

GEMEENTE LENDELEDEVERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 26 JANUARI 2017

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;
Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Kint V., Gheysens J.,
Moerkerke E., Vanderhaeghen M., Bonte F., Dequeker C., Malysse A., Villez J.-C.,
Raadsleden;
Vandecasteele C., Gemeentesecretaris.

De Voorzitter opent de zitting en schorst deze onmiddellijk teneinde Mevrouw Delphine Maillard namens Woonwijs de gelegenheid te geven om de twee eerste punten van de agenda toe te lichten.

Na deze toelichting en de vraagstelling aan Mevrouw Maillard omtrent deze punten wordt de zitting heropend.

WONEN:

1.

Woonwijs : Goedkeuren jaarverslag en jaarrekening werkingsjaar 5.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2010 tot participatie in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede (later werd de naam van deze vereniging omgevormd tot IGS Woonwijs);

Overwegende dat de overeenkomst met statutaire draagkracht het volgende bepaalt: "*De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar...*

... Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad. Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking. De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag."

Gelet op het voorgelegde jaarverslag en jaarrekening van werkingsjaar 5 (1 okt. 2015 tem 30 sept. 2016);

Overwegende dat uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald.

- Naast de verderzetting van de dagelijkse werking (continuering woonoverleg en opvolging BSO, opvolging woningkwaliteit, premieboekjes, immolijst, aanbieden Vlaamse energielening...), werden tijdens werkingsjaar 5 ook acties uit het woonactieplan uitgevoerd.
- Het actieprogramma voor activatie van onbebouwde percelen van (semi-) publieke rechtspersonen werd goedgekeurd.
- Er werd een nieuw premiereglement goedgekeurd voor de installatie van veilige (water-)verwarmingstoestellen.
- Het bestaande reglement voor de subsidiëring van rookmelders werd aangepast en er werd een overeenkomst afgesloten met Energiesnoeiërs Zuid-West-Vlaanderen voor de installatie van rookmelders bij de kwetsbare doelgroep.
- Op 15 maart 2016 werd een woonbeurs georganiseerd.

- De voorbereidingen voor de demowoning (9-29 maart 2017) zijn lopende.
- Deelname aan de provinciale groepsaankoop groene stroom.

Overwegende dat de totale uitgave voor IGS Woonwijs 225.021 euro bedroeg. De subsidie bedraagt 60% van de totale personeelskosten, met name 126.071 euro. De gemeenten van IGS Woonwijs brachten 61.707 euro in onder de vorm van personeel, waarmee het saldo voor de 4 gemeenten bijgevolg 37.243 euro bedraagt. De gemeente Lendeledede staat in voor 3.594 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens);

Overwegende dat het jaarverslag en de jaarrekening werden besproken op het beheerscomité van 16 december 2016;

Overwegende dat de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraad gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag, zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst;

Overwegende dat de jaarrekening, na goedkeuring door de diverse gemeenteraden, opgestuurd wordt naar de subsidiërende overheden;

Gelet op het Vlaams decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1: Het jaarverslag werkingsjaar 5 van IGS Woonwijs goed te keuren.

Artikel 2: De jaarrekening werkingsjaar 5 van IGS Woonwijs goed te keuren, onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheden.

Artikel 3 : IGS Woonwijs positief te evalueren.

Artikel 4 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan Woonwijs, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, toe te sturen.

2.

Woonwijs : Goedkeuren definitief subsidiedossier.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29.04.2010 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht voor de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede (werknaam Woonwijs) waarbij het volgende werd overeengekomen: Deze interlokale vereniging werd opgericht voor onbepaalde duur, die wordt opgedeeld in opeenvolgende periodes van 3 jaar. De samenwerkingsovereenkomst vermeldt dat de interlokale vereniging voortijdig wordt ontbonden indien de aangevraagde subsidies niet verkregen worden;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27.05.2010 houdende akkoordverklaring met de deelname aan het project zoals beschreven in het definitief subsidiedossier voor de periode oktober 2011 – september 2014 en het besluit van de gemeenteraad van 20.03.2014 houdende akkoordverklaring met de deelname aan het project zoals beschreven in het definitief subsidiedossier voor de periode oktober 2014 – september 2017. Huidige subsidieaanvraag loopt over een 3^{de} periode (oktober 2017- december 2019);

