hiervoor werden 2 powerpoints voorbereid; namelijk één algemene powerpoint over de werking van het OCMW/Sociaal Thuis en één powerpoint over de verschillende wetgevingen toepasbaar binnen de sociale dienst. Deze laatste kan als leidraad gebruikt worden voor het nemen van beslissingen binnen de OCMW Raad.

Deze uitleg werd zeer vakkundig gebracht en ten zeerste gewaardeerd door de leden van de OCMW raad. De sociale dienst werd dan ook samen met de hoofdmaatschappelijk werker bedankt voor hun uitleg.

6. Varia

a. Plaatsen en verwijderen van budgetmeter - feedback

Zoals beloofd wordt de gevraagde informatie ivm de plaatsing en verwijdering van budgetmeters, verkregen via Infrax aan de raad als volgt meegedeeld:

De eigenaar wordt niet verwittigd bij de plaatsing van een budgetmeter en in de toekomst zit hier ook niet onmiddellijk verandering in omdat:

- In het kader van de wet op de privacy Infrax de eigenaar hiervan niet op de hoogte mag brengen
- Infrax is eigenaar van de meters en dient voor de wijzigingen/ controles geen toestemming te krijgen van de eigenaar van de woning

Het wegnemen van een budgetmeter doet Infrax niet; louter voor de kostprijs.
Indien de eigenaar wenst een bestaande budgetmeter te vervangen door een gewone meter , vallen de kosten ten laste van de eigenaar.
Deze kosten zijn:

- Voor het vervangen van een budgetmeter elektriciteit naar een gewone meter: 504,04 euro
- Voor het vervangen van een budgetmeter gas naar een gewone meter: 355,22 euro

In de meeste gevallen is er een budgetmeter voor gas en elektriciteit en als eigenaar zit je dan al vlug aan 859,26 euro.

De raad meent dat de privacy van de bewoners tevens geschonden is als de budgetmeters niet worden weggenomen en beslist dit via de vertegenwoordiger van de gemeente in de raad van bestuur van Infrax mee te delen.

NAMENS DE OCMW RAAD:

De OCMW Secretaris,
C. Vandecasteele

De OCMW Voorzitter,
R. Lammertyn