

OCMW LENDELEDE

VERSLAG RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

IN ZITTING VAN 12 SEPTEMBER 2016

Aanwezig: MM. Lammertyn R., voorzitter OCMW;
Rogiers C., Witdouch J., Vanoverberghe K., Vermaut R., Declerck R.,
Parmentier E., Vanoverbeke B., raadsleden;
Vandecasteele C., OCMW secretaris.

Verontschuldigd: Corneillie G.-J.

OPEN GEDEELTE:

1. Algemeen

a. Overlopen activiteitenverslag

Het activiteitenverslag van de sociale dienst van de maand augustus 2016 wordt door de voorzitter overlopen. Voor de thuiszorgdiensten wordt de tabel van juli 2016 overlopen.

2. Patrimonium

a. Onderhoudscontract voor de lift in d'oude pastorie tlv de syndicus van d'oude pastorie.

Het bedrijf Kone biedt 3 onderhoudscontracten aan:

- Kone Care preventief bevat het basis onderhoudsprogramma, assistentie, voice link, interventies binnen 4 uur en dit 24u op 24 en 7d op 7. Hiervoor wordt een bedrag van 1.362,08 euro excl of 1.525,53 euro incl. 12% BTW gevraagd. Hierbij werd reeds een korting van 5,5% toegekend tov de oorspronkelijke prijs van 1.442,19 euro en dit voor een contract van 7 jaar. Wensen we het contract aan te gaan voor 10 jaar krijgen we 10% korting of voor 15 jaar 15% korting. Uiteindelijk zou dit 1.225,87 of 1.157,77 euro zijn. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en alle gemaakte kosten zijn ten laste van het OCMW.
- Kone Care zonder zorgen: idem als Kone Care preventief maar omvat tevens de reparatie of vervanging van de onderdelen vermeld in de algemene voorwaarden bij slijtage door normale werking van de installatie. Hiervoor wordt een bedrag van 2.701,58 euro excl. BTW gevraagd.
- Kone Care Omnium: idem als Kone Care preventief. Indien een onderdeel beschadigd of defect zou zijn ten gevolge van normaal gebruik van de installatie, zal de hersteldienst de nodige stukken vervangen om de goede werking van de installatie te garanderen. Hiervoor wordt een bedrag van 3.181,32 euro excl. BTW gevraagd.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met het voorstel om een Kone Care preventief contract aan te gaan voor een termijn van 7 jaar en dit voor de prijs van 1.525,53 euro 12% BTW incl. Dit bedrag wordt via de syndicus (OCMW zelf) door gefactureerd naar de verschillende bewoners.

3. Personeel / Mandatarissen

4. Financiën

a. Goedkeuring eindafrekening van het project d' Oude Pastorie (nieuwbouw van een appartementsgebouw met ondergrondse garages en omgevingsaanleg)

De Raad in openbare zitting;

Gelet op de beslissing van de OCMW raad van 9 december 2013 tot gunning van de nieuwbouw van een appartementsgebouw met ondergrondse garages en omgevingsaanleg aan de laagste regelmatige bieder, zijnde Gabecon nv, Kasteelstraat 9 te 8980 Geluveld, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.241.414,71 excl. BTW;

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 15 mei 2013 dat hiervoor opgesteld werd door de ontwerper, Croubels Wim, Koffiestraat 14 te 8554 Zwevegem en dat de uitvoering van deze aanbesteding moest gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. 34025.500.001;

Gelet op het positief advies van de VMSW van 19 november 2013 waarbij de werken konden toevertrouwd worden aan aannemer Gabecon als laagste regelmatige bieder voor de prijs van 2.241.419,12 euro excl. of 2.521.279,08 euro incl. BTW;

Gelet op het feit dat VMSW hiervoor een FS3 financiering ter beschikking stelde voor een bedrag van 2.652.461,12 euro en dit voor de bouwwerken, de studiekosten en de beheersvergoeding;

Gelet op het feit dat daarnaast een subsidie van het Vlaams Gewest van 161.046,97 euro ter beschikking werd gesteld voor de aanleg van de infrastructuur;