Overwegende dat het college in zitting van 06.07.2016 en in zitting van 14.09.2016 principieel akkoord ging met de opmaak van een 3^{de} subsidiedossier, alsook de andere 3 gemeenten (Deerlijk, Harelbeke en Kuurne). Hiermee gaven de 4 gemeenten aan dat ze de intergemeentelijke samenwerking wensen verder te zetten, middels het verkrijgen van Vlaamse subsidies aan de hand van een 3^{de} subsidiedossier;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 08.07.2016 het 'BVR houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid' goedkeurde. Waar voorheen een deel van de personeelskosten van het project werd gesubsidieerd, wordt nu met een basis- en aanvullende subsidie gewerkt, gekoppeld aan de uitgevoerde activiteiten. Het nieuwe besluit omschrijft een overgangsregeling tot eind 2019. Vanaf 2020 zou de subsidiëring van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden immers verbonden worden aan de beheers- en beleidscyclus van de gemeenten en dit telkens voor de duur van de legislatuur;

Overwegende dat de aangevraagde basissubsidie 70.000 euro bedraagt. De gemeente engageert zich hiermee om een aantal verplichte activiteiten uit te voeren, zie verder thema's 1 tem 4. Gemeenten die – naast de verplichte activiteiten – ook aanvullende activiteiten uitvoeren, kunnen een aanvullende subsidie aanvragen. De aangevraagde aanvullende subsidie bedraagt 67,29% van de basissubsidie of 47.103 euro;

Overwegende dat de uit te voeren activiteiten worden gebundeld onder volgende thema's:

1. Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod;
2. Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen;
4. Ondersteunen van de private huurmarkt;
5. Buiten categorie;

Overwegende dat de geraamde totale projectkost (personeels-, werkings-, en investeringskosten) 185.869 euro (werkingsjaar 7), 189.803 euro (werkingsjaar 8) en 53.964 euro (werkingsjaar 9 – duur van 3 maanden) bedraagt. Na aftrek van de Vlaamse subsidies, wordt het restbedrag procentueel verdeeld onder de deelnemende gemeentes op basis van het aantal huishoudens. Rekening houdend met de huidige samenwerkingsovereenkomst komt dit voor Lendeledede neer op een geraamde bijdrage van 6.636 euro (werkingsjaar 7), 7.016 euro (werkingsjaar 8) en 2.382 euro (werkingsperiode 9 voor 3 maanden). Indien het project zou worden stopgezet, zullen de loonkosten hoger zijn in het laatste werkingsjaar door de uitbetaling van vakantiegeld en eindejaarstoelage voor het volgend jaar;

Overwegende dat de verdeling van de centrale ploeg van Woonwijs ongewijzigd blijft. Dit omvat de beleidsmatige ondersteuning door de projectcoördinator, evenredig voor alle deelnemende gemeentes, met daarnaast een totaal van 1 dag per week voor de gemeente Lendeledede voor de technisch adviseurs wonen;

Overwegende dat voorliggend subsidiedossier met de gemeentelijke werkgroep werd besproken en afgetoetst met Wonen-Vlaanderen tijdens een verkennend gesprek. Op basis van dit gesprek werden nog een aantal aanpassingen doorgevoerd aan de subsidieaanvraag. Uiteindelijk werd de subsidieaanvraag op 16 december 2016 besproken in het beheerscomité van de interlokale vereniging;

Overwegende dat het subsidiedossier uiterlijk op 31.03.2017 bij het Vlaamse Gewest dient te worden ingediend. Het Vlaams Gewest beslist over de toekenning van de subsidie binnen de 4 maanden na indienen, dus uiterlijk 31.07.2017. Mits subsidie kan de intergemeentelijke samenwerking verlengd worden van 1.10.2017 tem 31.12.2019;

Overwegende dat de gemeenteraad het definitieve subsidiedossier dient goed te keuren en daarmee tevens de verdere deelname aan de interlokale vereniging wonen goedkeurt, volgens art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 42
- het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking d.d. 6.07.2001
- BVR houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid d.d. 08.07.2016;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De gemeente Lendeledede keurt het definitief subsidiedossier goed van de interlokale vereniging wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede ('Woonwijs').

Artikel 2 : De gemeente Lendeledede gaat akkoord met de verdere deelname aan de interlokale vereniging wonen ('Woonwijs') met de deelnemende gemeentes Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, en Lendeledede, en de deelnemende OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede. Indien geen subsidies verkregen worden, wordt de interlokale vereniging voortijdig ontbonden.

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan Woonwijs, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, toe te sturen.

SOCIALE ZAKEN:

3.

OCMW Vereniging W13 : Goedkeuren gewijzigd meerjarenplan 2015 – 2019.

De raad, in openbare zitting;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26.02.2015 houdende goedkeuren van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende oprichting van een vereniging overeenkomstig titel VIII, hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet, W 13 genoemd en goedkeuren van de statuten van W 13;

Gelet op artikel 228 en 230 van het OCMW decreet;

Gelet op artikel 38, eerste lid van de statuten van W13 waarbij de raad van beheer van W13 een meerjarenplan en budget opmaakt overeenkomstig de regels vermeld in het OCMW-decreet en deze ter goedkeuring voorlegt aan de algemene vergadering;

Overwegende dat de raad van beheer van W13 in de vergadering van 25 november 2016 het gewijzigd meerjarenplan 2015-2019, de budgetwijziging 2016 en het budget 2017 goedkeurde;

Overwegende dat de algemene vergadering van W13 in de vergadering van 16 december 2016 het gewijzigd meerjarenplan 2015-2019, de budgetwijziging 2016 en het budget 2017 goedkeurde;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/6 die bepaalt dat de gemeenteraad het meerjarenplan van de vereniging moet goedkeuren. Volgens de decretale bepalingen heeft de raad voor maatschappelijk welzijn daarbij geen formele rol te vervullen;

Overwegende dat de raad van beheer van W13 er echter voor koos om het meerjarenplan eerst ter kennisgeving voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Lendeledede in zitting van 9 januari 2017 kennis heeft genomen van deze gewijzigde meerjarenplanning;

Gelet op het voorliggend gewijzigd meerjarenplan 2015-2019, met volgende toelichting van de voornaamste wijzigingen met vorig meerjarenplan:

Exploitatie:

- * W13 heeft een sociale maribel aangevraagd en gekregen; vanaf 2017 is er voor het ganse jaar een bijkomende opbrengst
- * Er wordt een derde medewerker voorzien voor organisatie-ondersteuning en tijdelijk een vierde voor de projecten van voedselhervreiding en EOS
- * Verdere uitwerking van de doelstellingen, actieplannen en acties, waarbij sommige acties enkel inhoudelijk, en andere zowel inhoudelijk als financieel worden opgevolgd

Enkele wijzigingen geduid in de budgetwijziging van 2016 hebben een impact op 2017 e.v.

- Bijsturing van het budget "Energiehuis". Opm. vanaf 2017 wordt de leidend ambtenaar hier voor 10% gealloceerd.
- Continuering van het project "De brug" (tot einde maart 2017)
- Doorschuiving van de kosten en opbrengsten "Eos" van 2016 naar 2017 met inzet 0,2VTE (budgetneutraal)
- Toevoeging actie Budget In Zicht, met beperkte bijdrage vanuit het CAW.

* aanpassing actiebudgetten:

- De woonclub wordt (gedeeltelijk) gecontinueerd in 2017 – onder voorbehoud van goedkeuring provinciaal project
- W13 neemt de coördinatie van het Regionaal Crisisnetwerk (RCK) over, met een financiering vanuit de lokale besturen en de provincie (budgetneutraal)
- Het project ROSE wordt uitgebreid met naast regie een hele reeks concrete acties en projecten (budgetneutraal). In 2017 is er een bijkomende budget "vormingsfonds mobiliteit".

* Nieuw toegevoegde projecten/acties 2017:

- Project streekfonds wordt voedselhervreiding (inzet 0,5 VTE; gefinancierd), met bijkomend budget van W13 voor het uitvoeren van experimenten
- Een budget voor een voorstellings- en netwerkmoment

Investerings:

Voor 2017 wordt een budget voorzien voor de IT-uitrusting van de nieuwe medewerker, voor 2018 en 2019 een klein bijkomend budget voor evt. aanvullingen/vervangingen. Als gevolg van deze wijzigingen, en die in 2016, bedraagt het verbintenis krediet van de ganse enveloppe nu 17.164 euro.

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Het meerjarenplan 2015-2019 van W13 met de voorgestelde wijzigingen goed te keuren.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan W13 toe te sturen en deze beslissing op te nemen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur wordt opgestuurd.

4.

OCMW Vereniging W 13 : Kennisname budgetwijziging 2016/1.