Overwegende dat de aanvang van de werken diende te gebeuren op 3 februari 2014 en dat er een uitvoeringstermijn van 550 kalenderdagen voorzien was;

Overwegende dat er bijna wekelijks een werfvergadering was waarbij de opvolging van de werf gebeurde en de mogelijke meer of minwerken besproken en goedgekeurd werden;

Gelet op het feit dat uiteindelijk voor een totaal bedrag van 200.189,26 euro aan meerwerken en 15.254,77 euro aan minwerken of per saldo 184.934,52 euro excl. BTW aan meerwerken goedgekeurd werd samen met 231 toegestane wijzigingen van termijn waardoor de contractuele voltooiingsdatum eindigde op 24 maart 2016;

Gelet op de waardevermindering van 6.200 euro excl. BTW voor sommige plafonds die barstjes vertonen door het "uitzetten van het gebouw" of die watervlakken vertonen door het restant van vocht in de gewevenen;

Gelet op de negatieve prijsherzieningen voor "lonen, sociale lasten en materialen" voor een bedrag van 13.066,46 euro BTW excl wordt uiteindelijk de eindafrekening bekomen die afsluit voor een bedrag van 2.407.087,18 euro excl. BTW of 2.695.937,64 euro incl. BTW.

Gelet op het nazicht van de VMSW van 29 maart 2016 waarbij bevestigd wordt dat de eindafrekening afsluit met een bedrag van 2.407.087,18 euro;

Gelet op de mail van de VMSW van 9 mei 2016 waarbij de maximale FS3-lening herberekend wordt op 2.849.059,24 euro incl. BTW zijnde 2.534.971,43 euro voor de bouwwerken, 253.071,18 euro voor de studiekosten en 61.016,4 euro voor de beheersvergoeding ;

Gelet op de mail van de VMSW van 8 september 2016 dat de financiering voor de bouwwerken volledig is opgebruikt en overwegende dat er nog een saldo is voor de studiekosten van 107.987,43 euro;

Overwegende dat de financiering van het Vlaams Gewest voor een bedrag van 161.045,97 euro instaat voor de aanleg van de infrastructuur en dat deze het verschil verklaart tussen enerzijds het bedrag van de eindafrekening en de FS3 lening verkregen voor de bouwwerken en dat hiervan nog een saldo van 10% dient uitbetaald te worden;

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT:

- Art.1: Goedkeuring te verlenen aan de eindafrekening van het project d' Oude Pastorie (Nieuwbouw van een appartementsgebouw met ondergrondse garages en omgevingsaanleg voor een bedrag van 2.407.087,18 euro BTW excl.
- Art.2: Goedkeuring te verlenen aan het feit dat deze werken uitgevoerd zijn door Gabecon nv, Kasteelstraat 9 te 8980 Geluvelt volgens het nagerekend inschrijvingsbedrag van 2.241.419,12 euro excl. BTW en dat hierbij per saldo voor 184.934,52 euro excl. BTW aan meer- en/of minwerken werden uitgevoerd. Het bedrag van de eindafrekening wordt dan bekomen door van deze som een waardevermindering van 6.200 euro en een negatieve prijsherziening van 13.066,46 euro af te trekken.
- Art.3: Kennis te nemen van het feit dat de FS3 lening voor de bouwwerken en de beheersvergoeding volledig werd opgebruikt.
- Art.4: Goedkeuring te geven dat het saldo van de subsidie van het Vlaams Gewest voor de infrastructuur met deze beslissing wordt opgevraagd.
- Art.5: Onderhavige beslissing wordt opgenomen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur en aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt opgestuurd.

5. Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 16 augustus 2016 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

6. Varia

Wil u graag meer weten over hoe u tijdig kan beslissen over uw zorg bij het levenseinde, euthanasie, negatieve wilsverklaring, Vroegtijdige Zorgplanning... kom dan langs naar de voordracht die het Sociaal Thuis organiseert op 27 september om 19u30 in de Lindelei in Lendeledede.

NAMENS DE OCMW RAAD:

De OCMW Secretaris,
C. Vandecasteele

De OCMW Voorzitter,
R. Lammertyn