De raad, in openbare zitting;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26.02.2015 houdende goedkeuren van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende oprichting van een vereniging overeenkomstig titel VIII, hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet, W 13 genoemd en goedkeuren van de statuten van W 13;

Gelet op artikel 228 en 230 van het OCMW decreet;

Gelet op artikel 38, eerste lid van de statuten van W13 waarbij de raad van beheer van W13 een meerjarenplan en budget opmaakt overeenkomstig de regels vermeld in het OCMW-decreet en deze ter goedkeuring voorlegt aan de algemene vergadering;

Overwegende dat de raad van beheer van W13 in de vergadering van 25 november 2016 het gewijzigd meerjarenplan 2015-2019, de budgetwijziging 2016 en het budget 2017 goedkeurde;

Overwegende dat de algemene vergadering van W13 in de vergadering van 16 december 2016 het gewijzigd meerjarenplan 2015-2019, de budgetwijziging 2016 en het budget 2017 goedkeurde;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/6 die bepaalt dat de gemeenteraad het meerjarenplan van de vereniging moet goedkeuren. Volgens de decretale bepalingen heeft de raad voor maatschappelijk welzijn daarbij geen formele rol te vervullen;

Overwegende dat de raad van beheer van W13 er echter voor koos om het meerjarenplan eerst ter kennisgeving voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Lendeledede in zitting van 9 januari 2017 kennis heeft genomen van deze gewijzigde meerjarenplanning;

Gelet op de voorliggende budgetwijziging 2016/1, met volgende toelichting over de voornaamste wijzigingen ten opzichte van het budget 2016:

Exploitatie:

- * W13 heeft een sociale maribel aangevraagd en toegekend gekregen; in 2016 wordt die opbrengst pro rata ingebracht
- * Het budget van het "Energiehuis" wordt significant bijgestuurd. Op basis van de meeste recente tussentijdse cijfers wordt de opbrengstprognose verlaagd met 30.000 euro. De kosten dalen nog meer. De kostenraming is deels gebaseerd op de aangepaste opbrengsten (cf. doorgerekende loonkost OCMW=50% werkingssubsidies), deels op extrapollatie van de ontvangen facturen. Per saldo neemt de marge voor W13 toe.
- * Het budget van de woonclub wordt bijgestuurd aan de kostenzijde. De doorfacturatie van lonen ligt hoger als gevolg van de beslissing om het project met eigen middelen te continueren tot het einde van het jaar. Het gevolg is een tekort van ca 6.000 euro op deze actie i.p.v. budgetneutraliteit
- * De kosten en opbrengsten van het project EOS worden doorgeschoven naar 2017 (budgetneutraal)
- * Het project "De Brug" (geïntegreerde zorg voor chronisch zieken) wordt toegevoegd onder het actieplan 1.4 Zorg en financieel opgevolgd. Het project an sich is budgetneutraal, maar het zorgt wel voor een gedeeltelijke terugbetaling van de loonkost van de beleidsmedewerker zorg gedurende de projectperiode.
- * De actie "Coördinatie regionaal crisisnetwerk" (RCK) wordt toegevoegd onder actieplan 1.1 Wonen en thuisloosheid. De actie "Budget in Zicht" (BIZ) wordt toegevoegd in een nieuw actieplan 1.6 Hiaten en afstemming. In beide gevallen gaat het om een klein actiebudget. CAW komt beperkt tussen in de kosten.
- * Als gevolg van bovenstaande, en enkele andere kleine wijzigingen, dalen de exploitatie-ontvangsten met 9.502 euro. De kosten dalen meer, i.c. met 44.164 euro. Het exploitatiebudget verbetert met 34.662 euro tot 117.712 euro.

Investerings:

Aangezien geen facturen meer verwacht worden, wordt het IT-budget 2016 aangepast aan de reële cijfers i.c. 12.664 euro.

In de budgetwijziging moet de ganse investeringsenveloppe herbekeken worden. Voor 2017 wordt een budget voorzien voor de uitrusting van een nieuwe medewerker, voor 2018 en 2019 een klein bijkomend budget voor evt. aanvullingen/vervangingen. Als gevolg van de wijzigingen bedraagt het verbintenis krediet van de ganse enveloppe nu 17.164 euro.

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 : **Kennis te nemen** van de budgetwijziging 2016/1 van W13 met de voorgestelde wijzigingen goed te keuren.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan W13 toe te sturen en deze beslissing op te nemen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur wordt opgestuurd.

OCMW Vereniging W 13 : Kennisname budget 2017.

De raad, in openbare zitting;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26.02.2015 houdende goedkeuren van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn houdende oprichting van een vereniging overeenkomstig titel VIII, hoofdstuk 1 van het OCMW-decreet, W 13 genoemd en goedkeuren van de statuten van W 13;

Gelet op artikel 228 en 230 van het OCMW decreet;

Gelet op artikel 38, eerste lid van de statuten van W13 waarbij de raad van beheer van W13 een meerjarenplan en budget opmaakt overeenkomstig de regels vermeld in het OCMW-decreet en deze ter goedkeuring voorlegt aan de algemene vergadering;

Overwegende dat de raad van beheer van W13 in de vergadering van 25 november 2016 het gewijzigd meerjarenplan 2015-2019, de budgetwijziging 2016 en het budget 2017 goedkeurde;

Overwegende dat de algemene vergadering van W13 in de vergadering van 16 december 2016 het gewijzigd meerjarenplan 2015-2019, de budgetwijziging 2016 en het budget 2017 goedkeurde;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/6 die bepaalt dat de gemeenteraad het meerjarenplan van de vereniging moet goedkeuren. Volgens de decretale bepalingen heeft de raad voor maatschappelijk welzijn daarbij geen formele rol te vervullen;

Overwegende dat de raad van beheer van W13 er echter voor koos om het meerjarenplan eerst ter kennisgeving voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Lendeledede in zitting van 9 januari 2017 kennis heeft genomen van deze gewijzigde meerjarenplanning;

Gelet op het voorliggend budget 2017, met volgende toelichting over de voornaamste wijzigingen in vergelijking met het budget 2017 uit het vorig meerjarenplan:

Exploitatie:

- * W13 heeft een sociale maribel aangevraagd en toegekend gekregen; vanaf 2017 is er voor het ganse jaar een bijkomende opbrengst
- * Er wordt een derde medewerker voorzien voor organisatie-ondersteuning en tijdelijk een vierde voor de projecten van voedselherverdeling en EOS
- * Verdere uitwerking van de doelstellingen, actieplannen en acties, waarbij sommige acties enkel inhoudelijk, en andere zowel inhoudelijk als financieel worden opgevolgd
- * Enkele wijzigingen geduid in de budgetwijziging van 2016 hebben een impact op 2017 e.v.
 - Bijsturing van het budget "Energiehuis". Opm. vanaf 2017 wordt de leidend ambtenaar hier voor 10% gealloceerd.
 - Continuering van het project "De brug" (tot einde maart 2017)
 - Doorschuiving van de kosten en opbrengsten "Eos" van 2016 naar 2017 met inzet 0,2VTE (budgetneutraal)
 - Toevoeging actie Budget In Zicht, met beperkte bijdrage vanuit het CAW.
- * Aanpassing actiebudgetten:
 - De woonclub wordt (gedeeltelijk) gecontinueerd in 2017 – onder voorbehoud van goedkeuring provinciaal project
 - W13 neemt de coördinatie van het Regionaal Crisisnetwerk (RCK) over, met een financiering vanuit de lokale besturen en de provincie (budgetneutraal)
 - Het project ROSE wordt uitgebreid met naast regie een hele reeks concrete acties en projecten (budgetneutraal). In 2017 is er een bijkomende budget "vormingsfonds mobiliteit".
- * Nieuw toegevoegde projecten/acties 2017:
 - Project streekfonds wordt voedselherverdeling (inzet 0,5 VTE; gefinancierd), met bijkomend budget van W13 voor het uitvoeren van experimenten
 - Een budget voor een voorstellings- en netwerkmoment

Investerings:

Voor 2017 wordt een budget van 2.500 euro voorzien voor de IT-uitrusting van de nieuwe medewerker(s).

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 : **Kennis te nemen** van het budget 2017 van W13 met de voorgestelde wijzigingen goed te keuren.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan W13 toe te sturen en deze beslissing op te nemen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur wordt opgestuurd.

FINANCIEN:

6.

Vaststellen van een retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden m.i.v. 23 februari 2017 (wijziging ingevolge invoering omgevingsvergunning).

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder art. 94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat in toepassing van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen; de stedenbouwkundige vergunning en melding, de milieuvergunning en –melding én de verkavelingsvergunning worden vervangen voor aanvragen ingediend vanaf 23 februari 2017 door de omgevingsvergunning en –melding en de verkavelingsvergunning;

Overwegende dat hierbij een grondige wijziging in procedures wordt doorgevoerd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 2 oktober 2013 houdende wijzigen van de belasting op het afleveren van milieuvergunningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 december 2016 houdende vaststellen van een retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden, inzonderheid artikel 5 i.v.m. de afgifte van documenten i.v.m. Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat door de nieuwe benoeming van de vergunningen en meldingen, de voornoemde reglementen op enerzijds de belasting op het afleveren van milieuvergunningen, alsook artikel 5 van de retributie op het afleveren van administratieve niet langer kunnen worden toegepast voor de aanvragen ingediend vanaf 23 februari 2017;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Met ingang van 23 februari 2017 en voor en eindigend op 31 december 2019 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning:

- Met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvragen :
 - o Aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking van architect : 50 euro
 - + vermeerdering per extra woongelegenhed : + 30 euro

 - o Aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking van architect : 25 euro
 - o Meldingen voor stedenbouwkundige handelingen : 25 euro
 - o Meldingen van de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 3) : 25 euro
 - o Aanvragen voor de exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 en 2) 50 euro

- Met betrekking tot verkavelingsaanvragen :
 - o Nieuwe verkavelingsaanvragen : per lot 25 euro
 - o Wijzigingen / Bijstellingen van een verkavelingsvergunning 25 euro
 - + per bijkomend lot : + 25 euro

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

Artikel 2 : De kosten voor een openbaar onderzoek (aangetekende zendingen, publicaties, informatievergadering, ...) worden door de gemeente individueel per dossier berekend en komen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3 : Voor een dossier waarvoor een onvolledigheidsbewijs werd afgegeven kan de retributie niet worden teruggevorderd door de aanvrager. Indien een aangepast en/of aangevuld dossier met hetzelfde onderwerp en door dezelfde aanvrager wordt ingediend binnen een termijn van 90 dagen na de afgifte van het onvolledigheidsbewijs, is de retributie echter niet opnieuw verschuldigd.

Artikel 4 : Met ingang van 23 februari 2017 en voor en eindigend op 31 december 2019 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen en het verlenen van attesten op onroerende goederen:

- Afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel : 50 euro
- afleveren van een conformiteitsattest : gratis

Artikel 5 : De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt als volgt vereffend :
- door overschrijving op rekening van gemeente Lendeledede na ontvangst factuur
- ofwel contant tegen kwitantie;
Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, kunnen hiervoor herinneringen gestuurd worden volgens onderstaand principe:
a) Eerste herinnering: gratis
b) Tweede herinnering: 10,00 EUR
c) Derde herinnering (aangetekend): 15,00 EUR.

Artikel 6 : Deze verordening vervangt bij het in voege treden van de omgevingsvergunning zowel het gemeenteraadsbesluit d.d. 2 oktober 2013 houdende wijzigen van de belasting op het afleveren van milieuvergunningen, als artikel 5 van het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 december 2016 houdende vaststellen van een retributiereglement op het afleveren van administratieve bescheiden.

Artikel 7 : De verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 8 : Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Vaststellen van de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor het dienstjaar 2017 (30 opcentiemen).

De raad, in openbare zitting,

Gelet op artikel 170, §4 Grondwet;

Gelet op art 464/1 Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op Hoofdstuk VIII, afdeling 2 Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op de artikelen 42, §3, 186, 187 en 253, §1, 3° Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de artikelen 2.5.4.0.2, 3.1.0.0.4 en 3.1.0.0.5 Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1: Er worden voor het aanslagjaar 2017 ten voordele van de gemeente Lendelede, 30 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2: De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3: Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 4 : Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Vaartstraat 16, 9300 Aalst, toegezonden.

Vaststellen van de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen voor het dienstjaar 2017 (30 opcentiemen).

De raad, in openbare zitting,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Er worden voor het aanslagjaar 2017 ten voordele van de gemeente Lendeledede, 30 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2 : De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3 : Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 4 : Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Vaartstraat 16, 9300 Aalst, toegezonden.

KERKFABRIEKEN:

9.

Kerkfabriek St. Katharina: Toekennen van een investeringstoelage van 2.992,50 euro (aandeel gemeente Lendeledede- de totale toelage bedraagt 15.000 euro) ter financiering van de aankoop van kerkstoelen.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de vraag van de kerkfabriek Sint-Katharina en het overleg tussen de gemeente Kuurne, Kortrijk en Lendeledede en de kerkfabriek Sint-Katharina op 25 oktober 2016 betreffende de financiering van de nieuwe kerkstoelen voor de kerkfabriek Sint-Katharina in het kader van hun renovatiewerken waarbij een ontwerp overeenkomst werd opgemaakt ter financiering van de aankoop van kerkstoelen;

Gelet op de voorgelegde ontwerp overeenkomst waarin volgende afspraken werden vastgelegd :

1) De financiering van de aankoop van de kerkstoelen in het kader van hun renovatiewerken wordt gedaan met een investeringstoelage van 15.000,00 euro van de drie gemeentes aan de kerkfabriek. De gemeentes betalen elk voor hun eigen deel de volledige som in 2017 aan de kerkfabriek op voorlegging van de factuur.

Kuurne: 3.481,50 euro

Kortrijk: 8.526,00 euro

Lendeledede: 2.992,50 euro

Totaal: 15.000,00 euro.

2) De kerkfabriek gebruikt bijgevolg geen eigen middelen voor de aankoop van de kerkstoelen.

3) De kerkfabriek is ertoe gehouden om een budgetwijziging 2017 in te dienen waarin deze investeringstoelage is opgenomen.

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

- Artikel 1 : De voorgelegde ontwerp overeenkomst voor de financiering van de aankoop van kerkstoelen door de kerkfabriek Sint-Katharina goed te keuren.
- Artikel 2 : De Voorzitter van de Gemeenteraad en de Gemeentesecretaris te machtigen deze overeenkomst te ondertekenen.
- Artikel 3 : Er werd hiervoor een investeringstoelage voorzien in het budget 2017 van de gemeente.
- Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de Kerkfabriek Sint-Katharina, het Gemeentebestuur van Kuurne en het Stadsbestuur van Kortrijk toe te sturen.

INTERCOMMUNALES:

10.

Intercommunale Leiedal : Beslissing tot waarborg van de lening van 3.200.000 euro die door de Intercommunale Leiedal wordt aangegaan bij KBC Bank NV.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2011 waarbij de gemeente Lendeledede verklaart zich solidair borg te stellen tegenover KBC Bank N.V. en dit wat betreft zowel het kapitaal, de intresten en de onkosten van de door Intercommunale Leiedal (hierna de kredietnemer genoemd) afgesloten verrichting voor een totaal bedrag van 4.750.000 euro;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 23 december 2016 van de intercommunale Leiedal om de lopende kredieten bij KBC bank NV voor onder andere het project Lendeledede Nelca te verlengen;

Gelet op de vraag van de intercommunale Leiedal aan de gemeente Lendeledede om de bestaande borgstelling voor het project Nelca te verlengen voor een periode van 5 jaar. De reden voor deze verlenging is het feit dat de werken op deze site nog niet afgewerkt zijn.

Overwegende dat de borgstelling verlengd zou worden voor 3.200.000 EUR en niet voor de oorspronkelijke 4.750.000 EUR.

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

- Artikel 1 : De gemeenteraad beslist om zich solidair borg te stellen t.o.v. KBC bank NV wat betreft zowel het kapitaal als de interesten en de onkosten van de door intercommunale Leiedal afgesloten verrichtingen voor een totaal bedrag van 3.200.000 EUR.
- Artikel 2 : De gemeenteraad beslist om machtiging te verlenen aan KBC bank NV op het debet van haar rekening-courant, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de intercommunale Leiedal en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen.
- Artikel 3 : Een afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de intercommunale Leiedal toe te sturen.

ALGEMEEN:

11.

Goedkeuren van het verslag van de voorgaande zitting d.d. 22.12.2016.

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 22.12.2016 wordt met 15 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Messely M., Lammertyn A., Messely N., Parmentier N., Kint V., Moerkerke E., Vanderhaeghen M., Bonte F., Malysse A., Villez J.-C.) en 2 onthoudingen (Gheysens J., Dequeker C.) goedgekeurd.

12.

Mondelinge vragen en mededelingen.

1. Mededeling door Burgemeester Carine Dewaele i.v.m. de criminaliteitscijfers 2016.

De Burgemeester deelt mee dat de criminaliteitscijfers 2016 voor de politiezone Vlas gekend zijn, alsook de uitsplitsing voor de gemeente Lendelede. De Korpschef Rino Defoor is aanwezig in de zaal om hierover een korte toelichting te geven en zij stelt voor om de zitting te schorsen.

De Voorzitter schorst de zitting teneinde de korpschef van de PZ Vlas Woonwijs de gelegenheid te geven om de criminaliteitscijfers van 2016 voor te stellen.

Na deze toelichting en de vraagstelling hieromtrent wordt de zitting heropend.

2 Mededeling door het raadslid Ann Lammertyn i.v.m. "Crematorium UITZICHT steunt KOESTER".

Het raadslid Ann Lammertyn, die de gemeentelijke vertegenwoordiger is in de vzw Pylon deelt het volgende mee ivm een actie van het crematorium Uitzicht ter ondersteuning van de zwz Koester: "Crematorium UITZICHT schenkt opnieuw een bedrag van 2.099 euro aan Koester, het thuiszorgproject van de vzw Kinderkankerfonds. Met deze gift sluit UITZICHT af op een totaal bedrag van 16.479 euro in het voorbije jaar 2016.

Bij een crematie komt gemiddeld zowat 400 gram metaalresten vrij: prothesen en orthomedische implantaten, spijkers uit lijkkasten, maar ook minieme restjes edelmetalen. Alle metaalresten worden vakkundig verwijderd uit de crematieassen, en verder nauwgezet geselecteerd en gerecycleerd door een gespecialiseerd Nederlands bedrijf. Net als bij alle Vlaamse crematoria schenkt UITZICHT de verkregen restwaarde van deze recyclagemetalen volledig aan een goed doel. De raad van bestuur van Pylon, de intergemeentelijke vereniging achter UITZICHT, koos hierbij voor het thuiszorgproject Koester van de vzw Kinderkankerfonds.

Sinds de opstart van haar activiteiten in 2011 schonk UITZICHT reeds 50.232 euro aan Koester. Vandaag kunnen we daar 2.099 aan toevoegen.

Met deze schenking wil Pylon zijn steun en waardering uitspreken voor de zorgzame begeleiding van ernstig zieke kinderen in hun thuissituatie. Ook in de Zuid-West-Vlaamse regio heeft Koester een brede werking uitgebouwd. De 22 gemeentebesturen binnen Pylon waren dan ook graag bereid om dit waardevolle project een financiële steun toe te kennen."

GRONDGEBIEDSZAKEN:

13.

Aanwijzen omgevingsambtenaren.

De raad, in gesloten zitting,

Overwegende dat de regelgeving rond de omgevingsvergunning van toepassing wordt op 23 februari 2017. De omgevingsvergunning verenigt en vervangt de stedenbouwkundige vergunning, de milieuvergunning en de verkavelingsvergunning. Alle aspecten die bij één project horen worden verenigd in één vergunningsaanvraag, ingediend bij één lokt, waarna één openbaar onderzoek en één adviesronde worden georganiseerd. Dit resulteert in één vergunning, zijnde de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en wijzigingen en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en gaar bijlagen;

Overwegende dat in functie hiervan de functie van "Gemeentelijke Omgevingsambtenaar" (GOA) wordt voorzien;

Overwegende dat de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Ambtenaren automatisch als Gemeentelijke Omgevingsambtenaar worden aangewezen;

Overwegende dat onze gemeente maar één stedenbouwkundig ambtenaar heeft, namelijk de Heer Marc Vermeulen;

Overwegende dat tot op heden de milieuambtenaar Elvire Vanysacker instaat voor de milieuvergunningen;

Overwegende dat tot op heden de deskundige stedenbouw Winfried Schelstraete instaat voor een groot deel van de behandeling en het verlenen van de stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen;

Overwegende dat het dan ook aangewezen blijkt om ook deze personen aan te duiden als Gemeentelijk Omgevingsambtenaar daar op basis van het omgevingsvergunningsdecreet elke gemeente ervoor moet zorgen dat de aangestelde ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich te verenigen;

Overwegende dat hiervoor volgende voorwaarden gelden :

- a) Houder zijn van een diploma dat toegang geeft tot niveau A of B;
- b) 2 jaar beroepservaring met het verlenen van vergunningen;

Overwegende dat beiden voldoen aan de voorwaarden :

- a) Zij zijn beiden houder van een diploma dat toegang geeft tot niveau B (gegradueerde);
- b) Mevrouw Elvire Vanysacker is in dienst als milieuambtenaar 01.09.2007;
- c) De Heer Winfried Schelstraete is in dienst sedert 01.01.2010 en was daarvoor al in dienst in de gemeente Wevelgem in een gelijkaardige functie;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanstelling van Mevrouw Elvire Vanysacker als Gemeentelijk Omgevingsambtenaar.

17 raadsleden nemen deel aan de geheime stemming. 17 stembriefjes worden uit de stembus gehaald en voor geldig aangenomen. De stemming geeft volgende uitslag :

17 ja-stemmen voor de aanstelling van Mevrouw Elvire Vanysacker als Gemeentelijk Omgevingsambtenaar.

Gaat over tot de geheime stemming voor de aanstelling van de Heer Winfried Schelstraete als Gemeentelijk Omgevingsambtenaar.

17 raadsleden nemen deel aan de geheime stemming. 17 stembriefjes worden uit de stembus gehaald en voor geldig aangenomen. De stemming geeft volgende uitslag :

16 ja-stemmen tegen 1 neen-stem voor de aanstelling van de Heer Winfried Schelstraete als Gemeentelijk Omgevingsambtenaar.

BESLUIT :

Artikel 1 : Kennis te nemen dat de Heer Marc Vermeulen als Gemeentelijk Stedenbouwkundig Ambtenaar automatisch als Gemeentelijk Omgevingsambtenaar is aangewezen.

Artikel 2 : Mevrouw Elvire Vanysacker en de Heer Winfried Schelstraete aan te stellen als Gemeentelijk Omgevingsambtenaar.

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing toe te sturen aan :

- De Heer Marc Vermeulen;
- Mevrouw Elvire Vanysacker;
- De Heer Winfried Schelstraete;
- De gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige ambtenaren.

Dit verslag werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 februari 2017.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.

Ketels P.